



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: L. Chew
Telefoon: 06 18 206 925

Portefeuillehouder: Bouwen, Wonen en
Energietransitie Gebouwde Omgeving
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: M2205-3004 / D2205-88681 -
22bo003565

Datum: B&W 31 mei 2022

Betreft: Monitor Grondexploitatie Jaarrekening
2021

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Geheimhouding Monitor Grondexploitatie (geheime versie) behorend bij de
Jaarrekening 2021

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Wij hebben in onze vergadering van 31 mei 2022 de Monitor Grondexploitatie
Jaarrekening 2021 (openbare en geheime versie) vastgesteld. Wij hebben tevens in
dezelfde vergadering op de geheime versie van de Monitor Grondexploitatie
geheimhouding opgelegd overeenkomstig artikel 25, tweede lid, Gemeentewet en
artikel 5.1, lid 2 sub b van de Wet open overheid.

Wij hebben expliciet afgewogen wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. De
geheime delen (hoofdstukken 2, 4, 5, 6 en 7) bevatten informatie, waarvan het belang
van openbaarheid niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente.
Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die geheim dienen te blijven
ten behoeve van de financiële en economische (onderhandelings)positie van de
gemeente Rotterdam.

De Monitor Grondexploitatie (geheime versie) ligt ter inzage voor leden van de raad.
Het openbaar maken van het geheime deel van de Monitor Grondexploitatie is op
grond van artikel 272 Wetboek van strafrecht strafbaar gesteld. Wij verzoeken u de
opgelegde geheimhouding in de eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen en
stellen voor na 10 jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding. De
openbare versie is aan u toegezonden (kenmerk SO: D2205-88682).

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder
aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

De Monitor Grondexploitatie is een onderdeel van de cyclus Portefeuillesturing,
waarin de uitgangspunten zijn opgenomen voor sturing en verantwoording van
ruimtelijke economische projecten met een gemeentelijke grondexploitatie. Deze
cyclus is op 4 juli 2013 door u vastgesteld.

Toelichting:

Aan de hand van een stoplichtenmodel wordt aangegeven of de grondexploitatie binnen de vastgestelde kaders is gebleven (geen kleur), verwacht wordt dat deze positief dan wel negatief buiten de kaders gaat treden (oranje) of de kaders heeft overschreden. De grondexploitaties die buiten de kaders zijn getreden krijgen een rode of groene kleurstatus. Dit is afhankelijk of de grondexploitatie negatief dan wel positief buiten de kaders is getreden.

Voor de grondexploitaties met een kleurstatus wordt een toelichting gegeven op de (mogelijke) afwijking en de sturingsmogelijkheden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Monitor Grondexploitaties heeft op zichzelf geen financiële consequenties.


De secretaris,
V.J.M. Raaijmakers

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage(n):