Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Antoinette Ingwersen**	**Opgesteld door:** **Wilfried van Wilgen** , **ROG**	
Besluitvormende vergadering: 15 december 2023	**Registratienummer collegebesluit:** 197544	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: BIZ Nieuwkoop periode 2023-2027		
Samenvatting: **De gemeente Nieuwkoop kent een BIZ Verordening Reghthuysplein e.o. De huidige verordening heeft een looptijd van 5 jaar en een einddatum op 31 december 2022. Zowel gemeente als de ondernemers in het geografisch BIZ gebied geven aan een nieuwe termijn van 5 jaar overeen te willen komen. Hiervoor is vaststelling van een nieuwe BIZ Verordening 2023-2027 noodzakelijk. Aan de wettelijke verplichting van een draagvlakmeting onder de betrokken ondernemers is voldaan met een ruim voldoende positieve stem uitslag.**		
Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten: 1. De BIZ Verordening Reghthuysplein e.o. voor de periode 2023-2027 vast te stellen. burgemeester en wethouders van Nieuwkoop		

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
In de periode 2018 t/m 2022 bestaat er een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het centrum van Nieuwkoop onder de naam Bedrijveninvesteringszone Reghthuysplein e.o. Een BIZ is een geografisch afgebakend gebied waar ondernemers investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving en het bezoekersklimaat. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones is van toepassing.

De huidige BIZ verordening en bijbehorende uitvoeringsovereenkomst geeft aan dat als de ondernemers enerzijds en de gemeente anderzijds dat wensen de BIZ termijn met een nieuwe termijn van 5 jaar kan worden voortgezet. De rol van de gemeente is hier faciliterend. Op verzoek van de ondernemers stelt de gemeente een heffing in voor gebruikers van niet-woningen in het geografisch BIZ gebied. De hoogte van de heffing is gerelateerd aan de WOZ waarde.

Eind oktober, begin november is een draagvlakmeting uitgevoerd onder de BIZ leden. Op 11 november zijn de stemmen geteld door de stemcommissie in het bijzijn van een notaris. Hieruit bleek een voldoende meerderheid voor een nieuwe periode (2023-2027) van de BIZ Reghthuysplein e.o. Het verslag van de stemcommissie treft u als bijlage aan.

De draagvlakmeting is als volgt uitgevoerd:
1. Op of rond 27 oktober 2022 zijn de stembiljetten verstuurd per post of afgeleverd bij de bedrijven die op 1 januari 2022 de heffing moesten betalen. De lijst hiervan is ons door SVWH ter hand gesteld.
2. Het stemformulier gaf de mogelijkheid "voor" of "tegen" aan te kruisen ter zake de BIZ verlenging. Blanco stemmen kon ook. Tevens zijn de stembiljetten voorzien van een unieke code die verwijst naar de WOZ waarde van het pand waar het stembiljet betrekking op heeft. Dit om voor de notaris, indien nodig, de achterliggende categorie van WOZ waarde per stembiljet te kunnen betrekken bij het bepalen of een meerderheid voor verlenging van de BIZ is. De volgnummers hebben tot doel om te kunnen bepalen of er niet "dubbel" gestemd is door een BIZ lid.
3. De stemuitslag: 20 stemmen voor, 1 onthouding en 7 tegen stemmen. Daarmee is aan de wettelijke eis van minimaal 2/3 deel voorstemmen voldaan voor het instellen van de Bedrijveninvesteringszone Reghthuysplein e.o. voor de periode 2023-2027.

Het college sluit met de BIZ vereniging "Hart van Nieuwkoop" een uitvoeringsovereenkomst af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd. Inning van de gelden en de controle op de uitgaven door de BIZ vormen hier een belangrijk onderdeel van. De BIZ vereniging heeft een BIZ-plan voor de periode 2023-2027 dat inmiddels onder de BIZ leden is verspreid en is goedgekeurd en vastgesteld door de BIZ leden vergadering. De vereniging verbindt zich er aan dat zij de gelden zullen uitgeven conform het BIZ plan.(zie bijlage).

Beoogd (maatschappelijk) effect
- Het vastleggen van wederzijdse taken en verantwoordelijkheden tussen de gemeente en de BIZ-vereniging "Hart van Nieuwkoop".
- Een kwalitatief beter winkelgebied (uitstraling en beleving).
- Verbetering van ondernemers- en investeringsklimaat.
- Meer slagkracht door structurele samenwerking ondernemers.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis

- Wet op de Bedrijven Investeringszones
- Nota Recreatie en Toerisme
- Ruimtelijke Visie en Centrumplan Nieuwkoop
- Beleidsvisie Detailhandel 2020-2024

Participatie / betrokken partijen / personen

Vereniging Hart van Nieuwkoop

Duurzaamheidsaspecten

n.v.t.

Gezondheid

De BIZ vereniging "Hart van Nieuwkoop" draagt bij aan een plezierig verblijfsklimaat in het centrum Nieuwkoop. Een plezierig verblijfsklimaat draagt bij aan welzijn.

Varianten met argumenten voor en tegen

Door het instellen van de BIZ periode 2023-2027 wordt de betrokkenheid van de ondernemers in het centrum geborgd waar het gaat om acties van de BIZ vereniging "Hart van Nieuwkoop" die het gehele centrum Nieuwkoop ten goede komen.
Door medewerking aan de BIZ periode 2023-2027 te verlenen stimuleert de gemeente het ruimtelijk, recreatief en economisch beleid van de gemeente Nieuwkoop.
Als tegen argument is er de verplichting om bij te dragen aan de BIZ verenging "Hart van Nieuwkoop" - ook door de tegenstemmers. Dit kan worden ervaren als een inbreuk op de ondernemersvrijheid.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het vaststellen van de BIZ Verordening Reghthuysplein e.o. voor de periode 2023-2027

Kanttekeningen / risico’s en beheersmaatregelen

De opbrengst van de BIZ heffing wordt ter beschikking gesteld aan de door de Verordening BIZ Reghthuysplein e.o. 2023-2027 aangewezen vereniging. De BIZ-vereniging gebruikt het geld voor de uitvoering van het BIZ plan. Daarnaast sluit de gemeente met de vereniging een uitvoeringsovereenkomst af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd, o.a. over de inning van de gelden en de controle op de besteding van de BIZ bijdragen.

Financiële en Juridische gevolgen

In de uitvoeringsovereenkomst maken gemeente en de vereniging afspraken over wat zij over en weer gaan doen. De gemeente handhaaft haar dienstverleningsniveau (minimaal), specifiek waar het gaat om onderhoud van de openbare ruimte. De vereniging verplicht zich om de BIZ-subsidie aan te wenden ter uitvoering van het BIZ-plan

Bijlagen

BIZ Verordening Reghthuysplein e.o. 2023-2027
BIZ plan 2023-2027
Proces Verbaal stem uitslag

Advies meningsvormende raad