

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 januari 2024 16:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Spoorzone- District Z, Werkplaatsen en Lurelui - dit is geen zienswijze

Dag [REDACTED]

In een separaat bericht heb ik namens HMO een pro forma zienswijze ingediend op het Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan Spoorzone- District Z, Werkplaatsen en Lurelui.

Zoals in dat bericht is aangegeven is het wenselijk dat er een overleg plaatsvindt om een toelichting te krijgen op de bouwregels bij de bestemming 'Gemengd-6'.

HMO onderzoekt samen met Cibap de haalbaarheid van huisvesting van Cibap in een nieuw te realiseren gebouw in de Spoorzone. Dit gebouw is voorzien op een strook grond die komend van het Hanzeplein en de Koggelaan in het verlengde van de Hanzelaan ligt. In het ontwerpbestemmingsplan is deze strook aangewezen voor de bestemming 'Gemengd – 6'.

Inhoudelijk speelt het volgende.

In het ontwerpbestemmingsplan is bij de bouwregels voor deze bestemming opgenomen dat het gemiddeld aantal bouwlagen niet meer dan 5 mag bedragen en dat de maximum bouwhoogte niet meer dan 22 meter mag bedragen.

Cibap en HMO zijn bij de planvorming voor het nieuwe onderwijsgebouw voor Cibap uitgegaan van gemiddeld 5 bouwlagen met delen van het gebouw waarbij sprake is van 6 of 7 bouwlagen.

Bij toepassing van maximaal 7 bouwlagen voor delen van het gebouw, met gemiddeld 5 bouwlagen, kan niet worden volstaan met een maximale bouwhoogte van 22 meter.

Zeker bij een onderwijsgebouw voor creatieve vakken is het wenselijk om hoge ruimtelijke ruimtes te hebben.

Goed om dit nader toegelicht te krijgen/te bespreken.

Ik neem volgende week contact met je op.

Met vriendelijke groeten,

Met vriendelijke groet,



Herstructureringsmaatschappij Overijssel NV

Assendorperstraat 29

8012 DE Zwolle



www.hmo.nl

Bouwen ^{aan} maatschappelijke
gebiedsontwikkeling

Op de inhoud van dit bericht en de eventuele bijlagen is een disclaimer van toepassing.