Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: CONCEPT

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Nieuw budget ter beschikking stellen ten behoeve van de starterslening en het verhogen van de maximale koopsom en als gevolg hiervan het aanpassen van de "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:	**Te behandelen d.d.:**
Grondgebied en Economische Zaken	1-12-2021

Aanleiding / toelichting

Door de starterslening kunnen starters gemakkelijker een woning kopen en verbetert hun positie op de woningmarkt.

Op 30 september 2020 heeft de Raad voor het laatst € 200.000,-. aan budget beschikbaar gesteld. Dit budget is inmiddels nagenoeg uitgeput. Om de Starterslening voor te kunnen zetten is nieuw budget nodig. Dit is tevens een natuurlijk moment om de maximale koopsom opnieuw onder de loep te nemen. De koopprijzen van woningen zijn, ook in Kerkrade, fors gestegen. Om o.a. die reden wordt voorgesteld om de maximale koopsom te verhogen naar € 225.000,-.

Omdat de maximale starterslening 20% bedraagt van de maximale koop(/aanneem)som, gaat door het verhogen van de maximale koopsom ook de maximale lening omhoog. Door de grotere vraag en de hogere maximale lening, wordt voorgesteld om een nieuw budget van € 500.000,- ter beschikking te stellen. Verwacht wordt dat we hiermee weer ca 2 jaar vooruit kunnen.

In de "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade" zijn de maximale koopsom en maximale lening opgenomen. Bij een wijziging van deze bedragen, is een wijziging van de Verordening dus ook aan de orde. Daarom wordt voorgesteld om in te stemmen met de gewijzigde Verordening en deze vast te stellen, waarbij de vigerende Verordening zal worden ingetrokken.

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Kader / afbakening

De wijzigingen in de verordening betreffen inhoudelijke wijzigingen.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Herzien budget en Eigen/nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken: reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Ja	Tijdsduur	10 minuten
Presentatie: Nee	Tijdsduur	0 minuten
Anders, namelijk:	Tijdsduur	0 minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Weijers

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:

Ambtenaren:

Mw. J. Brouns
Mw. M. Bastiaan-Net

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Bijlage(n)

Brief aan Provincie
Factsheet
Gewijzigde verordening

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade