HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Houten
Gemeenteraad van de gemeente Houten
Onderdoor 25
3995 DW Houten

Datum 15 september 2025	**Contactpersoon** Arnoud van Spronsen	**Telefoonnummer** +3130 634 5728
Uw brief d.d.	**Uw kenmerk**	**Ons** kenmerk 2075322
Onderwerp Reactie HDSR op ambitiedocument Houten Oost, gemeente Houten		**Bijlage(n)**

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben het ambitiedocument Houten Oost van u ontvangen. In deze brief treft u onze reactie aan op dit ambitiedocument.

Proces voorafgaand
Afgelopen jaren hebben er verschillende gesprekken tussen gemeente en HDSR plaatsgevonden over de ontwikkeling van Houten Oost. Er is ambtelijk veel afstemming geweest en onze input is telkens op juiste wijze verwerkt.

Onze conclusie
Wij zijn van mening dat water- en klimaatbelangen binnen het ambitiedocument een prominente plaats hebben gekregen. Met de geformuleerde ambities realiseert de gemeente een gezonde- en duurzame leefomgeving, waarbij het gebied is voorbereid op de effecten van klimaatverandering. De wijk *als spons* is als één van de speerpunten benoemd. Wel hebben wij nog een aantal belangrijke opmerkingen en aandachtspunten.

Opmerkingen en aandachtspunten op het ambitiedocument
Om het ambitiedocument verder te optimaliseren vragen wij u om onderstaande opmerkingen te verwerken.

1. Opnemen waterberging en waterhuishoudkundig plan
2. Impact van de ontwikkeling op het grondwater
3. Koppeling van het bestaande watersysteem
4. De verwerking van grijs water

Ad 1. Opnemen waterberging en waterhuishoudkundig plan
De ambities die genoemd worden in het document zijn hoog. Graag werken we die samen met de gemeente verder uit. Om de ambities rondom water en klimaat meer inhoud te geven vragen wij u om expliciet op te nemen dat er, in overeenstemming met ons nieuwe beleid, minimaal 71 mm berging per vierkante meter verharding wordt gerealiseerd. Daarnaast moet er in de verdere uitwerking een waterhuishoudkundig plan moeten worden opgesteld.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

Ad 2. Impact van de ontwikkeling op het grondwater
Met het realiseren van oppervlaktewater op een locatie, waar op dit moment voornamelijk water infiltreert, zal het nodig zijn om behoorlijk af te graven. Doordat de plas (deels) gevoed zal worden met grondwater zal er door het jaar heen uiteindelijk meer grondwater verdampen, dan er wordt aangevuld door hemelwater. Dit is in strijd met de onlangs vastgestelde grondwatervisie van het waterschap. Omdat de ontwikkeling als geheel een positieve impact heeft op het gehele watersysteem kunnen we deze keuze verantwoorden. Wel verwachten wij dat u ons intensief blijft betrekken bij de verdere ontwikkeling en inrichting van het watersysteem, zodat de negatieve effecten zo veel mogelijk kunnen worden tegengegaan.

Ad 3. Koppeling van het bestaande watersysteem
Op dit moment hebben zowel de Rietplas in Houten zuid, als de Kooikersplas in Houten noord een goede waterkwaliteit. Wij waarderen de ambitie om in Houten oost een plas met een vergelijkbare waterkwaliteit te creëren. In het ambitiedocument wordt nu gesproken over het verbinden van de verschillende plassen (blz. 60). Toch willen we benadrukken om terughoudend te zijn met het verbinden van de verschillende plassen. Zeker voor de Rietplas heeft het, vanwege mogelijke risico's voor de waterkwaliteit, op dit moment geen meerwaarde om de verbinding tot stand te brengen. Om deze reden vragen wij u om hieraan te voegen dat het om een optische verbinding zal gaan, en geen fysieke.

Ad 4. De verwerking van grijs water
In het document wordt de ambitie uitgesproken om het hemelwater en het 'grijze' water te hergebruiken. Als waterschap zijn we ook groot voorstander van het hergebruiken van grijs water. Ondanks dit standpunt weten we dat het hergebruiken van grijs water risico's met zich meebrengt. Denk hierbij aan het risico op foutaansluitingen. Graag onderzoeken we samen met de gemeente hoe deze ambitie het beste kan worden ingepast in de ontwikkeling.

Vervolgproces
Wij vragen u om bovenstaande opmerkingen te verwerken in het koersdocument. Daarnaast vragen wij u om ons, bij zowel de verdere ontwikkeling van Houten oost als bij de inrichting van de te ontwikkelingen 'Rietlanden', te blijven betrekken.

Tot slot
Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer van Spronsen, bereikbaar via telefoonnummer (030) 634 5728

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

Digitaal ondertekend door S. de Boer op 15-09-2025

S. de Boer
Manager Ontwikkeling, Strategie en Advies