(ORIËNTERENDE RAAD &) MENINGSVORMENDE RAAD I 15 januari 2026
ACTIELIJST (CONCEPT)

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Remco Hendriks Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Mariëlle de Romijn *Fractieassistent:* Dyanne Metzelaar VVD: Glenn Fransen, Aat van Putten CDA: Leon Zoet, Romy van Dijk *Fractieassistent:* Dhierajkumar Baidjnath Natuurlijk Nieuwkoop: René Carlier, Bas Oostwouder D66: Jop van der Pijl *Fractieassistent:* Mike Verlaan SGP-ChristenUnie: Gerrit Splinter *Fractieassistenten:* Joop Bloed, Lyzenca Dongelmans, Gert-Jan op 't Landt Collegeleden: Robbert-Jan van Duijn, Ines de Ridder, Tom de Kleer, Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Richard Bosboom en Rob Veelenturf (bij agendapunt 3) Insprekers: Ashley Maliekhadien en Jan de Boer (beiden bij agendapunt 3)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststellen Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost** B&W stelt de raad voor: (1) De Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost vast te stellen, conform bijgaande en als zodanig gewaarmerkte bijlage 1. (2) Het college de opdracht te geven de uitgangspunten in de startnotitie te hanteren als kader voor nadere uitwerking. **Samenvatting:** De woningbehoefte in de gemeente is groot. De ontwikkeling van Ter Aar-Noordoost biedt daarbij kansen voor een brede groep woningzoekenden. Op 30 januari 2025 heeft de gemeenteraad	Ashley Maliekhadien geeft als inspreker ondernemers en grondbezitters aan dat de druk op woningen en bedrijven in Nieuwkoop heel groot is. Hij stelt een praktische oplossing voor (maatwerk, gedogen gedurende bepaalde periode, flexibel). Met rol voor VON. Gemeenteraad wordt experimenteerruimte maken. Hij biedt een brief aan over het achterhaalde kassenbeleid. Jan de Boer geeft als perceeleigenaar aan de Kerkweg (tussen 52 en 54). Hij had in het verleden al gevraagd om daar huizen te mogen bouwen. Hij wil graag dat zijn plannen worden meegenomen bij de startnotitie van dit gebied. Wethouder De Ridder geeft antwoord op

	besloten om Ter Aar-Noordoost te behouden als 3halocatie binnen de provinciale herziening van het Omgevingsbeleid. Anticiperend hierop is op 16 juni 2025 de planverkenning vastgesteld door het college van B&W om zodoende de gebiedsontwikkeling verder te onderzoeken op haalbaarheid. Met de voorliggende 'Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost' sluiten we aan op deze planverkenning en zetten we de tweede stap in het ontwikkelproces om de haalbaarheid verder te onderzoeken.	vragen en opmerkingen over: - Toepassing lokaal maatwerk *Ja door afspraken met woningcorporaties en door anterieure afspraken met ontwikkelcombinatie* - Veilige oversteken voor ongemotoriseerd verkeer *Niet in startnotitie, maar bij vervolg wel onderdeel van onderzoek* - Waarom 39% en niet 30% sociale woningbouw *30% is bij zienswijze Omgevingsbeleid provincie. Maar bij Dorpshart is aangegeven dat compensatie zou komen in noordoost.* *Op 'gepaste wijze' de hoogte in.* - Waar komt argunentatie van bouwhoogte vandaan *Staat in ambitie* - Is de snelheid voldoende voor de provincie? *Geen garantie, maar wel hoopvol. Goede verstandhouding en gesprekken met provincie.* - Ontsluitingsroute – alternatieven achter de hand *Voor ligt het uitgangspunt. Daar ligt focus nu op. Als uitwijken naar alternatief nodig is, komt B&W terug.* - In startnotitie nog wel nodige risico's *Dat is de belangrijke volgende stap. Dat wordt teruggekoppeld.* - Druk op de huidige lokale voorzieningen *Dat is onderdeel van onderzoek dat loopt* - Eigen inwoners *Lokaal maatwerk (alle partijen zien hier belang van in)* - Is dit vast procedure *Ja, En voor de 14 woningen spreekt de corporatie al met 14 kandidaten uit de gemeente.* Discussiepunten zijn: - Hoogbouw in relatie met behoud van het dorpse karakter - Aandacht voor verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers m.b.t. tot deze ontwikkeling - Bij uitwerking van startnotitie of vóór startnotitie expliciet inzichtelijk toekomstbeeld voor bijv. het pompstation in samenhang met de ontsluiting en verkeersveiligheid van Ter Aar-Noordoost en andere risico's. - STOMP ontwikkelprincipe waarbij het Openbaar Vervoer boven het Privébezit Reactie wethouder/burgemeester: In paragraaf 4.2 wordt over hoogbouw gesproken en die is nog te bepalen. Fiets- en voetgangers oversteekplekken zijn onderdeel van vervolg. Dit is de start om in volle vaart

		vooruit te kunnen gaan. Teleurstelling over risico beheersing zijn ook alle randvoorwaarden die met stakeholders over spreken om e.e.a. beheersbaar te krijgen. Het STOMP principe is nodig om te beargumenteren af te willen wijken; hiermee worden onderhandelingen ingezet. Vrachtwagenparkeerplaats compensatie zal bij vervolgonderzoek aan de orde komen. Op 10-februari kan zij meer over vervolgstappen. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van in ieder geval Natuurlijk Nieuwkoop en VVD.
4.	**Raadsvoorstel Aanwijzingsbesluit elektronische kanalen publieke dienstverlening** B&W stelt de raad voor het aanwijzingsbesluit elektronische kanalen publieke dienstverlening gemeenteraad Nieuwkoop 2026 vast te stellen, overeenkomstig bijlage A. **Samenvatting:** Met de inwerkingtreding van de Wet modernisering elektronisch bestuurlijk verkeer op 1 januari 2026 wordt de digitale communicatie tussen de gemeente en haar inwoners verbeterd. De zorgplicht zorgt er daarnaast voor dat de gemeente toegankelijk blijft voor niet digitaal vaardige inwoners.	Geen vragen aan de burgemeester Discussiepunten zijn er niet: De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering
5.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
6.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
7.	**Rondvraag**	Mariëlle de Romijn stelt vragen over de plaatsing van 5 bomen tussen de Brak en Fuik in Nieuwkoop, aangeplant op 30 december 2025. *Wethouder Ingwersen geeft aan dat omwonenden niet zijn geïnformeerd. Er zijn conform bomenbeleid al wel 180 bomen geplaatst. Bij deze 5 bomen (iepen en eiken) zal geen effect zijn op zonnepanelen. Hier wordt altijd wel rekening mee gehouden. Er is vandaag contact gezocht. Door winterse omstandigheden vandaag pas.*
8.	**Actielijst Meningsvormende Raad I van 4 december 2025 vaststellen**	Ongewijzigd vastgesteld
9..	**Sluiting**	Om 21.15 uur