Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D252460827

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 8 juli 2025
Onderwerp Reactie wensen en bedenkingen voornemen oprichting Nijmegen Warmte B.V. en deelname Innovatie- en Energiefonds Gelderland (IEG)

Geachte leden van de raad,

Het college heeft u verzocht wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het voornemen om het publiek integraal warmtebedrijf Nijmegen Warmte B.V. op te richten. Bijgaand treft u de reactie van het college op de wensen en bedenkingen die uw raad in de besluitronde van 18 juni 2025 heeft vastgesteld.

1. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat deelname aan het warmtenet voor bewoners woonlastenneutraal is. Dit uitgangspunt moet vastliggen in afspraken en besluitvorming.

   Het college deelt deze wens. Nijmegen Warmte kan pas een definitief investeringsbesluit nemen als aan een aantal voorwaarden is voldaan. Eén van die voorwaarden is betaalbaarheid voor inwoners. Betaalbaarheid betekent wat het college betreft woonlastenneutraliteit. Dat is in het bedrijfsplan als kader vastgelegd. Het bedrijfsplan geeft een concrete uitwerking van het begrip woonlastenneutraliteit voor huurders en particuliere woningeigenaren. Deze wens is dus geborgd.

2. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat het publieke meerderheidsbelang in het warmtebedrijf te allen tijde behouden dient te blijven, ook wanneer andere partijen zich terugtrekken.

   Het college deelt deze wens. Dat publieke partijen meer dan de helft van aandelen van een warmtebedrijf moeten houden, is één van de kernpunten van de Wet collectieve warmte (Wcw). Zodra de Wcw in werking treedt, is deze wens wettelijk geborgd. In de statuten ligt vast dat de overdracht van aandelen of de uitgifte van aandelen unanieme besluitvorming door de aandeelhouders vraagt. Het college kan ook als de Wcw onverhoopt niet in werking treedt het behoud van het publiek meerderheidsbelang

borgen, door tegen voorstellen te stemmen die het publiek meerderheidsbelang doorkruisen.

3. De gemeenteraad spreekt de wens uit om na afloop van de contractuele looptijd van 30 jaar voortzetting als publiek warmtebedrijf als eerste optie wordt onderzocht.

   Het college deelt deze wens. De Wcw bepaalt dat de gemeente een warmtebedrijf moet aanwijzen voor een specifiek warmtekavel voor een periode van 30 jaar. Na afloop moet het college opnieuw een warmtebedrijf aanwijzen. Het ligt inderdaad voor de hand dat behoud van Nijmegen Warmte als aangewezen warmtebedrijf als eerste optie wordt onderzocht.

4. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er wordt gekeken of aansluiting van extra wijken mogelijk is om schaalvoordeel en daarmee lagere kosten te realiseren voor bewoners, in het bijzonder indien er meerdere warmtebronnen beschikbaar zijn.

   Het college deelt deze wens. In algemene zin is het zo dat schaalvergroting de efficiënte van de bedrijfsvoering van Nijmegen Warmte mogelijk maakt. In de Warmtevisie 2024 is vastgelegd dat een warmtenet voor Dukenburg het beste alternatief is voor aardgas. Andere delen van de stad zijn aangewezen als onderzoeksgebied voor een publiek warmtenet. Voor die gebieden wordt onderzocht of een warmtenet het beste alternatief voor aardgas is. Per gebied zal Nijmegen Warmte vervolgens een businesscase maken en de financiële impact van uitbreiding voor het bedrijf beoordelen.

5. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de gemeenteraad jaarlijks per brief op de hoogte wordt gebracht van de vastgestelde tarieven van het warmtebedrijf.

   Het college deelt deze wens en zal erop toezien dat de raad wordt geïnformeerd over de tarieven.

6. De gemeenteraad spreekt de wens uit om het gereserveerde 10% aandeel voor een eventuele bewonerscoöperatie op te nemen in het toekomstig bedrijfsplan.

   Het college deelt deze wens. In het bedrijfsplan en onderliggend de statuten en de aandeelhoudersovereenkomst is voorzien in de toetreding van een bewonerscoöperatie. Welk aandeel voor de bewonerscoöperatie wenselijk en mogelijk is, zal samen met de coöperatie moeten worden besproken. Een aandeel van 10% is dan het startpunt voor dat gesprek.

7. De gemeenteraad spreekt de wens uit om bij financiële toetreding van een bewonerscoöperatie in het warmtebedrijf de aandelen aan hen worden verkocht worden door Firan en IEG (dan wel GWIB).

   Wanneer een onderneming nieuwe aandelen uitgeeft, verwateren de aandelen van de huidige aandeelhouders in principe naar rato van de bestaande aandeelverhouding. De

gezamenlijk aandeelhouders hebben geen bezwaar tegen de wens van uw raad. Het college zal erop toezien dat deze te zijner tijd wordt gerealiseerd.

8. De gemeenteraad spreekt de wens uit om Winkelsteeg als onderzoeksgebied mee te nemen voor uitbreiding van de scope van het warmtebedrijf.

   Het college deelt deze wens. Uit de Warmtevisie 2024 volgt dat bij de nieuwbouwontwikkeling in Winkelsteeg wordt gestreefd naar collectieve WKO-systemen. Er wordt onderzocht of deze systemen bij Nijmegen Warmte kunnen worden ondergebracht.

9. De gemeenteraad spreekt de wens uit om mogelijkheid tot verkoop van aandelen aan een private partij (met uitzondering van energie coöperaties) niet toe te laten om zo een publiek warmtebedrijf te waarborgen (zoals gebeurde bij de verkoop van aandelen in NUON door de provincie in 2009).

   Het college deelt deze wens. In de statuten ligt vast de overdracht van aandelen of de uitgifte van aandelen unanieme besluitvorming door de aandeelhouders vraagt. Het college bepaalt zo mede aan welke partij aandelen worden verkocht.

10. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat er onderzocht wordt of het instappen voor particuliere huiseigenaren aantrekkelijk kan worden gemaakt, bijvoorbeeld met de hulp van subsidies. Zodat de gemiddeld terugverdientijd korter wordt dan 15 jaar.

    Het college deelt deze wens. Het college overweegt particuliere woningeigenaren extra subsidie te geven bovenop de landelijke subsidie voor verduurzaming van de eigen woning (ISDE), als dat nodig is om instappen voor particulieren woonlastenneutraal te laten zijn of een netto-investering van maximaal 1.000 euro mogelijk te maken. Met extra gemeentelijke subsidie wordt de terugverdientijd voor particulieren korter.

11. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat over 5 jaar de businesscase wordt geëvalueerd en wordt besproken met de raad. Zodat - op hoofdlijnen- gestuurd kan worden op eventuele significante financiële mee-of tegenvallers binnen het bedrijf.

    Het college deelt deze wens. Conform het amendement van de PvdA-fractie dat uw raad bij de besluitronde over de contouren van het warmtebedrijf heeft aangenomen, zal het college belangrijke ontwikkelingen binnen het warmtebedrijf actief met uw raad delen. De gevraagde evaluatie sluit wat betreft het college aan bij dit amendement.

12. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat bij grotere ontwikkeling binnen het warmtebedrijf (zoals implementatie WCW) de gemeenteraad geïnformeerd wordt.

    Het college deelt deze wens. Conform het amendement van de PvdA-fractie dat uw raad bij de besluitronde over de contouren van het warmtebedrijf heeft aangenomen, zal het college belangrijke ontwikkelingen binnen het warmtebedrijf actief met uw raad delen.

13. De gemeenteraad spreekt de wens uit dat de gemeente Nijmegen zelf pro actief de aan te sluiten inwoners benaderd met informatie en vragen beantwoord over het warmtenet.

    Het college deelt deze wens. De gemeente Nijmegen, Nijmegen Warmte en woningcorporaties Talis, Woonwaarts en Portaal zullen ieder vanuit hun eigen rol actief samenwerken in het benaderen en betrekken van inwoners.

14. De gemeenteraad spreekt de wens uit om inwoners zo vroeg als mogelijk mee te nemen in het verder ontwikkelen en uitrollen van het Warmtenet met een gedegen participatietraject.

    Het college deelt deze wens. Inwoners vroeg meenemen en in gelegenheid stellen te participeren is wenselijk én noodzakelijk voor draagvlak voor de aanleg aan het warmtenet en mensen te overtuigen om aan te sluiten. Als gemeente maken we hiervoor een communicatie- en participatieplan.

15. De gemeenteraad spreekt de bedenking uit dat de fiscale paragraaf van het bedrijfsplan van Warmte Nijmegen B.V. zeer summier en algemeen is, waardoor deze onvoldoende beeld geeft van de fiscale risico's voor Warmte Nijmegen B.V.

    Alle relevante fiscale aspecten zijn grondig in kaart gebracht door fiscalisten van de gemeente en Firan. Tijdens de technische toelichting over het bedrijfsplan op 4 juni is naar aanleiding van vragen van de CDA-fractie al een nadere toelichting gegeven. De fiscale paragraaf in het bedrijfsplan is met het antwoord op deze vragen aangevuld.

Het college informeert uw raad tot slot graag over een recente ontwikkeling ten aanzien van de deelname van het Innovatie- en Energiefonds Gelderland (IEG). Zeer recent is gebleken dat het investeringsreglement van IEG toch niet toelaat dat IEG een aandeel van 37,25% neemt in Nijmegen Warmte. Om de oprichting van Nijmegen Warmte conform planning doorgang te kunnen laten vinden, zal Firan tijdelijk het aandeel van IEG nemen. Voordat Nijmegen Warmte voor het einde van het jaar het definitief investeringsbesluit in het warmtenet neemt:

1. zal een andere publieke aandeelhouders alsnog het aandeel van 37,25% nemen, naar verwachting IEG wanneer deze partij de benodigde besluitvorming hiervoor heeft afgerond of eventueel het Perspectieffonds Gelderland (een vergelijkbare entiteit als IEG);
2. of zal GW(I)B dan al de aandelen van Firan overnemen, waarmee direct de definitieve structuur wordt gerealiseerd zoals toegelicht in het bedrijfsplan (GWIB: 74,5%, gemeente: 25,5%).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester