RAADSVOORSTEL (via commissie)
BIJ ZAAKNUMMER: 2020076715

AGENDANUMMER: 09

Commissie Ruimte op 23 februari 2021

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Beslissing op bezwaar eigenaar perceel N 1498 tegen besluit vestigen voorkeursrecht	-3-	09 maart 2021	21.03.XX	HM

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
De eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie N, nummer 1948, één van de percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd middels het besluit van uw raad van 22 september 2020, heeft bezwaar ingediend op dit besluit. De Bezwaarschriftencommissie heeft na beoordeling van de stukken de informatie die is uitgewisseld tijdens een hoorzitting een advies uitgebracht. Uw raad wordt voorgesteld om het advies van de Bezwaarschriftencommissie over te nemen en het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Tevens wordt voorgesteld om het verzoek om een vergoeding van de proceskosten in bezwaar af te wijzen.

Beslispunten
1. Onder verwijzing naar en met overneming van het advies van de Bezwaarschriftencommissie van 10 december 2020 het bezwaarschrift met zaaknummer 2020047418 ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 22 september 2020 in stand te laten onder aanpassing van de motivering zoals onder punt 5 van het advies van de bezwaarschriftencommissie verwoord;
2. het verzoek om een vergoeding van de proceskosten in bezwaar op grond van artikel 7:15 lid 2 van de Awb, af te wijzen.

Inleiding
Het college heeft op 30 juni 2020 besloten tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een viertal percelen c.q. perceelsgedeelten in het gebied 'Ommel-Oost'. De eigenaar van één van de aangewezen percelen, te weten van het perceel kadastraal bekend gemeente Asten, sectie N, nummer 1498, heeft op 29 juli 2020 bezwaar gemaakt tegen dit besluit op nader aan te voeren gronden. De aanvullende bezwaargronden tegen dit besluit zijn op 27 augustus 2020 door ons ontvangen.

De raad heeft bij besluit van 22 september 2020 besloten om het voorkeursrecht te bestendigen en een vervroegd voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 5 Wvg op de eerder door het college aangewezen percelen en perceelsgedeelten. Op grond van artikel 6 lid 1 Wvg is het besluit van het college van 30 juni 2020 daarmee komen te vervallen en op grond van artikel 6 lid 3 Wvg richt het bezwaar zich van rechtswege tegen het besluit van de raad. Om die reden dient de raad nu ook een beslissing op bezwaar te nemen.

Wat willen we bereiken
Middels het vestigen van een voorkeursrecht op een aantal percelen in het gebied 'Ommel-Oost' wordt grondspeculatie en prijsopdrijving voorkomen. Door het voeren van een actief grondbeleid zal de gemeente proberen de benodigde grondposities in het gebied te verwerven, met als doel om aldaar een woningbouwplan te kunnen realiseren.

Wat gaan we daarvoor doen
Het ingediende bezwaarschrift is op 10 december 2020 op een hoorzitting met de Bezwaarschriftencommissie besproken. Het verslag van deze hoorzitting ligt voor u ter inzage. Naar aanleiding van een beoordeling van de stukken en de informatie die is uitgewisseld tijdens de hoorzitting heeft de Bezwaarschriftencommissie een advies uitgebracht. Het advies van de Bezwaarschriftencommissie is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De Bezwaarschriftencommissie adviseert uw raad om het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten onder aanpassing van de motivering ten aanzien van de toegedachte bestemming, te weten woningbouw (huidige bestemming is 'agrarisch'). Tevens wordt geadviseerd om het verzoek om een vergoeding van de proceskosten in bezwaar af te wijzen. Wij stellen uw raad voor om het advies van de Bezwaarschriftencommissie over te nemen en overeenkomstig te besluiten.

Mogelijke alternatieven
Niet van toepassing.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
Het project Ommel-Oost vloeit impliciet voort uit het burgerinitiatief Ommel 1000+; één van de projecten onder het programma Vitale Kernen uit de Toekomstagenda Asten 2030. Om een woningbouwproject op deze locatie te kunnen realiseren dienen eerst gronden verworven te worden. Het gevestigde voorkeursrecht is hierbij een belangrijk hulpmiddel.

Risico's
Bezwaarmaker staat de mogelijkheid open om in beroep te gaan tegen het besluit van uw raad.

Communicatie
Bezwaarmaker wordt per brief geïnformeerd over het besluit van uw raad.

Wat mag het kosten
Niet van toepassing.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)
1. Raadsbesluit (2020076732)
2. Advies bezwaarschriftencommissie d.d. 10 december 2020 (202102307)

Uitsluitend ter inzage
3. Verslag hoorzitting bezwaarschriftencommissie d.d. 10 december 2020 (2020076461)
4. Pro-Forma bezwaarschrift d.d. 29 juli 2020 (2020047512)
5. Aanvullend bezwaarschrift d.d. 27 augustus 2020 (2020052768)
6. Verweerschrift (2020057802)
7. (Concept) brief beslissing op bezwaar (202101849)

p.vandenoetelaar@asten.nl

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Beslissing op bezwaar eigenaar perceel N 1498 tegen besluit vestigen voorkeursrecht	9 maart 2021	**21.03.XX**

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 januari 2021 met zaaknummer 2020076715;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 23 februari 2021;

besluit:

1. onder verwijzing naar en met overneming van het advies van de Bezwaarschriftencommissie van 10 december 2020 het bezwaarschrift met zaaknummer 2020047418 ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 22 september 2020 in stand te laten onder aanpassing van de motivering zoals onder punt 5 van het advies van de bezwaarschriftencommissie verwoord;
2. het verzoek om een vergoeding van de proceskosten in bezwaar op grond van artikel 7:15 lid 2 van de Awb, af te wijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 9 maart 2021.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk