



Onderwerp: Ongevraagd advies StartR
woningen Ben Goerionstraat

Van: Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's-Graveland

Telefoonnummer gemeente: 14 010

E-mail: GebiedPrinsAlexander@rotterdam.nl

Ons kenmerk: D2603-132570

Datum: 24 maart 2026

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Gemeente Rotterdam
T.a.v. Wethouder C.M. Zeegers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geachte mevrouw Zeegers,

In de vergadering van onze wijkraad d.d. 26 februari jl. hebben bewoners spontaan ingesproken over het voornemen om StartR woningen te realiseren aan de Ben Goerionstraat in Prinsenland. Twee van uw ambtelijke medewerkers konden gelukkig te elfder ure aanwezig zijn om een toelichting te geven en vragen van bewoners te beantwoorden.

De eerste en belangrijkste taak van de wijkraad is om zorgen, klachten en wensen van bewoners over hun wijk te signaleren en te delen met het stadsbestuur. Verder moet de wijkraad toezien op een deugdelijk participatieproces. Daarom sturen wij u nu dit ongevraagd advies.

Communicatie

Ter vergadering bleek dat het verspreiden van de bewonersbrief niet goed is gelopen. Een deel van bewoners ontving de brief wel en een deel niet. Dat veroorzaakte grote onrust in de betreffende buurt. Bewoners zijn daar ronduit boos over en eisen van u herstel van deze fout.

Als het verspreiden van een simpele brief al niet lukt, wat dan nog wel? De wijkraad deelt dit.

Inbreng tijdens de wijkraadvergadering

Door een bewoner is een duidelijke tekst uitgesproken die door de aanwezige bewoners werd onderschreven, bijgaand. Ook onze wijkraad kan zich daarin vinden en adviseert u dan ook snel op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen te reageren. Door andere insprekers is met name de grote zorg uitgesproken m.b.t. de sociale veiligheid.

Bewoners zien StartR woningen zoals die nu wat betreft samenstelling en doelgroepen wordt ingevuld als een vorm van huisvesting bijzondere doelgroepen met de daarmee gepaard gaande overlast en onveiligheid. Dat leert helaas de praktijk.

Het programma Zembla over StekOost in Amsterdam heeft duidelijk grote indruk gemaakt op de aanwezige bewoners en willen hoe dan ook het experiment niet in hun wijk.



Te veel zorg en opvang locaties in onze wijken

In dat verband is duidelijk dat in het gebied van onze wijkraad te veel zorg resp. opvanglocaties zijn. We nemen dan het aangrenzend gebied Capelle aan de IJssel mee (zie Antes kliniek). Eerder al heeft onze wijkraad haar zorgen geuit in een brief aan wethouder Buijt.

Bij de wijkraad bestaat ook sterk de indruk dat de gemeente geen zicht heeft op alle locaties. Er zijn immers geïndiceerde en niet geïndiceerde voorzieningen. Dat is een ongewenste situatie, waar nu snel een einde aan moet komen.

Samenvattend, aanwezige bewoners en de wijkraad onderkennen de noodzaak van versnelde woningbouw maar niet ten koste van alles, waaronder leefbaarheid en veiligheid in de wijk.

De plannen zijn voor bewoners en wijkraad nog te vaag. Er moet veel worden uitgezocht, een duidelijk tijdlijn en procesaanpak is nodig. Verder zijn de vragen van bewoners glashelder en is beantwoording dringend noodzakelijk.

Wij ontvangen graag een schriftelijke reactie waarin u gemotiveerd aangeeft hoe het College hier tegenaan kijkt.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Het Lage Land, Prinsenland en 's-Gravenland

H.M. Davids

O.R. de Visser-Baicu

Voorzitter

Wijkraadcoördinator

C.c. De Griffie