gemeente Rheden

B en W-voorstel

Portefeuillehouder
P. Hofman

Begrotingsprogramma
4 Ruimtelijke Ontwikkeling

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)
1.Concept ontwerp bestemmingsplan
2. het ontwerp hogere waardebesluit

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Harderwijkerweg 4 Laag-Soeren

INHOUD VOORSTEL

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Harderwijkerweg 4
2. Instemmen met de aanmeldnotitie vormvrije mer beoordeling en besluiten dat voor het realiseren van 3 woningen aan de Harderwijkerweg 4 in Laag-Soeren geen milieueffrectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld;
3. het ontwerp bestemmingsplan ter inzage leggen ingevolge de procedure ex artikel 3.8 lid 1 Wro
4. het ontwerp besluit tot vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ter inzage te leggen

1 Wat is de aanleiding?

Aanvrager wil een bestemmingsplanherziening om de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming aan de Harderwijkerweg 4 te Laag-Soeren waarbij naast de bestaande woning tevens in de bedrijfsgebouwen twee extra woningen te realiseren.
De planschadeverhaalsovereenkomst is inmiddels ondertekend en de nodige onderzoeken zijn uitgevoerd. Uw college heeft op 8 februari 2022 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het plan.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Wet op de ruimtelijke ordening;
- Omgevingsvisie Buitengebied;
- Woonvisie 2020-2026;
- Bestemmingsplan 'Landelijk gebied'.

3 Wat willen wij bereiken?

Met dit plan wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. Een bedrijfsbestemming verdwijnt uit een woongebied. Ook worden er duurzame, levensloopbestendige woningen toegevoegd aan de woningvoorraad.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp besluit tot vaststelling van hogere waarde in procedure brengen.

5 Wat gaat het kosten?

Voor de bestemmingsplanprocedure worden leges geheven. Behalve de reguliere ambtelijk inzet zijn er geen kosten aan het voorstel verbonden. Het risico op planschade kan worden gedekt door het sluiten van de planschadeverhaalsovereenkomst.

6 Wat zijn de risico's?

Het is niet uitgesloten dat tijdens de ter inzage legging van het bestemmingsplan dermate zwaarwegende zienswijzen tegen het bestemmingsplan worden ingebracht dat bij afweging van belangen moet worden besloten niet conform aangegeven richtlijn vast te stellen.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Dat zal blijken tijdens de te voeren bestemmingsplanprocedure.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Op de in de Wro voorgeschreven wijze.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Neen.

De Steeg,