Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1914
Extern Zaak ID	2022-179046
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 september 2022
Agendapunt	010
Omschrijving	Bestemmingsplan Ried - Zevenhuisterweg 8 - 12
Eigenaar	Mulder, Henk
Portefeuillehouder	Jan Dijkstra

Bijlagen
Adviesnota Raad
bijlage 1: bestemmingsplan Ried - Zevenhuisterweg 8 - 12

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**22 september 2022**

Toelichting

Voor de agrarische gronden achter de huizen aan de Zevenhuisterweg 8-12 in Ried is een plan ontwikkeld. Concreet heeft het plan betrekking op het wijzigen van de agrarische bestemming van de gronden naar een reguliere woonbestemming, zodat de gronden gebruikt kunnen worden voor woon- of tuindoeleinden. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan waarin de gronden een agrarische bestemming hebben en daar geen mogelijkheid in is opgenomen om de gronden te gebruiken voor woon- en/of tuindoeleinden. Doordat het geldende bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden bevat, is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin.

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan Zevenhuisterweg 8-12 te Ried met IMRO codering NL.IMRO.0070.BPRieZevenhuisterw-VAS1 vast te stellen.