

Memo

Aan: Gemeenteraad Vlieland

Van: College van B&W

Datum: 22 mei 2025

Betreft: Herstel damwanden jachthaven – financiële dekking en aanbestedingsvorm

Bijlagen Aangepast concept-raadsbesluit.

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van vragen tijdens de commissiebehandeling over de financiële dekking en de gekozen aanbestedingsvorm voor het herstel van de damwanden in de jachthaven, informeren wij u middels deze memo over de afwegingen en het aangepaste voorstel.

Financiële dekking:

De afgelopen dagen is de financiële onderbouwing van het voorstel heroverwogen. Wij stellen voor de kapitaallasten van de netto-investering (2.050.000 euro) structureel te dekken vanuit havengebonden middelen. Dit leidt tot de volgende onderbouwing:

Kapitaallasten (eerste jaar, bij 2% omslagrente): **€ 81.180**

Structurele dekking:

Minder afschrijvingskosten door afboeking oude damwanden	25.000,--
Hoger opbrengsten toeristenbelasting aanloophaven door o.a. ander wijze van inning (deze cijfers zijn onlangs bekend geworden)	60.000,--
Totaal structureel voordeel	85.000,--

Er is dus géén beroep op de algemene reserve nodig. Het financieel meerjarenperspectief in de kadernota wordt, met deze nieuwe inzichten, niet negatief beïnvloed.

Naast de kapitaallasten komen er in de toekomst ook extra kosten voor onderhoud € 15.000 per 2 a 3 jaar. Voor deze onderhoudskosten is geen dekking aanwezig en deze zullen dus t.l.v. de betreffende jaarresultaten worden geraamd.

Aanbestedingsvorm:

Op verzoek van de raad is tevens gekeken naar de meest passende aanbestedingsvorm en de (on)mogelijkheden een bouwteamconstructie toe te passen.

Reguliere aanbesteding

Een transparante en juridisch eenduidige methode, maar minder geschikt voor complexe of onzekere projecten zoals het herstel van deze damwanden. Beperkte ruimte voor optimalisatie of bijsturing tijdens het proces.

Bouwteam

Bij deze aanpak werkt de gemeente met SAV vanaf het begin samen met een aannemer en een adviseur. Deze intensieve samenwerking leidt tot betere afstemming tussen ontwerp en uitvoering. Risico's en kosten worden vroegtijdig inzichtelijk, wat past bij de technische complexiteit en specifieke omstandigheden in de haven.

Opmerking gemeentebestuur: Het werken in bouwteamverband is geen standaardprocedure binnen onze gemeentelijke aanbestedingspraktijk, maar wordt als passend instrument ingezet bij projecten die vragen om flexibiliteit, risicobeheersing en samenwerking. De situatie rond de damwanden leent zich hier goed voor.

Afwijkingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zijn toegestaan in uitzonderlijke gevallen, mits onderbouwd met een deugdelijk gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en wethouders en binnen de grenzen van de geldende wet- en regelgeving.

Uitzonderlijke omstandigheden kunnen zich onder meer voordoen in de volgende gevallen

- Er is sprake van dwingende spoed als gevolg van onvoorziene omstandigheden die niet aan de gemeente zijn toe te rekenen;
- De opdracht kan om artistieke, technische of exclusieve redenen slechts aan één bepaalde partij worden gegund;
- Het betreft een vervolgoordracht waarbij het contracteren van een andere opdrachtnemer leidt tot technische of praktische complicaties die vooraf redelijkerwijs niet voorzien konden worden.

In dergelijke situaties kan worden gemotiveerd afgeweken van reguliere aanbestedingsprocedures, bijvoorbeeld door toepassing van een bouwteamconstructie. Dit is toegestaan indien wordt aangetoond dat deze aanbestedingsvorm, gelet op de aard en complexiteit van de opdracht, de meest doelmatige en rechtmatige keuze vormt

Conclusie:

Op basis van financiële en inhoudelijke argumenten achten wij het voorgestelde dekkingsvoorstel verantwoord en de bouwteamconstructie passend. Wij verzoeken u het memo te betrekken bij uw besluitvorming. Hiertoe hebben wij reeds een aangepast concept-raadsbesluit toegevoegd.

