



Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	04-02-2025
Tijd	9:30 - 14:00
Locatie	Kamer 110
Voorzitter	W.A.C.M. (Wim) Wouters
Aanwezigen	Eric Beex, Steven Kraaijeveld, Thijs Offermans en Wim Wouters
Afwezigen	Léon Kox

Principeverzoek Eerselseweg 35 / Sneidershoek 2

Besluit:

in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het tuincentrum aan Eerselseweg 35 en de transformatie van de voormalige veehouderij aan de Sneidershoek 2 naar een kleinschalige woonontwikkeling (10 woningen in 4 volumes), onder de volgende voorwaarden:

- de uitbreiding van het bouwperceel van het tuincentrum (ca 9.250 m²) mag uitsluitend gebruikt worden voor opslag van bomen en planten;
- het maximum bebouwd oppervlak van het bedrijf wordt in het omgevingsplan vastgelegd, en de uitbreidingsmogelijkheid komt te vervallen;
- de locatie Sneidershoek 2 wordt volledig gesaneerd (slopen opstallen, verwijderen erfverharding, intrekken van natuur- en milieutoestemmingen);
- de totale inhoud van de woningen bedraagt maximaal 4.600 m³, waarbij de mogelijkheden voor (vergunningsvrij) uitbreiden van de woning ingeperkt worden;
- de oppervlakte bijbehorende bouwwerken wordt in het omgevingsplan vastgelegd, waarbij uit wordt gegaan van 150 m² per 1.000 m³ woonvolume;
- een beeldkwaliteitsplan opgesteld wordt;
- er sprake is van voldoende omgevingskwaliteit (ter waarde van minimaal €375.000,-) en deze geborgd wordt;
- de omgevingskwaliteit (waaronder natuurontwikkeling) wordt in overleg met provincie en gemeente uitgewerkt;
- het geheel landschappelijk ingepast wordt en de instandhouding hiervan geborgd wordt;
- parkeren en waterberging wordt op eigen terrein opgelost;
- afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst;
- een omgevingsdialoog wordt gevoerd.