

Nota van zienswijzen

**Ontwerpbestemmingsplan
Schoolstraat 23-23a, Volkel**

Gemeente Maashorst

Maashorst, februari 2024

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zandstraat 23-23a heeft ingevolge artikel 3.6 ruimtelijke ordening met ingang van 31-10-2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. De zienswijze is beoordeeld. Hierna wordt de zienswijze weergegeven en beantwoord.

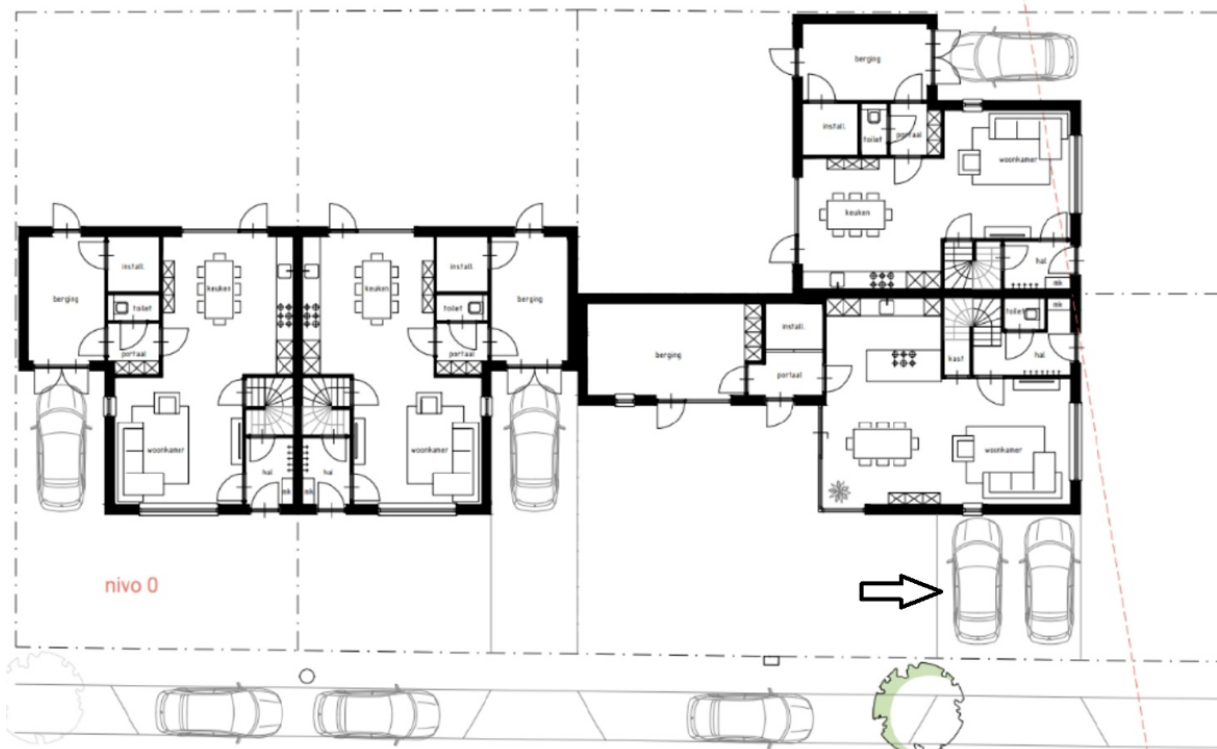
Beantwoording zienswijzen

De indiener van de zienswijze is niet tegen de ontwikkeling van de woningen zelf, maar heeft bezwaren naar voren gebracht over de situering van een van de toekomstige opritten van één van de vier woningen.

Huidige situatie



Toekomstige situatie



1. De oprit zorgt voor minder parkeergelegenheid en leidt tot verkeersonveiligheid.

Zienswijze

De situering van de oprit aan de Wezelstraat zorgt ervoor dat er minder openbare parkeerplekken zijn. Ook zal de oprit de veiligheid van het kruispunt in gevaar brengen, aangezien men hier hard de straat komt ingereden.

Beantwoording

Er vervalt inderdaad een openbare parkeerplaats door deze oprit. Er is door de gemeente gekeken of de oprit gesitueerd kan worden aan de Schoolstraat, maar helaas is dit geen goed alternatief. Aan de Schoolstraat staat namelijk een boom die in dat geval zou moeten wijken voor de oprit. Dit willen wij het liefst voorkomen. De oprit is op 5 m afstand gesitueerd van het kruispunt en voldoet hierbij aan beleidsnormen. Ook hierbij geldt dat de oprit plaatsen aan de Schoolstraat geen goed alternatief is, omdat de oprit dan nog dichterbij het kruispunt zit.

Besluit

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.