Gemeente Sittard-Geleen

Aan: Gemeenteraad
Van: Wethouder Meekels
Datum: 02-12-2021
Betreft: Uitwerking toezeggingen n.a.v. Ronde inzake bestuurlijke en ambtelijke huisvesting

---

In de ronde van 25 november over bestuurlijke en ambtelijke huisvesting is door de voorzitter de volgende actiepunten geformuleerd:

1. Punt twee van het concept-besluit wordt gepreciseerd op het punt van de uitbreiding met 1.500 vierkante meter in het Stadhuis en Hanenhof.

In Ibabs vind een aangepaste versie waarin de bovenstaande bevinding is verwerkt. Het document heet “Raadsvoorstel huisvesting 15 december 2021 aangepast ongetekend”

2. Nadere uitwerking van de ruimtelijke argumenten ten aanzien van de keuze voor Hanenhof en Stadhuis Geleen.

Het college heeft aangegeven voor bestuurlijke en ambtelijke huisvesting in ieder geval gebruik te willen maken van de Hanenhof om zo invulling te geven aan de leegstand (het gedeelte waar voorheen de bibliotheek en de muziekschool gevestigd waren). Hiermee wordt ook een impuls gegeven aan de binnenstedelijke opgave. De Hanenhof biedt voldoende ruimte voor het Veiligheidshuis met zijn partners. De loopafstand tussen het Stadhuis en Geleen en de Hanenhof is ook beperkt en hoeft hierdoor geen drempel te zijn in de samenwerking tussen de diverse teams.
De Hanenhof beschikt op dit moment al over energielabel A. Om deze locatie geschikt te maken voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting dient alleen de binnenkant aangepakt te worden.
Het bestemmingsplan van de Hanenhof heeft een maatschappelijk karakter. Hierdoor mogen we deze wel voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting gebruiken maar is verkoop voor bijv. commercieel kantoorgebruik niet mogelijk met het huidig bestemmingplan.
Vanwege de bouwtechnische goede staat, energielabel A en het karakter van het bestemmingsplan is dit pand geschikt te maken voor huisvesting en wordt betrokken in de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting.
Daarnaast geeft de quickscan van de Dedrie aan dat Scenario 2-a vooral financieel (realisatiekosten) en planning technisch interessant is. Ook zijn de verschillen in de exploitatiekosten tussen Scenario 2-a (Stadhuis + Hanenhof) & Scenario 3 a+b (nieuw Stadhuis) volgens de quickscan.

Steller	:	Rian van Loon
Telefoon	:	0658076023
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	Businesscontrol