

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Leidschendam-Voorburg
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

CC: De Gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg

Voorburg, 3 april 2025

Betreft: Oproep tot bescherming belangen bewoners Leidschendam-Voorburg bij ontwikkeling gebiedsvisie Vlietzoom gemeente Den Haag

Deze brief betreft een dringende oproep aan het College van B&W van Leidschendam-Voorburg om actief op te komen voor de belangen van ruim 600 inwoners¹ die direct getroffen worden door de impact van voorgenomen plannen van de gemeente Den Haag voor de Vlietzoom.

Samenvatting

Deze plannen, waaronder waarschijnlijk:

- *aanzienlijke uitbreiding van milieubelastende activiteiten op bedrijventerrein Westvlietweg,*
- *aanleg van een insteekhaven voor vrachtschepen ter hoogte van park Middenburg en*
- *nog zwaardere verkeersdruk op de Westvlietweg zelfs bij nieuwe aansluitingsroute op A12/A4 onder Prins Clausplein,*

zijn in strijd met:

- *De door uw eigen gemeenteraad aangenomen toekomstvisie Leidschendam-Voorburg 2022*
- *Het Toekomstbeeld Vlietzone*
- *Het provinciale toetsingskader 'Vlietwaardig'*
- *De bescherming van UNESCO Werelderfgoed en cultuurhistorische waarden*

Een belangrijk kritiekpunt is ook dat bewoners in de participatieprocedure als stakeholders geen faire inbreng kunnen leveren, hetgeen strijdig is met de bedeling van de Omgevingswet.

Wij verzoeken u om actief te interveniëren in het planvormingsproces, duidelijke randvoorwaarden te stellen, en de belangen van uw inwoners daadwerkelijk voorop te stellen.

¹ Lijst met namen desgevraagd beschikbaar

Geacht College,

Als vertegenwoordigers van zo'n 600 bewoners van de Vlietoevers en andere benadeelde wijken langs de Vliet in Voorburg, richten wij ons tot u met grote zorgen over de ontwikkelingen in de Vlietzoom aan de Haagse kant van de Vliet. Wij verzoeken u dringend om proactief op te komen voor de belangen van uw inwoners, die rechtstreeks de negatieve impact zullen ondervinden van de voorgenomen plannen van de gemeente Den Haag op en rondom het bedrijventerrein Westvlietweg. Op dit punt blijft het tot nu toe opvallend stil van uw kant.

Gewekte verwachtingen

In deze kwestie herinneren wij u nadrukkelijk aan uw eigen woorden in de door de gemeenteraad aangenomen toekomstvisie van Leidschendam-Voorburg 2022:

Het College begrijpt de noodzaak van voldoende ruimte voor bedrijvigheid in onze regio, maar is tegelijk van mening dat de groene Vlietzone alleen ruimte biedt voor bedrijvigheid die past bij het groene en recreatieve karakter van dit gebied. Ten aanzien van bedrijvigheid in de Vlietzone is het college dan ook van mening dat:

- *Eerst gezien moet worden op welke wijze het bestaande bedrijventerrein Westvlietweg efficiënter benut en duurzamer ingericht kan worden voordat gedacht kan worden aan een eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein ten koste van groen. De mogelijkheden van het benutten van de Haagse Gavi kavel voor bedrijvigheid moet hierbij betrokken worden;*
- *De huidige milieucategorie van het bedrijventerrein Westvlietweg niet verhoogd kan worden, dus geen vestiging van zwaardere en milieubelastende bedrijvigheid op het bedrijventerrein Westvlietweg. Bedrijven in een hoge milieucategorie, waaronder watergebonden bedrijven, tasten het karakter van het gebied onherstelbaar aan en zorgen dat veel van de bestaande functies (zoals sport & recreatie) minder aantrekkelijk kunnen worden beoefend in de Vlietzone onder de rook of lawaai van HMC-bedrijven;*
- *Geen insteekhaven en hieraan gekoppelde watergebonden bedrijvigheid op het bedrijventerrein Westvlietweg.*

Actuele situatie en zorgen

De gemeente Den Haag is bezig met het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor de Vlietzoom. Het lopende participatieproces dat hiervoor is opgezet, schiet ernstig tekort en negeert fundamentele belangen van aangrenzende gebieden, waaronder de historische wijken en buitenplaatsen in onze gemeente. Ook de bedoeling van de Omgevingswet wordt daarbij met voeten getreden. Uit de huidige plannen blijkt dat Den Haag voornemens is:

- Milieubelastende, afvalverwerkende bedrijven uit te breiden en te verplaatsen naar het bedrijventerrein Westvlietweg
- Een insteekhaven ter hoogte van park Middenburg te realiseren
- De zware verkeersdruk op de Westvlietweg verder te laten toenemen
- Onvoldoende oog te hebben voor het cultuurhistorische karakter en de actuele identiteit van de Vliet en de daarmee verbonden landschappelijke waarden

Deze voornemens staan niet alleen haaks op de gememoreerde visie 2022 van de gemeente Leidschendam-Voorburg, maar ook op het Toekomstbeeld Vlietzone en de in voorbereiding zijnde vernieuwing van het omgevingsbeleid van de Provincie Zuid-Holland. We hebben de stellige indruk dat de gemeente Den Haag onophoudelijk initiatieven blijft ontplooiën om het staande, zorgvuldige beleid van bestuurlijke partners in de regio passend bij de identiteit van de Vlietzone te ondergraven ten koste van het welzijn van direct betrokken bewoners en de betekenis van dit stadlandschapspark breder in de regio.

Deze ontwikkelingen vormen een directe bedreiging voor:

- De identiteit van de Vlietzone en het daarvoor geldende toetsingskader 'Vlietwaardig'
- De luchtkwaliteit, de verkeersveiligheid, de milieukwaliteit (lucht, geluid, stank), de leefbaarheid en het wooncomfort in onze gemeente, meer in het bijzonder in de wijken Vlietoevers, Bleijenburg aan de Vliet, Hofwijck en Park Leeuwenberg
- Het behoud van de cultureel-historische betekenis van Forum Hadriani en de karakteristieke ambiance van de Vliet zelfs onderscheiden met UNESCO-erfgoed status
- De historische buitenplaats Huygens, landgoed Middenburg en andere parkgebieden
- De ongestoorde beleving van beschermd stadsgezicht Huygenskwartier

Wat wij van u vragen:

1. **Actief te interveniëren in het planvormingsproces van Den Haag** door vanuit het bewonersbelang en gebaseerd op het toetsingskader 'Vlietwaardig' formeel stelling te nemen tegen de voorgenomen uitbreiding van milieubelastende en anderszins misplaatste activiteiten op het bedrijventerrein Westvlietweg zo dicht bij woonwijken en cultureel erfgoed in uw gemeente
2. **Bij de gemeente Den Haag nadrukkelijk te bepleiten dat:**
 - Milieubelastende bedrijven in dit gebied met een daarvoor passende insteekhaven voor vrachtschepen ontoelaatbaar zijn gezien de nabijheid van woonwijken en cultureel erfgoed
 - Het verkeersluw maken van de Westvlietweg hoge prioriteit moet krijgen
 - Er een nieuwe ontsluiting van het herontwikkelde bedrijventerrein moet komen, bij voorkeur onder het Prins Clausplein door naar de A4/A12
3. **De belangen van uw inwoners voorop te stellen** in plaats van eenzijdig mee te bewegen met de omgevingsbedreigende wensen van de gemeente Den Haag
4. **Een formele positie te claimen in het besluitvormingsproces**, aangezien de effecten van de plannen niet stoppen bij de gemeentegrens

Cultuurhistorische en ecologische waarden

Wij willen benadrukken dat de oostzijde van de Vliet een uitzonderlijke cultuurhistorische en ecologische waarde heeft:

- De ondergrondse resten van Forum Hadriani vormen een belangrijk deel van de Romeinse Limes, die op de UNESCO Werelderfgoedlijst staat

- De historische buitenplaatsen en landgoederen langs de Vliet zijn kenmerkend voor onze regio en verdienen bescherming
- De combinatie van water, groen en historisch erfgoed maakt dit gebied uniek en waardevol

Deze waarden mogen niet ondergeschikt worden gemaakt aan de kortzichtige financieel-economische belangen van de buurgemeente en daarmee sympathiserende stakeholders.

Concrete voorstellen

Wij stellen voor dat u:

1. Een formele brief stuurt naar het College van B&W van Den Haag waarin u uw zorgen uiteenzet en voorwaarden stelt aan de ontwikkeling van het gebied
2. De ambtelijke en bestuurlijke vertegenwoordiging die specifiek toeziet op de belangen van Leidschendam-Voorburg in dit dossier heldere randvoorwaarden meegeeft
3. Een gezamenlijke werkgroep van bewoners, deskundigen en ambtenaren vormt om een alternatief te ontwikkelen dat recht doet aan de belangen van alle stakeholders
4. Een onafhankelijk onderzoek laat uitvoeren naar de te verwachten milieueffecten (geluid, luchtkwaliteit, verkeersdruk) van de voorgestelde ontwikkelingen op het grondgebied van Leidschendam-Voorburg

Tot slot

Wij zijn niet tegen toekomstgerichte (door)ontwikkeling van het gebied, maar pleiten voor een gezonde, evenwichtige aanpak die:

- De leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van bewoners aan beide zijden van de Vliet waarborgt
- Duurzame ondernemings- en mobiliteitsoplossingen biedt
- De ecologische en recreatieve waarde van het gebied versterkt in plaats van verzwakt
- Respect toont voor het cultuur-historische karakter van de Vlietzone als geheel

Wij verwachten van u als ons gemeentebestuur dat u empathisch opkomt voor deze waarden en niet blind meegaat in de plannen van de gemeente Den Haag. Gezien de voortgang van het participatieproces en daarin gehanteerde deadlines vernemen wij graag binnen twee weken uw reactie en zijn beschikbaar om hierover met u in gesprek te gaan.

Hoogachtend,

Namens bewoners van de Vlietoevers en verder in de omgeving Vlietzoom

Norbert van den Hove, Thom Hoedemakers, Liesbeth Olierook, Mark van der Elst, Koen van Deudekom, Pieter van der Toorn, Chris Westerman, Engin Demirel, Rutger Steyerberg, Stan de Muijnck.

Bijlage: Bezwaarschrift Projectteam Gebiedsontwikkeling Vlietzoom Gemeente Den Haag