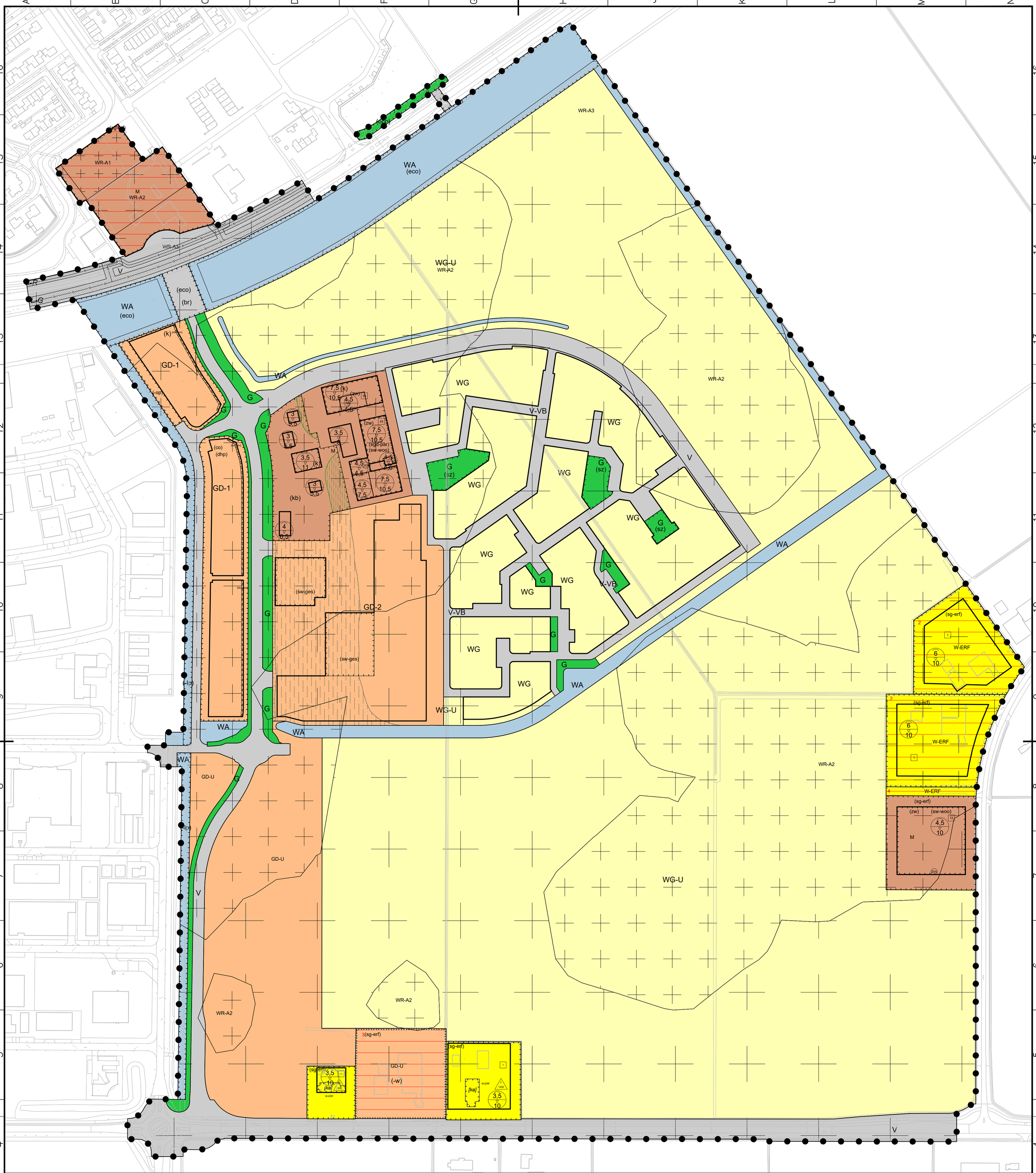


Plangebied

- Zeeheldenwijk

Enkelbestemmingen

- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W-ERF Wonen - Erfsingel
- WG Woongebied
- GD-U Gemengd - Uit te werken
- WG-U Woongebied - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- WR-A1 Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - kinderboerderij
- overige zone - archeologie
- overige zone - hogere waarde geluid 53 dB
- overige zone - hogere waarde geluid 58 dB
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- 4 wetgevingzone - wijzigingsgebied 4

Functieaanduidingen

- (br) brug
- (co) cultuur en ontspanning
- (dhp) detailhandel perifeer
- (eco) ecologie
- (k) kantoor
- (kb) kinderboerderij
- (-lp) ligplaats uitgesloten
- (-op) opslag uitgesloten
- (sgd-par) specifieke vorm van gemengd - partnerwoning
- (sg-erf) specifieke vorm van groen - erfsingel
- (sw-ges) specifieke vorm van wonen - gestapeld
- (sw-woo) specifieke vorm van wonen - woonzorglocatie
- (sz) speelvoorziening
- (-w) wonen uitgesloten
- (zw) zorgwoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ka] karakteristiek
- [sba-gev] specifieke bouwaanduiding - gevellijn

Maatvoeringen

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 30% maximum bebouwingspercentage (%)
- 10 maximum goothoogte (m)
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- r 1430 maximum volume (m3)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool

versie	omschrijving	getekend	gecontroleerd	akkoord	datum
5.0	Archeologie toegevoegd	J. Wels	F. Baarslag	F. Baarslag	20-05-2021
4.0	Diverse	J. Wels	F. Baarslag	F. Baarslag	24-02-2021
3.0	woonzorglocatie toegevoegd	J. Wels	F. Baarslag	F. Baarslag	18-12-2020
2.0	Diverse	J. Wels	J. Terpstra	F. Baarslag	10-12-2020
1.0	Eerste uitgave	J. Wels	J. Terpstra	F. Baarslag	19-11-2020

opdrachtgever

Gemeente Urk

project

Bestemmingsplan Zeeheldenwijk

omschrijving

NL.IMRO.0184.BP2019ZHW-0301

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

formaat	schaal	fase	bladnr.	van
A1s	1:2000	Vastgesteld	1	1

documentstatus: Vastgesteld — documentversie: 5.0

projectnummer / tekeningnummer: BH3648-TE-RO-0001

Plannr: C:\Users\WJ1485\ruimtelijkeplannen\Urk\Urk Zeeheldenwijk\Urk Zeeheldenwijk_Toelichting\Urk Zeeheldenwijk_TE-RO-0001.dwg