Bijlage 2: Scenario zonder extra toegekend krediet

Plan
Zonder aanvullend budget voor kostenstijgingen en riolering moet de herinrichting beperkt worden tot het plein, de winkelstraat bij de Kruidvat en het parkeerterrein aan de noordzijde van de Lidl. De Kerkstraat wordt niet ingericht. Het hemelwater wordt niet afgekoppeld, de koppelkans om de riolering af te koppelen wordt in dit scenario *niet* benut. Er is dan wel € 500.000 gereserveerd voor fase 2 (het parkeerterrein voor de Albert Heijn).

In dit scenario zijn de inrichtingskosten per vierkante meter hoog omdat veel algemene kosten gedragen worden door een kleiner project en omdat het ontwerp en de voorbereiding van de uitvoering voor een groter plangebied gemaakt is.

Figuur 2: Scope uitvoering openbare ruimte Centrum Westervoort binnen bestaand budget

Impact
Planning
Uitvoering van dit compactere plan zonder extra budget vraagt om een aangepast plan met aannemer Dusseldorp. Medio mei kan er begonnen worden met de aanleg van de winkelstraat (vanaf Dr Phone tot

aan de lunchroom) en aansluitend met het plein zelf en daarna het deel van de Kerkstraat. Het lijkt haalbaar de werkzaamheden dan in 2026 af te ronden en voor de decemberperiode klaar te zijn.

Draagvlak
Het aangepaste plan moet ook besproken worden met winkeliers en eigenaar van het winkelcentrum. Aangenomen kan worden dat dit scenario grote impact kan hebben op de verdere plannen in het centrum. Aan winkeliers, eigenaar en bewoners in het centrum is tot nu toe aangegeven dat het gehele centrum opnieuw wordt ingericht en dit wordt niet waargemaakt. Het gewenste doel van het project Centrumplan is om het centrum weer levendig, dynamisch en toekomstbestendig te maken. Dit lukt hiermee maar deels omdat verouderde openbare ruimte op verschillende plekken blijft liggen.