

Amendement

Wezenland. Ontwikkelingsmogelijkheden

Raad	19 september 2012
3 Economie	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Bijlage: Aangenomen motie “Wezenland: Van ontwikkelings-problemen naar ontwikkelings-mogelijkheden”	

Op 8 april 2009 heeft de raad de motie ‘Wezenland: Van ontwikkelingsproblemen naar ontwikkelingsmogelijkheden’ aangenomen. Kerngedachte was: door een gebrek aan ontwikkelingsmogelijkheden en (langdurige) leegstand is geen sprake van meest doelmatig gebruik. Nu ligt er een voorstel van het college.

Toelichting

Via het aannemen van de motie “Wezenland: Van ontwikkelings-problemen naar ontwikkelings-mogelijkheden” heeft de raad het college in 2009 gevraagd te onderzoeken op welke wijze de vestigingseisen van met name Deelgebied B versoepeld kunnen worden. Het resultaat ligt nu op tafel; wij zijn echter niet helemaal tevreden.

Wij wilden en willen zo optimaal mogelijk invulling geven aan de wens de gebruiksmogelijkheden te vergroten en flexibiliseren, dus het in economische zin faciliteren van de ondernemers. De nadrukkelijke keuze van het college voor een *buitenplanse afwijkingsprocedure*, en dus juist maximale sturing op de ruimtelijke kwaliteit, onderschrijven wij niet. Wij denken dat ondernemers *ondernemer* genoeg zijn om zelf te het belang van de ruimtelijke kwaliteit voor hun bedrijf in te zien. Zij willen immers klanten naar binnenhalen.

Wij kiezen dus voor de *binnenplanse procedure*, ook in lijn met de wens tot deregulering, zodat de ondernemers gevrijwaard worden van extra kosten, onzekerheid over de ruimtelijke eisen aan hun plannen en langere proceduredtijden. Verder zijn wij van mening dat de beslispunten 4b en 4c overbodig zijn; deze kunnen dus worden *geschrapt*.

Daarnaast willen wij dat:

- expliciet benoemd wordt in het besluit dat dit beleid verwerkt moet worden in toelichting en regels van de herziening van het bestemmingsplan Den Burg.
- het onderzoek van het college naar de verplaatsing van het KCA-depot ook in de besluitvorming terugkomt; nu wordt het alleen aangestipt in het advies
- de ambtshalve wijziging zoals verwoord op bladzijde 16 van de ‘Gemeentelijke weerlegging op inspraakreacties’ (onderwerp: schrappen zakelijke dienstverlening) *verwijderen*; dat willen wij namelijk niet schrappen.
- de zinsnede ‘verzoeken moeten voldoen aan een door hen op te stellen Beeldkwaliteitplan’ in beslispunt 4a wordt *geschrapt*.

Wij stellen dus een wijziging voor van beslispunt 4. De definitieve tekst vindt u hieronder; op bladzijde 2 kunt u zien wat er precies gewijzigd is t.o.v. het collegevoorstel.

Besluit

4.

- in deelgebied B (noordzijde Wezenland) via een binnenplanse afwijkingsprocedure medewerking te verlenen aan lichtere functies, waarbij de verantwoordelijkheid voor voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein bij de verzoeker ligt.
- niet in te stemmen met het voorstel van het college om de functie “zakelijke dienstverlening” in de Staat van Inrichtingen te schrappen.
- het college te laten onderzoeken of en op welke wijze het KCA-depot verplaatst kan worden naar “De Hamster” en de raad daarover te informeren.
- het college op te dragen de inspraakreacties, en de weerlegging daarop, alsmede de tekst van het advies en dit besluit te vertalen naar een overzichtelijke weergave van het *beleid* voor het Wezenland, in termen van beleidsdoelen, operationele doelen en beleidsregels, en dit aan de raad aan te bieden ter vaststelling.
- dat beleid te verwerken in de toelichting en regels van de herziening van het bestemmingsplan Den Burg.

Besluit

4) ~~In te stemmen met het volgende:~~

- a) ~~in deelgebied B (noordzijde Wezenland) ten behoeve van kwaliteitsverbetering via een buitenplanse~~ **binnenplanse** afwijkingsprocedure ~~eventueel~~ medewerking aan lichtere functies te verlenen, Verzoeken ~~moeten voldoen aan een door hen op te stellen beeldkwaliteitplan en voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;~~
- b) ~~niet in te stemmen met het voorstel van het college om~~ de functie “zakelijke dienstverlening” in de Staat van Inrichting te schrappen.
- c) **het college te laten onderzoeken of en op welke wijze het KCA-depot verplaatst kan worden naar “De Hamster”.**
- d) **Het college op te dragen de inspraakreacties, en de weerlegging daarop, alsmede de tekst van het advies en dit besluit te vertalen naar een overzichtelijke weergave van het *beleid* voor het Wezenland, in termen van beleidsdoelen, operationele doelen en beleidsregels, en dit aan de raad aan te bieden en te**
- e) **dat beleid te verwerken in de toelichting en regels van de herziening van het bestemmingsplan Den Burg.**
- f) ~~de weerlegging op de inspraakreacties.~~
- g) ~~het onderhavig advies als nieuw beleid voor het Wezenland.~~



De raad van de gemeente Texel in vergadering bijeen op 8 september 2009.

Onderwerp:

“Wezenland: Van ontwikkelingsproblemen naar ontwikkelingsmogelijkheden”

De raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- het gedeelte van het bedrijventerrein op het Wezenland dat grenst aan woonhuizen van Schilderend de afgelopen jaren geconfronteerd wordt met leegstand en ontwikkelingsproblemen.
- bestemmingsplannen vanuit de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening *ontwikkelingsgericht* moeten zijn.
- de Wet R.O. (mede) tot doel heeft onroerende zaken op de meest doelmatige wijze te bestemmen.
- het primair een taak is van de gemeente om via bestemmingsplannen te zorgen voor ‘een goede ordening van functies’.

Van oordeel dat:

- een gebrek aan ontwikkelingsmogelijkheden een ongewenste situatie is.
- (langdurige) leegstand zeker niet het meest doelmatige gebruik is.
- het van belang is te bekijken of herbestemming van het betreffende gedeelte van het bedrijventerrein Wezenland een oplossing kan brengen in de door ons gesignaleerde problemen.
- het onderzoek zich moet richten op *verlichting* van de nu toegestane functies.
- de huidige ontsluiting, via het Schilderend, niet geschikt is voor (groot) vrachtverkeer, hetgeen in praktische zin conflicteert met de eis aldaar dat ‘daadwerkelijk ter plaatse goederen verhandeld moeten worden’.
- verlichting van toegestane functies niet alleen gewenst is vanuit een betere benutting van het bedrijventerrein en de ordening van functies maar ook passend en wenselijk is bij de locatie: aangrenzend aan woonhuizen.
- de gemeente weliswaar deelneemt aan het ‘Regionaal Arrangement Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland’, waarbij ook gesproken wordt over segmentering en typering, maar dat nu nog onzeker is of het Wezenland zal worden opgenomen in het Uitvoeringsplan, terwijl daarnaast dat Arrangement een looptijd van een aantal jaren kent, hetgeen geen recht doet aan de voortdurende problemen van het Wezenland.
- de ontwikkelingsproblemen van dat deel van het Wezenland op korte termijn omgebogen moeten worden naar ontwikkelingsmogelijkheden.

Besluit het college te vragen:

1. om, vooruitlopend op de herstructureringsplannen vanuit het ‘Regionaal Arrangement Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland’, op korte termijn te onderzoeken of verlichting van de vestigingseisen voor het genoemde deel van het Wezenland mogelijk is, waarbij ook de gevolgen voor de overige percelen van het bedrijventerrein in beeld moeten worden gebracht.
2. een op de resultaten van het onderzoek aangepaste concept-plankaart en aangepaste voorschriften in de commissie te presenteren.

en gaat over tot de orde van de dag.