Conceptverslag vergadering Stadsdeelcommissie Zuid d.d. 15 juni 2021

(vast te stellen in de sdcie Zuid 28 september 2021)

Voorzitter:	Marc Teutelink
Secretaris:	Dogan Kosar (raadsgriffie)
Aanwezig:	**BBE**: Gert Kel, **CDA**: Sara Nijenhuis, **SP:** Annelies Futselaar, **CU**: Henri de Roode, **EA**: Margriet Visser, **Groep Versteeg**: Erwin Versteeg, **VVD**: Malkis Jajan, **D66:** Iris Bloemhof, **PvdA:** Rienke Hofman, **PVV**: Hanny Verbeek, **Denk**: Taha Coban**, Stadsdeelmanagement:** Timo Keuken, Just Boeke, Dennis de Heusden, Cecile Ijsseldijk, **wethouder**: Arjan Kampman, Patricia Claassens
Afwezig:	**Grl**: Marianne Schouten, **DPE**: Arjan Brouwer
Locatie:	Digitaal, via Zoom

1 **OPENING (AANVANG 19:30 UUR)**

- De voorzitter heet iedereen welkom.
- Vertegenwoordigers namens de politie aanwezig om in te springen op vragen rondom veiligheidsvraagstukken.
- Vaststellen agenda → De agenda is conform vastgesteld.
- Vaststellen verslag → is conform vastgesteld.
- Naar aanleiding van het verslag een vraag van mevr. Visser over het welzijnswerk. Wethouder Kampman geeft aan dat continuïteit is geborgd voor de rest van het jaar.

2 **INHOUDELIJKE AGENDAPUNT: HUISKAMER BONHOEFFER COLLEGE GEESSINKWEG/VLIERSTRAAT**

Door middel van een presentatie is de commissie geïnformeerd over de Huiskamer. Hoe is het idee ontstaan? Welke behoefte is er onder jongeren? Met wie wordt er samengewerkt?

Er is een leerling van de Geessinkweg aanwezig om zijn ervaringen met de Huiskamer te delen met de commissie.

Door de commissieleden worden vragen gesteld. Vanuit de commissie worden ook complimenten gegeven voor het idee en de uitwerking.

3 **VRAGEN VAN DE COMMISSIE (ZIE BIJLAGE)**

1. dhr. Coban (DENK) – Vastgoedbeleid Zuid

Beantwoording door wethouder Diepemaat. Er staan drie vastgoedobjecten in de verkoop in het stadsdeel Zuid. Wethouder Diepemaat geeft per vastgoedobject een korte toelichting. Als het gaat om het vastgoedobject Dragon Heart is er niet gehandeld volgens beleidskader vastgoed. Op het moment dat dit pand op de verkooplijst kwam bestond het beleidskader vastgoed uit 2015 nog niet.

2. dhr. Kel (BBE) – Overlast seniorenwoningen Veldhoflanden

Beantwoording door wethouder Kampman. Wethouder is op de hoogte wat de gebeurtenissen. Eerdere acties hebben gewenste effect gehad en het is een tijd rustig gebleven. Echter neemt de overlast nu weer toe en dat is onacceptabel. De groep is bekend bij de politie, wijkteams, stadsdeelmanagement en jongerenwerk. Vanuit deze partijen zijn ook acties ondernomen om het rust terug te laten keren. Echter heeft het nog onvoldoende effect. In samenwerking met de politie wordt bekeken welke aanvullende interventies nog mogelijk zijn. Daarbij kan gedacht worden aan gebiedsverboden.

Aanvulling door stadsdeelmanager Zuid. Met het mooie weer van de afgelopen tijd zijn er op verschillende plekken in de stad groepen jongeren die hangen. Opgemerkt wordt dat dit hangen leidt tot overlast voor wijkbewoners en ook kleine criminaliteit. In Zuid speelt dat rondom Stroinkslanden en in Wesselerbrinkpark. Op de plekken waar dit zich afspeelt zetten jongerenwerk, politie, welzijnswerk en de gemeente stevig in om overlast te reduceren. Hierin is gekozen voor een meervoudige aanpak, zowel preventief als repressief.

Aanvulling door politie. Jongeren die overlast veroorzaken rondom seniorenwoningen Veldhoflanden zijn in beeld bij de politie. Er wordt momenteel een zerotolerance beleid gevoerd.

3. Dhr. Versteeg (Groep Versteeg) – Bijplaatsingen

Beantwoording door wethouder Kampman. Wethouder laat een memo maken door de vakafdelingen om informatie op papier te zetten.

4 **OVERIGE VASTE AGENDAPUNTEN**

Aandachtspunten en toezeggingen

- Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

5 KORTE MEDEDELINGEN

Bibliotheek Zuid

- De directie van de bibliotheek heeft aangegeven een sterke voorkeur te hebben voor inhuizing in WC Zuid. De gesprekken met DC Vastgoed richten zich daar nu op.
- Afspraken over de exacte locatie en financiën zijn nu onderwerp van gesprek.
- De inhuizing van de bibliotheek (aanpassen winkelunit en opening) staat voor de 2e helft van 2021 gepland.
- De sloop van het oude bibliotheek gebouw gebeurt daarna en naar verwachting wordt dan eind 2021/begin 2022 de laatste fase van het herinrichten van de openbare ruimte uitgevoerd.
- De plek die vrijkomt na sloop wordt onderdeel van de nieuw in te richten openbare ruimte.

Wijkcentrum Helmerhoek

- Het wijkcentrum is weer geopend met inachtneming van de geldende corona voorwaarden.
- Momenteel vindt er een verkenning plaats naar de mogelijkheden hoe het wijkcentrum toekomst bestendig kan voortbestaan. Hier wordt na de zomer een vervolg aan gegeven, waarbij de partners worden betrokken.

Status Update Bungalowpark Rutbeek

- De initiatiefnemer moet met een oplossing komen ten aanzien van de stikstofproblematiek. Tot nu toe is er nog geen passende oplossing gevonden. De actie ligt bij de initiatiefnemer en die is hier nog mee bezig.

Winkelcentrum Stroinkslanden

- De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. De eindoplevering van het winkelcentrum is eind april 2021 geweest.
- Vanwege Corona heeft geen openingsfeest kunnen plaatsvinden. Samen met ondernemers wordt gekeken naar een feestelijke opening in september 2021.
- Het openbaar terrein wordt door de gemeente overgenomen op het moment dat het aan alle eisen voldoet. Er zijn nog wat losse eindjes. De verwachting is dat de overdracht snel geregeld wordt.
- Bezettingsoverzicht: er zijn nog 3 units beschikbaar voor verhuur. Er lopen een aantal gesprekken, waarbij de insteek is partijen te binden die een toegevoegd waarde hebben voor het winkelcentrum.

Conceptverslag vergadering Stadsdeelcommissie Zuid d.d. 15 juni 2021

(vast te stellen in de sdcie Zuid 28 september 2021)

Verordening Wijkbudgetten

- In de vergadering waarbij we de verantwoording van de wijkbudgetten hebben besproken is de indruk gewekt dat de nieuwe verordening wijkbudgetten voor de zomer behandeld zou worden in de raad. Dat is niet haalbaar.
- De juiste volgorde is dat eerst de visie op participatie wordt besproken met de bijbehorende participatieverordening. Het presidium heeft vastgesteld dit na de zomervakantie te agenderen.
- Voor de commissies wijkbudgetten betekent dit dat in 2022 de huidige verordening van kracht blijft. De raad ontvangt op korte termijn een planning van de informatiemomenten m.b.t. de participatieverordening.

Veiligheid en jeugd

- (hang) jongeren algemeen
    - In zijn algemeenheid zijn (hang) jongeren geen probleem. Ook zij wonen in zuid en hebben hun plek in wijken en in buurten. Echter gaat het soms gepaard met overlast voor de buurt. Op verschillende plekken in zuid is dat onderwerp van gesprek. Doorlopend werken de politie, het jongerenwerk, het Wijkwelzijnswerk, Sportaal, het wijkteam, de gemeente en andere partijen aan een meervoudige aanpak. Daarbij is ten allen tijde oog voor preventie/curatie en repressie. Waar mogelijk kunnen ook fysieke aanpassingen helpen in het oplossen/reduceren van het probleem. Sinds de uitbraak van Corona zien we dat de omvang en intensiteit van jeugdoverlast is toegenomen. Ook op plekken waar dat voorheen niet gebeurde. Dit een tendens die we stedelijk, maar ook landelijk herkennen. We zien de tendens ook terug in een stijging van het aantal meldingen door inwoners. Recente incidenten vergroten het gevoel van onveiligheid onder inwoners. Om de problematiek aan te pakken intensiveren we de reguliere aanpak (weeftafel, inzet jongerenwerk, activiteitenaanbod Sportaal/Alifa, etc.) door extra interventies toe te voegen. Vanuit #hardgaan wordt er steviger ingezet op het organiseren van activiteiten voor de jeugd. Er wordt, vanuit additionele middelen, door het Wijkwelzijnswerk vanuit SVEN op specifieke plekken het komend half jaar extra ingezet.
- Jeugd Stroinkslanden
    - Groep bestaat uit 10 jongeren in de leeftijd van 13-18 jaar van diverse culturele achtergronden. Groep is in beeld bij de professionals en we hebben al diverse interventies gepleegd om de problematiek aan te pakken, zoals : huisbezoeken door politie, groepsgesprekken met ouders en kinderen, uitschrijven van proces verbaal, winkelcentrumverbod door winkeliersvereniging en inloopavond door jongerenwerk. We zien dat dit nog niet afdoende werkt en kijken dus nu samen met onze partners naar zwaardere interventies waaronder gebiedsverboden.
- Jeugd Wesselerbrinkpark
    - Groep bestaat uit ca. 12 jongeren. Klachten zijn achterlaten van afval, intimiderend overkomen, grof taalgebruik en vernieling. Vorig jaar zomer waren er dezelfde problemen. Daar is destijds effectief op ingezet middels huisbezoeken , brieven en activiteiten voor de jeugd. Op dit moment doen we dit opnieuw middels genoemde interventies, maar ook door extra inzet van de politie en acties m.b.t. afvaloverlast. We zien dat sinds de verruiming van de Corona maatregelen deze groep weer aangehaakt is bij activiteiten van het Jongerenwerk en Sportaal.

6 **NIEUWS VANUIT DE WIJKRADEN**

- Namens buurtcommissie Hanenberglanden, mevrouw Brinkers. Mevrouw Brinkers deelt met de commissie de laatste ontwikkelingen omtrent hoe de onderverhuur verlopen is. Ook is er een facebookgroep opgezet om informatie te delen. Tevens worden er plannen gemaakt om te zien wat er kan worden gedaan om het groenbeleid te verbeteren.

  Vanuit stadsdeelmanagement wordt er toegezegd om samen met de buurtcommissie te kijken wat er nodig is in de informatievoorziening (over meldingen en voortgang) richting inwoners.

- Namens wijkplatform Helmerhoek, mevr. Niehenker.
  - Stand van zaken omtrent wijkwacht wordt toegelicht. Positieve terugkoppelingen van bewoners.
  - Eerste garage sale wordt gehouden op 27 juni.
  - Activiteitencommissie wordt opgestart.

- Namens wijkraad Wesselerbrink, mevr. Veenstra.
  - Twee nieuwe leden voor de wijkraad.
  - Vragen over het functioneren van de website Jijmaaktdebuurt

7 **TERUGBLIK OP VERGADERING EN VOORUITBLIKKEN VOLGENDE VERGADERINGEN**

8 **SLUITING**

VOORZITTER SLUIT DE VERGADERING OM 21:56 UUR.

Conceptverslag vergadering Stadsdeelcommissie Zuid d.d. 15 juni 2021

(vast te stellen in de sdcie Zuid 28 september 2021)

Ingediende vragen STADSDEELCOMMISSIE ZUID dinsdag 15 juni 2021

(stadsdeelmanagement zet de vragen uit binnen de ambtelijke organisatie)

---

1. dhr. Coban (DENK) – Vastgoedbeleid Zuid

1. Heeft het college vastgoedobjecten in zijn portefeuille in stadsdeel zuid waarvan de huurovereenkomst niet verlengd is, opgezegd is of zijn er de voornemens voor bepaalde vastgoedobjecten om de huurovereenkomst niet te verlengen omdat er volgens het college besloten zou zijn om die vastgoedobjecten te verkopen?

2. Zijn er vastgoedobjecten in stadsdeel zuid die in verkoop gezet gaat worden (of al is gezet) maar nog niet is verkocht?

3. Is er voor het besluiten om in de verkoop te zetten of de huur niet te verlengen van het vastgoedobject Dragon Heart gehandeld volgens door de raad vastgestelde *Beleidskader vastgoed Enschede?*

---

2. dhr. Kel (BBE) – Overlast seniorenwoningen Veldhoflanden

BBE heeft op 8 juni een schrijven gekregen van overlast bij de seniorenwoningen aan de Veldhoflanden. 9 juni heb ik een ronde gemaakt bij deze woningen. De politie is volgens de bewoners reeds lange tijd op de hoogte en er zijn meerdere klachten ingediend. Tuinstoelen worden meegenomen, er wordt over daken gelopen, en ga zo maar door. Als de bewoners reageren krijgen ze de meest verschrikkelijke ziektes naar hun hoofd geslingerd. De dames van de thuiszorg gaan ’s avonds met lood in de schoenen door deze wijk. Ik heb met verschillende bewoners gesproken. De moed der wanhoop zakt je in de schoenen als je hoort dat er zelfs 1 bewoner liever dood wil. Het betreft hier een jeugdige groep voornamelijk allochtone Nederlanders. Ter plekke heb ik ook nog met de politie gesproken die gealarmeerd was omdat er een groep van 10 op het schoolplein bij Basisschool Bomans aan de Veldhoflanden waren die met hekken is afgesloten.

1. Is de Wethouder hiervan op de hoogte en wat gaat er gebeuren zodat de bewoners rustig van hun oude dag kunnen gaan genieten?

---

3. Dhr. Versteeg (Groep Versteeg) – Bijplaatsingen

Winkelcentrum de Posten is een van de bekendste hotspots voor wat betreft bijplaatsingen. Nagenoeg dagelijks wordt hier allerhande afval en overig huisraad achterlaten op het milieu plein. Nu wordt er op het nabijgelegen WC Zuid reeds sinds november 2019 gepraat over het plaatsen van een camera. Onbegrijpelijk wat ons betreft, maar tot nu toe zonder succes.

1. Is de wethouder bereidt om een pilot te doen op WC de Posten door het milieuplein te ontmantelen en alleen nog maar een glasbak te laten staan.
2. Is de wethouder bereid om over deze pilot in gesprek te gaan met de winkeliers op WC de Posten en de winkeliersvereniging WC Zuid?
3. Deze pilot te doen gedurende 3 maand en dan de terugkoppeling te doen naar de stadsdeel commissie Zuid?

4. Indien het cameratoezicht WC Zuid dan nog niet is geregeld deze pilot, indien er sprake is van verbetering, naar WC Zuid uit te breiden?