

DDO

T.a.v. F. Duijs en L. van Wely

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
20 november 2023		K. Westenberg	
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie DDO over de situatie rondom wooncomplex Labyrint.			--

Geachte heren Duijs en van Wely,

U hebt het college op 21 oktober 2023 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de situatie bij het wooncomplex Labyrint in de Oude Molenstraat. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

1. *Op basis van welke criteria heeft de gemeente toegestaan dat Labyrint Zorg & Werk dit complex voor begeleid wonen aan de Oude Molenstraat kon openen?*

De locatie van Labyrint aan de Oude Molenstraat was voorheen een kantoor. Labyrint heeft deze locatie overgenomen. De huidige functie past binnen de bestemming en deze voldoet aan de normen die worden gesteld aan een woon/zorglocatie.

2. *Deelt de wethouder de mening van DDO dat de situatie nabij het complex voor begeleid wonen onacceptabel is?*

De mening van de DDO dat de situatie nabij het complex voor begeleid wonen onacceptabel is, deel ik niet. Wel begrijp ik dat de samenkomst van verschillende omstandigheden, met onder andere de onrust rondom de Lidl en de Action, een opstapeling is.

3. *Welke maatregelen heeft de gemeente inmiddels genomen om de overlast te beperken?*

Labyrint heeft diverse maatregelen getroffen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van camera's. Daarnaast heeft de gemeente meerdere bijeenkomsten georganiseerd waarbij alle stakeholders, waaronder de buurtbewoners en de zorgaanbieder, zijn uitgenodigd om het gesprek aan te gaan en afspraken te maken.

4. *De veiligheid van m.n. gezinnen die in de buurt wonen staat ernstig onder druk. Is de wethouder net als DDO van mening dat deze situatie onhoudbaar is?*

Er is absoluut niet vast te stellen dat de veiligheid van gezinnen in de buurt in het geding is. Er is met name sprake van (geluids) overlast. Dit is mede bevestigd door de wijkagent. Verder, zoals ook al eerder genoemd in het antwoord op vraag twee, is er geen sprake van een onacceptabele of onhoudbare situatie.

5. *In hoeverre deelt u de mening van DDO dat een verblijf als deze voor 8 jongeren met psychische problemen in de Oude Molenstraat, waar ook gezinnen wonen, niet goed past?*

De mening van de DDO dat de beschermde woonvorm niet in de wijk past deel ik niet. Wel heeft Labyrint aan het begin van het traject iets te licht gekeken naar de opdracht. Inmiddels merken we dat Labyrint in de afgelopen twee jaar haar rol stevig en naar onze tevredenheid pakt.

6. *Volgens het BD van 20 oktober jl. is de overlast na 'opbouwende gesprekken' verminderd. Hoe kan het dat de omwonenden hiervan nog weinig merken?*

Zie het antwoord op vraag 2.

7. *In het BD konden we ook lezen dat de gemeente zou hebben aangegeven dat sluiting van het betreffende complex niet aan de orde én niet mogelijk is. Klopt dit?*

De voorziening past bij het bestemmingsplan. Er is dan ook geen aanleiding om het complex te sluiten.

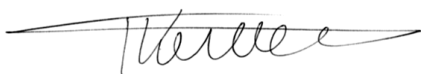
8. *Welke mogelijkheden heeft u als wethouder wel als de onveilige situatie aan de Oude Molenstraat niet drastisch verbetert?*

Er is, zoals eerder benoemd in vraag vier, sprake van (geluids) overlast. Er is absoluut geen sprake van een onveilige situatie. Daarnaast hebben wij het beeld dat de overlast voornamelijk veroorzaakt wordt door één cliënt, welke binnenkort gaat verhuizen.

9. *Wat vindt u van het feit dat de directeur van Labyrint mevrouw Kettenis vragen over de ontstane situatie in Oss niet wil beantwoorden?*

De keuze ligt bij Labyrint om in te gaan op vragen of niet.

Met vriendelijke groet,



Wethouder Zorg en Welzijn c.a.

T. van Kessel