

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum 30 september 2024
Tijd 19.30 – 22.00 uur
Locatie 't Plein
Voorzitter D. Jansen
Commissiegriffier R. Cuijten

Aanwezigen P. de Ruiter-Danhof, I. v. Hooff en T. Coolen (CDA), F. v.d. Eijnden en H. Dielis en P. Ketelaars (DGG), M. Mulder-Staaijen en M. Leenders (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en R. Bemelmans (D66), P. v.d. Vossenbergh en L. Wang (SAMEN), P. Elsendoorn en G. v. Nunen (PvdA)

Afwezig D. v. Weert en E. Ketelaars (DDG)

Intern S. Olschewsky (agendapunt 5)
J. v. Heijst (agendapunt 6)

Extern

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

De heer Kuijken normaliter voorzitter is verhinderd en wordt vervangen door D. Jansen.

De heren D. van Weert en E. Ketelaars (DGG) zijn verhinderd en worden vervangen door de heren P. Ketelaars en H. Dielis

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 26 augustus en 9 september 2024

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, beide verslagen worden conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure);

Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Mededelingen:

Vooraf is er een mededelingen verzonden over:

- The Stayy

Deze mededeling is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Vragen:

Er zijn geen vragen.

2 Oordeelsvorming

2.5

Vaststelling bestemmingsplan Broekstraat 58 Mierlo

De gronden aan Broekstraat 58 in Mierlo zijn op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo bestemd voor een agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij met 1 bedrijfswoning. De varkenshouderij die voorheen op de locatie was gevestigd is echter al enkele jaren beëindigd. Sindsdien is de gemeente met de eigenaar van de gronden in gesprek over de herontwikkeling van Broekstraat 58. In 2019 hebben burgemeester en wethouders ingestemd met het door initiatiefnemer ingediende plan. Dit plan voorziet in sloop van alle agrarische opstallen (inclusief bedrijfswoning) met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 2.500 m2 en de nieuwbouw van 4 tot 6 woningen ter plaatse van het bestaande bouwvlak. Initiatiefnemer heeft dit plan nader uitgewerkt en vertaald in een (ontwerp)bestemmingsplan dat eind 2023 is gepubliceerd.

Het agendapunt wordt uitvoering besproken en de vragen worden door wethouder Van Gestel en de heer Olschewsky beantwoord.

Men komt nog schriftelijk terug op de vraag over de stankcirkel.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 28 oktober 2024.

2.6

Lokale bereikbaarheidsagenda

Ruimtelijke ontwikkelingen in deze regio zorgen voor een steeds toenemende vervoersbehoefte. Hierdoor ligt er een enorme opgave voor de gemeente, Om de ontwikkelingen in goede banen te leiden, is er in het verleden gekozen om een Lokale Bereikbaarheidsagenda op te stellen. De afgelopen tijd is er hard gewerkt om deze agenda samen te stellen. In de vergadering van de commissie Ruimte op 22 mei is de Lokale Bereikbaarheidsagenda voor het eerst aan gepresenteerd. Na deze avond is een participatietraject doorlopen voor belangrijke stakeholders. De Fietzersbond, Actiecomité NEE Eeneind-West, Centrummanagement Geldrop en Mierlo, ondernemersverenigingen, aangrenzende buurgemeenten, Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Brabant en de MRE zijn actief benaderd. Verschillende partijen hebben positief gereageerd op deze participatie. Hierbij hebben we verschillende ambtelijke adviezen ontvangen, onder andere van de provincie en de MRE.

PvdA geeft nog een korte toelichting op de schriftelijke vragen die ze gesteld hebben. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord en een gedeelte wordt door wethouder Van de Laar in de vergadering mondeling toegelicht.

Het agendapunt wordt besproken en alle vragen beantwoord.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan als bespreekstuk door naar de besluitvormende vergadering van 28 oktober 2024

3.7

Algemeen

Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.00 uur

Vastgesteld in de vergadering van 18 november 2024.

R. Cuijten
Commissiegriffier

P. Kuijken
Voorzitter

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 30 september 2024

Voor wethouder: Godfried van Gestel

Onderwerp: The Stayy

**Eerdere besluitvorming in de raad:
geen**

Mededeling

In juni 2023 hebben de eigenaren van The Stayy een presentatie gegeven over hun plannen voor deze locatie. Sindsdien hebben we u hier niet verder over geïnformeerd. Graag wil ik hierbij aangeven dat we sindsdien natuurlijk niet stil hebben gezeten en in zeer veelvuldig overleg zijn geweest met de eigenaren/ontwikkelaars. We hebben gesproken over de verdere invullingen van de plannen en de benodigde contractuele afspraken die we met ze moeten maken. Ook hebben we eind 2023 het bestemmingsplan voor deze locatie in procedure gebracht. Op het moment dat we goede contractuele afspraken hebben kunnen maken met de ontwikkelaars, gaan we dit bestemmingsplan ook verder richting uw raad brengen. We zouden zeer blij zijn als we dat in de eerste helft van 2025 kunnen doen.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Eerste helft van 2025