Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Plan van aanpak woonwagens en standplaatsen
Portefeuillehouder	J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-272545

Beslispunten

1) Het plan van aanpak woonwagens en standplaatsen vast te stellen.
2) In te stemmen met een investering ter grootte van € 290.500 voor de realisering van drie woonwagenstandplaatsen.

Samenvatting

Met deze nota wil de gemeente tegemoet komen aan het gewijzigde rijksbeleid voor de doelgroep woonwagenbewoners. Dit is ingegeven door uitspraken van het Europees Hof voor Rechten van de Mens. De gemeente wil binnen een redelijk termijn voorzien in de behoefte van woonwagenstandplaatsen voor de doelgroep. Hiervoor is er een onderzoek gedaan. Dit resulteert in de aanbeveling om op de korte termijn drie standplaatsen toe te voegen.

Inleiding

Op 23 juli 2018 heeft het ministerie van Binnenlandse zaken alle gemeenten het beleidskader “Gemeentelijk woonwagens en standplaatsenbeleid” toegestuurd. Dit beleidskader reikt gemeenten het mensenrechtelijke kader aan waarmee zij het lokale woonwagenbeleid kunnen toetsen en -indien nodig- moeten actualiseren. Het doel van het beleidskader is de toets (en aanpassing) van het lokale beleid aan het mensenrechtelijke kader. Het woonwagenbeleid moet onderdeel uitmaken van het volkshuisvestingsbeleid van de gemeente. In regionale afspraken, zoals die zijn vastgelegd in de Woondeal, is opgenomen dat gemeenten woonwagenbewoners meenemen als doelgroep binnen het volkshuisvestingsbeleid. Er wordt geen regionaal beleid ontwikkeld. Wel wisselen gemeenten in de regio kennis en informatie uit.
In de Nota Wonen Lingewaard (2020-2025) is dit overgenomen en aangegeven dat aan deze doelgroep specifiek aandacht wordt gegeven. Met dit plan van aanpak wordt hierin voorzien.

Inhoud plan van aanpak.
Het plan van aanpak beschrijft kort de situatie op de huidige woonwagenlocaties. Daarna geeft het op basis van een korte analyse van de wachtlijsten, de demografie en een enquête onder de bewoners, een aantal aanbevelingen voor de korte en de middellange termijn. Voor de korte termijn wordt uitbreiding met drie standplaatsen voorgesteld. Voor de langere termijn (over circa vijf jaar) wordt ook toename op de wachtlijsten verwacht. Aanbevolen wordt, gezien de beperkte mogelijkheden voor uitbreiding (bestemmingsplannen en grondposities), hiervoor gesprekken met betrokken instanties (zoals Waterschap) aan te gaan.

Wettelijk kader of beleidskader

Beleidskader “gemeentelijk woonwagen en standplaatsenbeleid” juli 2018 Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Met deze nota komen we tegemoet aan het gewijzigde rijksbeleid voor de doelgroep woonwagenbewoners. Dit is ingegeven is door uitspraken van het Europees Hof voor Rechten van de Mens.

Argumenten en alternatieven

1.1. *Hiermee wordt voldaan aan het beleidskader van het rijk*
Er wordt tegemoet gekomen aan de wens om binnen redelijke termijn in de behoefte aan een standplaats te voorzien. Dit op basis van een onderzoek naar wachtlijsten, demografie en een enquête onder de bewoners.

Kanttekeningen

Er kan discussie ontstaan over wat een redelijke termijn is voor de kans op een standplaats. Voor de reguliere huurmarkt is dit ook een lastige. Op dit moment ondervinden veel woningzoekenden problemen om een woning te vinden. Gezien de wachtlijsten voor een standplaats, de demografie en de doorstroom verwachten wij met voorgestelde uitbreidingen tegemoet te komen aan de redelijke termijn. Voor de langere termijn (na vijf jaar) wordt aanbevolen om te starten met gesprekken met de betrokken instanties.

Wat mag het kosten? (budget)

Om de drie geadviseerde standplaatsen te realiseren (inclusief begeleiding en bestemmingsplanprocedures) is een budget benodigd van € 290.500,-. De investering wordt opgevoerd in de 1e turap 2021.

De totale investering bedraagt: € 290.500. Afschrijving: 25 jaar. Rente: 1,5%
Jaarlijkse annuïteit bedraagt: € 14.020.
De inkomsten zijn in hoofdstuk 4 van het plan van aanpak in beeld gebracht:
Voor de aanleg van nieuwe standplaatsen, waarbij we uitgaan van vergelijkbare standplaatsen als die in Bemmel, rekenen we daarom met 70% van de maximale huurprijs. Dit komt uit op € 2.225,83 per jaar per standplaats aan inkomsten (prijspeil 1 juli 2020, bij een standplaats van 51 punten). Dit komt dus neer op een jaarinkomst van € 6.677,49. Afgerond is dit € 6.680. Het verschil tussen de uitgaven en inkomsten betekent een structurele verlaging van het resultaat van de meerjarenbegroting € 7.340.

Communicatie en participatie

De woonwagenbewoners zijn door middel van enquête bevraagd over hun woonsituatie. De respons was gering. De bewoners zijn na vaststelling van het plan van aanpak in het college over het plan geïnformeerd.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Nadat uw raad instemt kan gestart worden met de verdere voorbereidingen om e.e.a. te realiseren zoals de planologische procedure.

Duurzaamheid

De nieuwe standplaatsen worden gasloos aangelegd.

Bijlagen

1.Plan van aanpak woonwagens en standplaatsen;
2.Concept Raadsbesluit

Bemmel, 20 april 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs