Tijdens de inforonde van 23 november jl. zijn vragen gesteld over bestemmingsplan “Doornenburg, Pannerdenseweg locatie Ancari”
Deze vragen hadden betrekking op:

1. Het programma
2. Bodem
3. Het onderdeel bedrijven en milieuzonering (specifiek het bedrijf Vos)

In het onderstaande onze reactie:

1. **Programma:**

Het bestemmingsplan voorziet in 16 woningen, waarvan 8 betaalbare koop (tot € 355.000 VON) en 8 vrije sector

2. **Bodem:**

Uit het onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat er in de aanlegfase sprake is van een bodemsanering. Hoe zit dat?

Reactie

In paragraaf 4.1.1 van de plantoelichting wordt ingegaan op de bodemkwaliteit van het plangebied. Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied is in 2018 al een onderzoek verricht (vanaf p 110 e.v. in de bijlage). Belangrijkste conclusie uit dat onderzoek is dat er op twee locaties sprake is van een bodemverontreiniging met PAK's. Om te onderzoeken of dit de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan in de weg staat is een opgave opgevraagd om tot sanering over te gaan. Bekend is dat deze vervuiling er is en in de exploitatie wordt er daarom rekening gehouden met de geraamde kosten. Nadat de bodem is gesaneerd is deze geschikt voor de realisatie van woningen.

Voor een deel van het plangebied moet de bodem dus gesaneerd worden voordat het project kan worden gerealiseerd. In het stikstofonderzoek is daarom rekening gehouden met de emissiebronnen die worden gebruikt t.b.v. de bodemsanering:

Aanlegfase - Ancari (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH_3	Emissie NO_x
1	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 1: mobiele werktuigen bouw vrijstaand	0,5 kg/j	40,5 kg/j
4	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 4: mobiele werktuigen bouw rij	0,2 kg/j	35,9 kg/j
5	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 5: mobiele werktuigen aanleg verharding	4,0 g/j	11,2 kg/j
12	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 12: mobiele werktuigen sloop	0,2 kg/j	10,5 kg/j
13	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 12: bodemsanering	57,8 g/j	1,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	9,4 g/j	0,4 kg/j

3. **Milieuzonering**

Paragraaf 4.1.5 van de toelichting gaat in op het aspect milieuzonering. Uit de toelichting:
Zoals te verwachten kunnen voorliggende plannen doorgezet worden waarbij het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is en waarbij Vos haar activiteiten ook door kan zetten. Daarbij geldt dan, ook te verwachten, dat de bestaande schutting
doorgezet moet worden. Milieukundig is dat gewenst en vanuit ruimtelijk perspectief is dat ook een logische en acceptabele inrichting. Het plan is vervolgens het geluidscherm te verlagen tot 2,5 m hoogte (bij de

nieuwe woningen, op onderstaande afbeelding met '01' in de footprint) en dat vervolgens ook "het hoekje om" te doen en zo het scherm aan de zijkant tot de woning door te trekken. Zo ontstaat ter plekke van deze woningen ook een goed woon- en leefklimaat (belasting onder de 50 dB(A)) waarbij de schermhoogte nog geen opgesloten gevoel geeft en het ruimtelijk ook acceptabel is. Op deze wijze is alléén bij meetpunt 03, zie onderstaande afbeelding, één plek waar een hogere belasting dan 50 dB(A) geldt. Voor een gemengd gebied, waar hier gegeven het feit dat náást een bedrijf wordt gebouwd sprake van is, is dat in lijn met de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG acceptabel. Het scherm zou eventueel hoger gemaakt kunnen worden maar dat heeft ruimtelijk gezien weer duidelijk nadelen welke niet opwegen tegen de beperkte overschrijding (52 dB(A)). In het kader van het Activiteitenbesluit kan via een maatwerkvoorschrift veilig gesteld worden dat de firma Vos haar activiteiten kan voorzetten.

Vragen:

- Wat wordt bedoeld met de zin: In het kader van het Activiteitenbesluit kan via een maatwerkvoorschrift veilig gesteld worden dat de firma Vos haar activiteiten kan voorzetten?
- Waarom wordt een beperkte overschrijding 52 dB(A) aanvaardbaar geacht?

Reactie:

Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar welke geluidsbelasting ontstaat op de nieuw te realiseren woningen in het plangebied als gevolg van de bedrijfsvoering van Milieustraat Doornenburg Vos Transport. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de geïnventariseerde bedrijfsactiviteiten (en niet op basis van de milieuvergunning). Vos heeft een omgevingsvergunning milieu uit 2001 (verleend door GS). Uit het onderzoek blijkt dat de huidige bedrijfsactiviteiten van Vos niet helemaal passen binnen de in de vergunning opgenomen geluidvoorschriften. Dit kan worden opgelost door de vergunning van Vos aan te passen, zodat deze weer aansluit bij de feitelijke activiteiten van het bedrijf. Dit is een afzonderlijke procedure, die los staat van deze bestemmingsplanprocedure. In dat kader zou een vergunningvoorschrift opgenomen kunnen worden.

Uit paragraaf 4.1.5. en het akoestisch onderzoek naar het bedrijfsgeluid blijkt de richtwaarden uit het Activiteitenbesluit worden overschreden. Door het plaatsen van schermen wordt de geluidsbelasting aanzienlijk lager. In dat geval kan slechts op 1 punt niet aan de richtwaarde van 50 dB(A) worden voldaan. Een niveau van 52 dB(A) wordt aanvaardbaar geacht en krijgt de voorkeur boven een hoger geluidsscherm, dat negatieve ruimtelijke effecten heeft.