

Voorstel aan de raad

Nummer: 13A

Portefeuille: P. van Dijk
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Addendum voorstel aan de raad 13: Integraal Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost

Voorgesteld besluit

1. Bij het raadsvoorstel Integraal Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost (13) de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - Besluitpunt 1 van het raadsvoorstel te wijzigen in:
 1. Het integraal stedenbouwkundig ontwerp voor het Stationsgebied Oost zoals opgenomen in de tekening in bijlage 1 vast te stellen als kader voor de realisatie van het gebied en daarmee in te stemmen met de voorgestelde:
 - a. inrichting van het eilandbusstation met 10 halteplaatsen;
 - b. realisatie van een vrije busbaan;
 - c. herinrichting van de Middenweg voor autoverkeer;
 - d. herinrichting van het Stationsplein;
 - e. vergroening van de openbare ruimte;
 - f. realisatie van vrijliggende fietspaden;
 - g. verplaatsing van de coffeeshop naar de zuidzijde van het nieuwe eilandbusstation;
 - h. ruimtereservering aan de Zilverparkkade West voor een ontwikkeling van bijvoorbeeld een woonprogramma.
 - Beslispunt 5 van het raadsvoorstel te wijzigen in:
 5. Het college toestemming te geven om het ontwerp voor het Stationsgebied Oost binnen het kader zoals opgenomen in beslispunt 1 verder uit te werken, deze uitwerking vast te stellen en de raad hierover te informeren.

Urgentie Raad

Om te voldoen aan subsidievoorwaarden van de provincie inzake de oplevering van de Middenweg, busbaan en busstation is uiterlijk in maart 2023 een raadsbesluit nodig. Zie ook het aangepaste voorstel in de bijlage.

Voorgaande besluitvorming

Zie het aangepaste voorstel in de bijlage.

Inleiding

Begin januari 2023 is door het college een raadsvoorstel aangeboden aan de raad. Het betreft het raadsvoorstel met nummer 13 en titel 'Integraal stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost'. Na toezending van het voorstel is het beeld ontstaan dat beslispunt 1 tevens de hoofdonderdelen van het ontwerp had moeten bevatten. Deze wijziging werkt ook door in besluitpunt 5. In aanvulling op het eerder genomen en gepubliceerde besluit van het college van 20 december 2022 doet het college nu een voorstel om de besluitpunten te wijzigen c.q. aan te vullen door middel van dit addendum. Hierbij is gekozen voor een addendum omdat alleen de formulering van de besluitpunten wijzigen, maar de rest van het voorstel blijft zoals deze eerder is aangeboden. Zie het aangepaste voorstel in de bijlage waarin deze wijzigingen zijn verwerkt.

Argumenten

1. Bij het raadsvoorstel Integraal Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost (13) de volgende wijzigingen aan te brengen:

- Besluitpunt 1 van het raadsvoorstel te wijzigen in:

1. Het integraal stedenbouwkundig ontwerp voor het Stationsgebied Oost zoals opgenomen in de tekening in bijlage 1 vast te stellen als kader voor de realisatie van het gebied en daarmee in te stemmen met de voorgestelde:

- a. inrichting van het eilandbusstation met 10 halteplaatsen;
- b. realisatie van een vrije busbaan;
- c. herinrichting van de Middenweg voor autoverkeer;
- d. herinrichting van het Stationsplein;
- e. vergroening van de openbare ruimte;
- f. realisatie van vrijliggende fietspaden;
- g. verplaatsing van de coffeeshop naar de zuidzijde van het nieuwe eilandbusstation;
- h. ruimtereservering aan de Zilverparkkade West voor een ontwikkeling van bijvoorbeeld een woonprogramma.

- Beslispunt 5 van het raadsvoorstel te wijzigen in:

5. Het college toestemming te geven om het ontwerp voor het Stationsgebied Oost binnen het kader zoals opgenomen in beslispunt 1 verder uit te werken, deze uitwerking vast te stellen en de raad hierover te informeren.

1.1. Deze formulering doet meer recht aan de verschillende hoofdonderdelen van het plan en geeft de raad de mogelijkheid om deze hoofdonderdelen te overwegen.

In het raadsvoorstel dat begin januari door het college aan de raad aangeboden is, wordt de raad in besluitpunt 1 gevraagd het ontwerp vast te stellen conform de tekening in bijlage 1, zonder dat daarbij de verschillende hoofdonderdelen van het ontwerp beschreven worden. Door de verschillende hoofdonderdelen te benoemen in het besluitpunt kan de raad deze hoofdonderdelen beter in overweging nemen. Deze manier van formuleren werkt ook door in besluitpunt 5, waardoor voorgesteld wordt om deze ook aan te passen.

Kanttekeningen

n.v.t., zie aangepast voorstel in de bijlage.

Financiën

n.v.t., zie aangepast voorstel in de bijlage.

Vervolg

n.v.t., zie aangepast voorstel in de bijlage.

Bijlagen

Aangepast voorstel 'Integraal stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost'

Lelystad, 17 januari 2023

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

A.N. van den Bergh

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*