Aan:
de leden van de commissie Bouwen, Wonen
en Buitenruimte gemeente Rotterdam

Datum: 12 januari 2024

Onderwerp: Reactie concept Woonvisie Rotterdam

Beste leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,

U heeft een brief ontvangen van de Rotterdamse woningcorporaties als reactie op de concept Woonvisie. SOR heeft deze brief ook ondertekend. Als ouderenhuisvester willen we daarnaast graag van de gelegenheid gebruik maken om samen met MaasWonen extra aandacht te vragen voor ouderen in de Woonvisie.

Rotterdam heeft te maken met een dubbele vergrijzing. U geeft in uw Woonvisie terecht aan dat ouderen een specifieke woonbehoefte hebben. We vinden het dan ook een gemiste kans dat in deze woonvisie alleen aandacht is voor differentiatie van woningen in huurprijs maar niet in doelgroepen. De oudere doelgroep vraagt om een ander type product waar rekening mee gehouden moet worden als het gaat om woningkwaliteit (oppervlakte woning, extra algemene ruimten, parkeernormen etc.). De Woonvisie geeft geen richting in aantallen of percentages voor welke doelgroep (starters, gezinnen, ouderen etc.) Rotterdam er wil en kan zijn. Het toevoegen van woningen is niet de enige optie om dit te bewerkstelligen. Ook het passender huisvesten van inwoners is een krachtig middel. Doorstroming van ouderen kan hieraan een heel belangrijke bijdrage leveren. Hierdoor komen woningen vrij voor andere doelgroepen. Daarnaast zorgt het passender huisvesten van ouderen ervoor dat ouderen langer zelfstandig kunnen wonen en de druk op zorg en welzijn afneemt. Doorstroming van ouderen wordt kort aangestipt in de Woonvisie maar zou ons inziens een prominentere plek moeten krijgen als oplossing voor het beschikbaarheidsvraagstuk. Deze toevoeging in de Woonvisie geeft de gemeente Rotterdam de mogelijkheid om meer regie te pakken op de toekomst van Rotterdam.

Er wordt van ouderen verwacht dat ze in de toekomst steeds langer thuis blijven wonen; ook als ze zorg nodig hebben. Wat ons opvalt is dat hiervoor geen aandacht is in de Woonvisie, terwijl dit toch een document is dat ver vooruitkijkt.
In de gemeentelijke Actieagenda Goud voor Oud worden ouderen en partners (terecht) opgeroepen om goed voor de Rotterdamse ouderen te zorgen. Maar in de Woonvisie wordt deze groep vreemd genoeg geschaard onder de “groepen die minder tot geen behoefte hebben aan zorg en ondersteuning”. Dit komt niet overeen met de toekomst en de realiteit zoals we die nu al zien in onze woongebouwen.

De toenemende leeftijd van ouderen zorgt ervoor dat de leefbaarheid in enkele woongebouwen onder druk staat. Het aantal ouderen met dementie die nog zelfstandig wonen zal komende jaren alleen nog maar fors toenemen. Naast het bieden van woongenot aan deze huurders, moeten SOR en MaasWonen ook woongenot blijven bieden aan haar overige huurders. Een complexe opgave waarbij samenwerking met zorg en welzijn noodzakelijk is.
Kortom, enerzijds is doorstroming van ouderen een middel dat een groot effect heeft op de beschikbaarheid van woningen in Rotterdam voor allerlei verschillende doelgroepen. Anderzijds zien we dat het langer zelfstandig wonen van ouderen (nog) meer gaat vragen van zorg en welzijn in Rotterdam. Deze twee thema's zijn bij ouderen steeds meer onlosmakelijk verbonden met wonen. Beide zaken horen wat ons betreft dan ook een prominente(re) plek te krijgen in de Woonvisie. Verder uitwerking kan dan plaatsvinden in de Woonzorgvisie.

Met vriendelijke groet,

D. Mol

Dick Mol
Directeur-Bestuurder SOR

Richard de Boer
Bestuurder Maaswonen