

Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg
Inspiraakreactie M. Hogervorst (Royal Roses B.V.)

Datum: 21 september 2021

Mijnheer, mevrouw de voorzitter, geachte commissieleden,

1. Mijn naam is Mickey Hogervorst. Vanavond spreek ik niet alleen in namens mijn glastuinbouwbedrijf Royal Roses B.V., maar ook namens Kwekerij Meeslouwer B.V. en De Jong Plant B.V. Onze glastuinbouwbedrijven liggen binnen het plangebied van ontwerpbestemmingsplan '**Glastuinbouwgebied Meeslouwerpolder**'. Onze glastuinbouwbedrijven zijn moderne bedrijven en wij willen op een duurzame wijze een bijdrage leveren aan de glastuinbouwsector en aan de gemeente Leidschendam-Voorburg en haar bewoners.
2. Zoals u in de zienswijzen hebt kunnen lezen maken wij ons ernstige zorgen over de ruimtelijke ontwikkelingen, die het ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt. Dat komt omdat binnen het plangebied een aantal bestemmingen zijn opgenomen, die met zekerheid beperkingen gaan opleveren voor onze glastuinbouwactiviteiten en de verdere ontwikkeling daarvan. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat dat de glastuinbouw binnen het gebied blijft bestaan, maar de komende 10 tot 15 jaar minder prominent in het gebied zal worden. Dit uitgangspunt treft de kern van onze bezwaren; onze belangen worden met het voorliggende plan immers ernstig tekort gedaan, omdat het ontwerpbestemmingsplan niet inzet op een versterking van onze glastuinbouwbedrijven, maar juist op de afbouw daarvan. Dit komt neer op een vorm van uitsterfbeleid.
3. Ten onrechte wordt miskend dat onze glastuinbouwbedrijven moderne, toekomstbestendige bedrijven zijn. Wij vinden het belangrijk om dat te benadrukken. Onze positie zou hierom het uitgangspunt moeten vormen bij de planvorming. Het bestemmingsplan zou hierom niet bij recht ontwikkelingen mogen toestaan, die een bedreiging vormen voor onze activiteiten en die bijvoorbeeld aan de door ons gewenste investeringen en ontwikkeling op het gebied van duurzaamheid in de weg staan. Dat zal ik kort toelichten aan de hand van een aantal voorbeelden.
4. Zoals uit onze zienswijzen blijkt, kunnen wij ons er niet meer verenigen dat binnen het plangebied een aantal woonbestemmingen worden opgenomen. Het opnemen van nieuwe woonbestemmingen is allesbehalve passend binnen een glastuinbouwgebied.
5. In de toelichting van het plan staat dat voor zover legale voormalige bedrijfswoningen vóór de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan als burgerwoning zijn afgestoten en als zodanig in gebruik zijn, deze woningen in het bestemmingsplan een woonbestemming hebben gekregen, tenzij dit om milieutechnische redenen (afstand tot een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf) niet mogelijk is. In deze laatste situatie krijgt de woning de aanduiding 'plattelandswoning', aldus de toelichting. Wij zien niet in waarom er een ruimtelijke noodzaak zou zijn om nieuwe woonfuncties aan het plangebied toe te voegen. De raad zou rekening moeten houden met onze bestaande belangen en deze belangen voorrang moeten geven boven nieuwe functies, die voor ons problemen gaan veroorzaken. Het toekennen van

een woonbestemming in de nabijheid van glastuinbouwbedrijven vormt een ernstige beperking van de agrarische activiteiten. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan overlast op gebied van geluid en licht.

6. Een duidelijk voorbeeld hiervan is het perceel Huyssitterweg 2 (dat bijna 4.000 m² groot is), waaraan in het plan een woonbestemming is toegedacht. Dit is vragen om problemen, nu bijvoorbeeld ten onrechte geen rekening wordt gehouden met een in acht te nemen zone van 50 meter in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen op het naastgelegen perceel.
7. Met name de situatie waarin een huidige bewoner zijn verworven woonperceel doorverkoopt, leidt in de praktijk tot problemen, omdat de nieuwe bewoner de rust verwacht en het genot eist van een vrijstaande woning en over het ontbreken daarvan gaat klagen bij het gemeentebestuur. In de gemeente Westland vormt dit probleem helaas schering en inslag. Wij dringen er hierom op aan om rekening te houden met deze problematiek, u goed te laten informeren door ervaringsdeskundige gemeenten en eerst te komen tot een deugdelijke visie op het glastuinbouwgebied.
8. Het plan zoals dat er nu ligt houdt als gezegd onvoldoende rekening met de glastuinbouwactiviteiten. Het toekennen van woonbestemmingen vormt niet alleen een belemmering voor de bestaande glastuinbouwactiviteiten, maar heeft ook gevolgen voor toekomstige investeringen op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie.
9. Zoals u weet zijn wij als glastuinbouwondernemers een voorstander van een aansluiting op het warmtenet, dat langs de A4 wordt aangelegd. Wij zijn bereid om hierin te investeren. Wij wijzen u erop dat is gebleken dat de warmteafname voor b.v. 1.000 woningen te klein is voor een aansluiting. Wij kunnen met onze glastuinbouwbedrijven echter wel voldoende garanties bieden voor voldoende warmteafname. Als wij deze aansluiting hebben gerealiseerd dan kunnen wij vervolgens wel woningen in Stompwijk en de Duivenvoorde corridor voorzien van duurzame warmte.
10. Een voorwaarde voor onze investeringen in deze warmteleiding is echter wel dat de glastuinbouw een toekomst is beschoren. Daarmee bedoelen wij dat wij de mogelijkheid moeten hebben om onze activiteiten uit te breiden, zonder dat er planologische belemmeringen worden opgeworpen. Het toekennen van woonbestemmingen binnen het plangebied zijn dergelijke belemmeringen. Woonfuncties zouden eventueel aan de rand van het plangebied kunnen worden toegekend, maar niet midden tussen de glastuinbouw. Dat is vragen om problemen.
11. Als de raad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt, heeft dat gevolgen voor de gemeentelijke ambities en die van ons op het vlak van de duurzaamheid. Voor de energietransitie is de rol van de glastuinbouw onmisbaar. Daar staat tegenover dat de glastuinbouw binnen de planperiode ruimte moet krijgen om zich te ontwikkelen en zich te versterken. Dat betekent dat de glastuinbouwbelangen binnen het plangebied voorrang moeten krijgen en dat geen belemmeringen voor de glastuinbouw moeten worden gecreëerd. Wij zijn graag bereid om met u mee te denken hoe jullie wens m.b.t. de woningen kan worden gerealiseerd zonder dat dit conflicten oplevert met onze bedrijven. Het voorliggende plan staat in de weg om daadwerkelijk stappen te zetten op het gebied van de energietransitie. Met het vaststellen daarvan schiet de raad zich hierdoor in zijn eigen voet. Ik verzoek u hierom daadwerkelijk rekening te houden met onze zienswijzen.

12. Ik dank u voor uw aandacht.

Mickey Hogervorst