MOTIE MASTERPLAN TER AAR HOUDT KOERS

Onderwerp: Masterplan Ter Aar intrekken voorkeursrecht Essenlaan 8 – 18a

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 8 mei 2025, agendapunt 6: Intrekken vestiging voorkeursrecht Essenlaan 12 t/m 18 en Essenlaan 8a t/m 18a (2025-034)

We stellen vast dat:

- De aangevraagde subsidie impulsaanpak winkelgebieden helaas niet is toegekend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).
- Deze subsidie onder andere benodigd was voor de aankoop van het Primeragebouw waar het voorkeursrecht op is gevestigd.
- Ook zonder de subsidie een groot deel van het Masterplan gerealiseerd kan worden en in Ter Aar een aantrekkelijk dorpshart ontstaat.
- De verantwoordelijk wethouder de raad tijdens de bijeenkomst op 20 februari 2025 en tijdens de meningsvormende raad van 17 april 2025 heeft geïnformeerd over de vervolgaanpak, waarbij nadrukkelijk is uitgesproken dat wordt bezien of voor het versnellen van het proces, vooruitlopend op het Omgevingsplan, het volgen van twee afzonderlijke BOPA-procedures mogelijk is.
- In het door de raad aangenomen Masterplan de variant waarbij het Primera gebouw niet wordt aangepast, is opgenomen voor het geval de subsidie niet zou worden toegekend.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De prioriteit die gegeven dient te worden aan de herontwikkeling van de Vlinderlocatie.
- Het voortzetten en bestendigen van de integrale visie en aanpak van de vernieuwing van het dorpshart Ter Aar.
- De contouren van de ontwikkelstrategie van het Masterplan.
- De 10 aandachtspunten die door inwoners, winkeliers en omwonenden voor het dorpshart naar voren zijn gebracht.
- De zorgen die geuit zijn door inwoners.

We vinden dat:

- De integrale visie en aanpak van het Masterplan voortgezet moet worden.
- Het wegvallen van de subsidie geen aanleiding is tot heroverweging van het Masterplan en dat met de aanpassing van het plan de 10 aandachtspunten overeind blijven.
- Ter Aar een aantrekkelijk en levendig dorpshart verdient.
- Inwoners, ondernemers en andere stakeholders blijvend betrokken moeten blijven worden.

We spreken uit dat:

- De raad wil vasthouden aan de integrale visie en aanpak van het Masterplan.

En we vragen het College om:

- Inwoners, ondernemers en overige stakeholders voor 1 juli 2025 te informeren over de stand van zaken van de uitvoering van het Masterplan en bij hen ideeën op te halen over de planwijziging als gevolg van het behoud van het Primera gebouw, en hen daarna blijvend betrokken te houden.
- Zo snel mogelijk te starten met de ontwikkeling van de Vlinderlocatie, met inachtneming en behoud van de integrale visie van het Masterplan.
- De raad op de hoogte te stellen als er zich mogelijkheden voordoen om het Masterplan versneld door te pakken.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop, Bas Oostwouder
VVD, Marijke van Dam, Aat van Putten
CDA, Kees Egberts, Leon Zoet
D66, Jop van der Pijl
SGP-CU, Gerrit Splinter
SBN, Lizet Keijzers

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken |Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

BIJLAGE 10 AANDACHTSPUNTEN BRON Masterplan vastgesteld juni 2023

10 punten voor het Dorpshart

Vanuit de gesprekken met winkeliers, omwonenden, inwoners en andere belanghebbenden zijn tien aandachtspunten naar voren gekomen voor het Dorpshart:

1. Een impuls aan het Dorpshart is hard nodig!
2. Maak een realistisch plan dat past bij het dorpse Ter Aar
3. Zorg voor goede horeca en een gezellig terras: een ontmoetingsplek
4. Geef het Lindenplein voldoende aandacht in het plan
5. Zorg voor een goede parkeeroplossing voor winkels en woningen
6. Groen en water zijn belangrijk voor het Dorpshart
7. Bewoners aan de Essenlaan maken zich zorgen over hun leefkwaliteit (in het plan)
8. Het Dorpshart moet verkeersveilig zijn
9. Er is vraag naar betaalbare woningen voor jong en oud
10. Zorg voor een goede oplossing voor het laden en lossen