

MOTIE

Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeen in Raamsdonksveer
op 29 september 2022

Motie: Voorrang voor jongeren

Overwegende dat:

- Vrijheid van vestiging het uitgangspunt is voor woonruimteverdeling in ons land en daarmee ook in onze gemeente. Op lokaal niveau kan hier echter op worden ingegrepen in het geval van schaarste en/of leefbaarheidsproblemen;
- De Huisvestingswet gemeenten in dergelijke omstandigheden de mogelijkheid biedt om in een Huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van woningen, het bepalen van de volgorde voor woningzoekenden en het aanbieden en/of toewijzen van woningen aan mensen met een lokale binding;
- De gemeenteraad van Amsterdam (schreeuwend tekort aan woningen) in januari 2020 een Huisvestingsverordening heeft vastgesteld waarbij verregaande instrumenten zijn vastgelegd. In onze regio is de gemeente Rucphen ons al voorgegaan. De gemeente Geertruidenberg zal in 2022 van start gaan met de uitvoering van een huisvestingsverordening;
- Er naast sociale huurwoningen ook een groot tekort is aan diverse woonvormen in de midden en hoge huursector, lage-midden en hoge koopsector en vrije bouwkavels. We kunnen naast de nu opgenomen sociale huurwoningen, ook richtinggevend zijn bij nieuwbouwprojecten in andere huur- en koopsectoren;
- We jongeren moeten beschermen omdat door de recente opname van extra vluchtelingen de verwachte wachttijd voor jonge woningzoekenden met een jaar is verhoogd;
- We jongeren nodig hebben voor de identiteit van de gemeenschap en sociale onderlinge binding;

Verzoekt het college:

- Om een voorrangspositie te benoemen in samenwerking met de ontwikkelaar en vooruitlopend op de nieuwe huisvestingsverordening en wetgeving (juli 2023) speciaal voor onze jongeren met een aantoonbare sociale en/of economische binding.