Driessen
Advies&Beheer

Advies, bemiddeling en management bij:
- ruimtelijke ordening, bouw- en grondzaken.
- ontwikkeling, realisatie en beheer van vastgoed.

Postadres : Postbus 66
5710 AB Someren
Kantoor : Witvrouwenbergweg 12
5711 CN Someren

telefoon : 0493 - 495152
fax : 0493 - 840282
e-mail : info@dab-someren.nl
internet : www.dab-someren.nl

AAN de Gemeenteraad van Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Verzonden per aangetekende post en e-mail via gemeente@asten.nl : 1 bladzijde

Uw publicatie:	*Uw kenmerk:*	*Ons kenmerk:*	*Bijlage(n)*	Someren
10-11-2022	Nr. 501377	A/Salimans/MD	-	22 december 2022

Onderwerp: Zienswijze t.n.v. families F. en P. Salimans, 't Hoekske 5 en 7 te Asten-Heusden over ontwerp-bestemmingsplan "'t Hoekske nabij 3 Heusden".

Geachte raadsleden,

Als gemachtigd adviseur van de families F.M. en P.J.J. Salimans, wonend respectievelijk 't Hoekske 5 en 7, 5725 AT in Asten-Heusden, vraagt ondergetekende uw aandacht voor de volgende zienswijze over het bovengemelde plan.

Cliënten zijn eigenaar-bewoner van de percelen met bebouwing op hun beider woonadressen. Zij hebben kennis genomen van het bovengemelde ontwerp-bestemmingsplan dat hen nogal verbaasd heeft. Op de eerste plaats is er het punt dat zo'n ingrijpend plan voor hun bestaande woonsituatie zonder enige inspraakmogelijkheid bij de gemeente voor de buurt al meteen in procedure is gebracht.
Op de tweede plaats bevreemdt de inhoud, met een voornemen tot flinke uitbreiding van de woonbebouwing in de tuin van 't Hoekske 3, een tuin die de voormalige eigenaar wijlen buurman Wim Verstappen juist altijd open en groen wilde houden, aansluitend op het open landschap achter de percelen 't Hoekske 3 en volgende. Zijn perceel werd als zodanig eerder ook welbewust uit het bouwplan gehouden op de voormalige monumentale speelweide die jaren geleden al ten prooi viel aan nieuwe woonbebouwing. Daarmee bleef er voor de buurt aan 't Hoekske toch nog een stuk openheid bewaard.

Ondanks dat cliënt P. Salimans enig overleg heeft mogen hebben met de initiatiefnemer-ondernemer van het plan hebben cliënten zich er toch overvallen mee gevoeld. Te meer omdat een aantal voor hen belangrijke vragen slechts onduidelijk of onzeker konden worden beantwoord. Mede daardoor heeft men bepaald moeite met het plan en hoe dit zo gaat, meteen in een formele procedure. Men ziet zich in de positie gebracht om hulp in te roepen en dat doet men zeer terecht, want de ruimtelijke implicaties van het plan zijn voor de vrijheid, privacy, rust en woongenot op de eigen percelen bepaald ingrijpend, in vergelijking met de huidige relatief vrije en rustige, landelijke woonsituatie. Als er hiervoor in overleg geen genoegzame oplossing mogelijk is en het plan toch zou doorgaan heeft dit voor hun eigendommen absoluut een flinke inbreuk op het woongenot en waardedaling tot gevolg.
Gegeven de situatie en onzekerheid rond het plan hebben cliënten mij daarom verzocht hen in deze zaak bij te staan, te beginnen met de voorliggende pro forma zienswijze over het plan dat ter visie ligt. Hun verzoek is op een laat moment gekomen waardoor ik deze voorlopige zienswijze in nader overleg nog moet uitwerken en onderbouwen op alle onderdelen van het plan. Vooruitlopend op een aanvulling en onderbouwing van de zienswijze - ik verzoek u daartoe overeenkomstig de regels van de Awb een termijn van vier weken vast te stellen - hecht cliënte eraan om u nog binnen de formele termijn alvast te vragen dit plan niet te gaan vaststellen zoals het nu ter visie ligt.

Bij voorbaat dankend voor de behandeling van deze reactie zie ik uw berichten daarover tegemoet.

Met vriendelijke groet,
M.J.E. Driessen.