Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1129611
Naam commissielid	C. Neefjes
Fractie	MORGEN!
Onderwerp	Commissievragen MORGEN! raadscie. 4-12 agendapunt 8.2 Middengrote huisvestingslocatie buitenlandse werknemers Appelschenkbos
Datum waarop de vraag is gesteld	1 december 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

Inleiding

Dit plan ligt in twee verschillende omgevingsplannen (voorheen bestemmingsplan) n.l. Dorpskernen 4 en Buitengebied. De bestemmingsgrens loopt zelfs dwars door twee gebouwen heen. Nu is het zo dat er in het Buitengebied er andere regels gelden t.a.v. logiesverstrekking (max. 6 maanden voor één en dezelfde persoon) dan in dorpskernen 4 (geen maximalisatie omdat het binnen de bebouwde kom is).

1.	Moeten er nu op Appelschenkbos twee verschillende administraties betreffende inschrijvingen op na gehouden worden?
antwoord	Het plan voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is in strijd met beide bestemmingsplannen. Medewerking aan het plan wordt verleend middels een buitenplanse omgevingsplan activiteit (Bopa). Indien een vergunning wordt verleend, dan is de vergunning leidend. Er hoeven geen verschillende administraties te worden bijgehouden.
2.	Hoe moet het voor toezicht en handhaving mogelijk worden om twee soorten regelgeving op één terrein en zelfs in één gebouw te controleren en te handhaven?
Antwoord	Zie antwoord vraag 1.
3.	Uit de ETFAL (pagina 14) blijkt dat het nog niet duidelijk is hoe er geregistreerd gaat worden, en dan m.n. de basisregistratie. Is het niet logisch om eerst deze registratie goed te regelen (de wijze waarop), en daarnaast trouwens ook de registratie nachtregister en registratie verblijfsbelasting, alvorens een vergunning te verlenen?
Antwoord	Voor beoogde verblijven korter dan 4 maanden zal verblijfsbelasting worden voldaan. Voor beoogde verblijven van langer dan 4 maanden moet er ingeschreven worden in het BRP. Dat kan gewoon op het gemeentehuis. De initiatiefnemers zijn bereidt hier een systeem voor bij te houden/op te zetten om dit efficiënter te laten verlopen. Hier dient een afspraak voor gemaakt te worden met afdeling Burgerzaken, die hebben aangegeven in een verder stadium hierover in gesprek te willen gaan.

4A.	Verder mis ik de inhoud van de bijlages 1 t/m 6 in de ETFAL en ik mis een spuitzoneringsrapport, kunt u die alsnog toevoegen voor de vergadering?
Antwoord	De stukken zijn inmiddels toegevoegd.
4B	Of waren alle stukken nog niet bekend ten tijde van de vergunningaanvraag?
antwoord	Correct, maar nu wel.