



Presentatie inspreken

Zienswijze veld 1-Schuytgraaf

Beeld voor veld 1: landelijk karakter met lage dichtheid in een polderlandschap

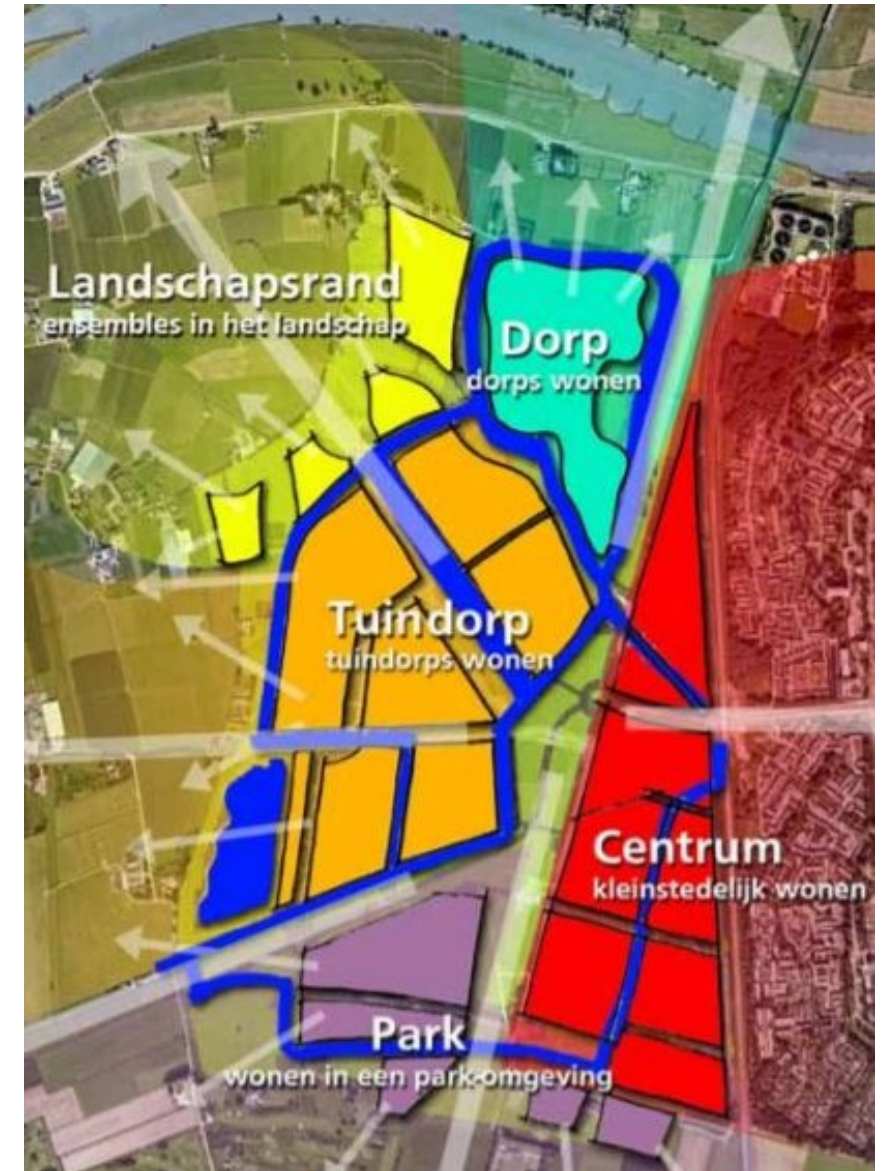
Wat zijn onze verwachtingen

Een ensemble in landschappelijk groen

- Bestemmingsplan: lage dichtheid alla Riet-en Leyhorst
- Geen appartementen
- Geen sociale huurwoningen
- 210 eengezinswoningen (plus 5 in veld 1a)
- Max 20 woningen in een rijtje

Ecologie een belangrijk uitgangspunt met Flora en Fauna

- biodiversiteit
- Verbinden verleden aan heden: historische waarde



Landschapsplan

- Inpassen bestaande landschappelijke elementen
 - Watergangen
 - Wegen
 - bomen
- Ecologische verbindingzones, nat en droog
- Natuurlijke inrichting en beheer
- Woonvelden met doorzichten naar het landschap



Wat is het raamwerk geworden!

Van een landschappelijk ensemble naar een wijkje met dorpskarakter

Aantal en soort Woningen

- Van 210 naar 297 woningen (40% meer!)
- Van 20 naar 125 rijwoningen
- Van 0 naar 73 appartementen
- Van 0 naar 8 woonwagens
- Van 0 naar 73 (30%) sociale huur



Bezwaar verdichting en soort woningen

We maken bezwaar tegen

- Wijziging stedenbouwkundige uitgangspunten
- Wijziging beeldkwaliteit
- Én woonwagens, én sociale huur, én appartementen
- We hebben twijfels bij de Hectare berekening

We willen Minder woningen en geen appartementen

Onze alternatieven zijn van tafel geveegd



Heb lef en kies voor het thema ensemble in landschapsgroen

Kijk eens goed naar het voorgestelde raamwerk
Waar ziet u de natuurbeleving terug? voldoet dit
aan de eerder door u vastgestelde
uitgangspunten?

Versterken landschappelijke gradiënten

Versterken relatie omgeving

Versterken landschappelijke doordringing

