

**Terugkoppeling van de vergadering van de commissie 2 op 19 april 2021 digitaal in Teams
19:30 – 21:00 uur**

Voorzitter : Mart Brouwer de Koning
Commissiegriffier : Dimph van der Schuur
Aanwezige commissieleden: sessie 1 en 2:
Arjen Vroegop (VVD), Edith de Jong (GBH), Marc Klamer (Heiloo-2000), Roman van der Lee (D66), Hessel Hiemstra (CDA), Cees Rootjes (PvdA), Mieke Beemsterboer (Heiloo Lokaal)

Gasten : ph Van Diepen, A. van Leeuwen (ambtelijke ondersteuning)

TER ADVISERING

1. Voorbereidingskrediet Masterplan Centrum Heiloo

Portefeuillehouder Van Diepen is bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. Voor het masterplan centrum Heiloo een voorbereidingskrediet van € 146.000,- (excl. btw) beschikbaar stellen en dit bedrag te dekken uit de bestemmingsreserve grote projecten.
2. Instemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Bespreking commissie

VVD vindt van belang dat er vaart met het plan gemaakt wordt om het centrum van Heiloo te verlevendigen. Wil graag dat kort na de zomervakantie de eindrapportage wordt opgeleverd. CDA is destijds via een motie in juli 2019 met het initiatief gekomen. Zeer verheugd dat er stappen worden gezet. Wil zo snel mogelijk na de zomer de rapportage. Pleit ervoor om het politiebureau mee te nemen in de regie op dit plan. Denkt aan Bedrijven InvesteringsZone zoals in het stationsgebied.

Heiloo Lokaal is het eens met VVD en CDA. Vraagt of het politiebureau meegenomen kan worden in het plan.

PvdA sluit zich aan bij VVD en CDA. Is benieuwd naar de acties inzake het politiebureau. Wil graag tussentijds op de hoogte gehouden worden over de ontwikkelingen via een raadsinformatieavond zodat de raad indien nodig nog kan bijsturen.

Heiloo-2000 staat er sceptischer in. Vraagt de ph te concretiseren wat we kunnen verwachten voor het in het voorstel genoemde aanzienlijke bedrag. Gaat akkoord maar komt met een stemverklaring in de raad.

GBH vraagt waarom niet eerst een gedegen marktonderzoek is gedaan naar de levensvatbaarheid van 't Loo qua winkels en horeca. Kondigt een motie aan voor de eerstvolgende raadsvergadering. Vindt het een onvoldragen plan. Is tegen het voorstel.

D66 wil graag dat duurzaamheid en woningbouw/sociale huurwoningen een prominente plek krijgen in het masterplan. Stelt voor om een onderzoek te doen naar een ondergrondse parkeergarage. Dit dient dan wel een integraal onderdeel van het plan te worden maar de plannen mogen geen vertraging oplopen.

VVD vindt verkennend onderzoek parkeergarage prima. Akkoord met voorstel.

CDA vindt een ondergrondse parkeergarage het onderzoeken waard. Akkoord met voorstel.

Heiloo Lokaal is akkoord met het onderzoek naar een parkeergarage. Moet allemaal niet te lang duren. Akkoord met voorstel.

PvdA is gecharmeerd van het plan van een ondergrondse parkeergarage. Dit moet meegenomen worden in het masterplan. Akkoord met voorstel.

Heiloo-2000 vraagt zich af of het stedenbouwkundig plan en het masterplan elkaar niet in de weg gaan zitten. Zijn niet tegen het voorstel maar zijn wel kritisch. Gaat akkoord maar komt met een stemverklaring in de raad.

D66 is blij te horen dat er steun is voor een onderzoek naar een ondergrondse parkeergarage. Verlevendiging van het centrum moet hierdoor niet vertraagd worden. Opnemen in masterplan als integraal onderdeel. Akkoord met voorstel.

GBH heeft de vergadering in de tweede termijn verlaten voor een parallelle sessie.

Toezeggingen ph

- de besluitvorming vindt plaats in het vierde kwartaal;
- in overleg met de ondernemers in het winkelcentrum de mogelijkheden van BedrijvenInvesteringsZone te onderzoeken;
- een raadsinformatieavond organiseren over de voortgang;
- over de uitkomsten van het onderzoek naar de mogelijkheden voor het ondergronds parkeren wordt uw raad teruggekoppeld.

Advies commissie

De commissie is akkoord met het voorstel, met uitzondering van GBH. Heiloo-2000 kondigt een stemverklaring aan, GBH kondigt een motie aan. De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 10 mei 2021.

2. Winkelcentrum 't Loo; Nieuwbouw Aldi en herinrichting openbare ruimte

Portefeuillehouder Van Diepen is bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. Kennis te nemen van het voornemen de Willibrordusweg te verleggen en de parkeerplaats aan de westzijde van winkelcentrum 't Loo opnieuw in te richten,
2. Kennis te nemen van het voornemen om het parkeerterrein tussen de Albert Heijn en De Beun uit te breiden met 32 extra parkeerplaatsen,
3. De opbrengst uit de verkoop van gemeentegrond voor realisatie van een Aldi-supermarkt te benutten voor herinrichting van de openbare ruimte (inclusief parkeren),
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen,
5. Geen wensen en bedenkingen te uiten met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de gemeentelijke gronden ten behoeve van uitbreiding van winkelcentrum 't Loo met een tweede supermarkt.

Bespreking commissie

D66 is akkoord. Maakt de aantekening dat als de parkeergarage er wel komt, de extra parkeerplekken wellicht niet nodig zijn. Vraagt zich af of dan het hele plan wordt herzien. Akkoord met voorstel.

Heiloo-2000 is akkoord met dit plan. Het is tijd om met de bewoners rondom 't Loo en Holleweg / Willibrordusweg om tafel te gaan om de plannen te bespreken. Vraagt zich af of ph open staat voor alternatieve oplossingen die door o.a. de bewoners aangedragen worden tav de herinrichting openbare ruimte. Is akkoord met het voorstel.

VVD is benieuwd wat de bewoners vinden van het verleggen van de bomenstroken tussen de Holleweg en 't Loo. Hoe worden ze hierbij betrokken? Is blij met de komst van de Aldi, is de leegstand meer dan zat in 't loo. Akkoord met het voorstel.

Heiloo Lokaal is het eens met VVD en Heiloo-2000 over het betrekken van de bewoners bij de plannen. Hoe zit het met de parkeerbalans. Wil voor de raadsvergadering een overzicht/uitleg van de extra aan te leggen 32 parkeerplaatsen. Akkoord met raadsvoorstel.

PvdA wil de volgtijdelijkheid anders, namelijk eerst de bewoners van de Holleweg horen en dan pas de grond verkopen. Zijn niet tegen de Aldi of verlevendiging van 't Loo maar wil dat eerst geluisterd wordt naar de omgeving wat zij van de plannen vinden. Als we hier nu ja tegen zeggen, dan nemen we de inwoners niet serieus. Raadsvoorstel kan nog niet naar de raad. Komt in de raad met een stemverklaring.

CDA vindt het plan een logisch verhaal. Is het er mee eens dat bewoners moeten worden betrokken bij de plannen. Stel dat de extra parkeerplaatsen er komen, dan wil CDA hier graag zonnepanelen inzetten. Vraagt de ph voor om in overleg met de eigenaar van 't Loo te treden om het te hebben over de zonnepanelen en over een openbaar toilet in 't Loo. Akkoord met voorstel. GBH stelt allerlei technische vragen. Is benieuwd waarop de 32 parkeerplaatsen zijn gebaseerd. Vindt de Aldi een downgrading van 't Loo. Vraagt zich af hoe levensvatbaar 't Loo is, is hier wel onderzoek naar gedaan. Is er geen behoefte aan een andere invulling. Heeft problemen met het weghalen van de stroken groen. Wil participatie voor besluitvorming. Is geen voorstander van de plannen. Is tegen het raadsvoorstel.

Toezeggingen ph

- Komt met een memo over de parkeermogelijkheden;
- Gaat omwonenden betrekken bij het inrichten van de strook groen tussen de Holleweg en de Willibrordusweg. Staat open voor alternatieve oplossingen;
- Het door de meerderheid van de commissie gedragen idee van CDA tav zonnepanelen en openbaar toilet brengt hij onder aandacht bij de eigenaar van 't Loo en koppelt de uitkomsten hiervan terug;
- Komt met een berekening van de extra 32 parkeerplaatsen gebaseerd op het bestaande beleid.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 10 mei 2021. GBH is tegen het voorstel en PvdA komt met een stemverklaring.

Van deze vergadering is een geluidsverslag gemaakt. Dit bestand is te beluisteren via de website <https://www.heiloo.nl/raad-en-college> en via de vergaderkalender bij de desbetreffende vergaderdatum.

Voor meer informatie over deze terugkoppeling kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.