Inspreken Gebiedsplan Piuspark d.d. 11-01-2022

Geachte commissieleden,

Allereerst hartelijk dank voor de mogelijkheid het agendapunt Gebiedsplan Piuspark via het inspreekrecht mondeling te mogen toelichten.

De basis van dit gebiedsplan is ontstaan tijdens de renovatieplannen in 2013 van de sporthallen in dit gebied. De toenmalig wethouder Roland van Kessel gaf toen aan iets breder te willen inzoomen en naar de sterkte en zwakte van het gebied rondom de hallente kijken. Aanleiding is de versleten situatie van het park dat bovendien onvoldoende aansluit bij de trends en ontwikkelingen op het vlak van bewegen, leven, sporten, kunst, cultuur maar ook groen, mobiliteit en klimaatadaptatie. Hiervoor is uiteindelijk een intentieverklaring getekend door 14 partners inclusief de Gemeente Peel en Maas om dit project op te pakken met ondersteuning van Bureau 9. Uiteindelijk resulterend in de oprichting van de project groep Piuspark, met een zeer diverse samenstelling. Zorg, wonen, sport, onderwijs en cultuur trekken samen op in dit unieke project, niet alleen lokaal maar ook regionaal.

Deze projectgroep ontwikkelde een bidbook, aangeboden in 2020 aan de toenmalige portefeuille houder, wethouder Wim Hermans , waarin onder andere de missie en visie werden geformuleerd.

Het “Pius Park ontwikkelt zich tot een leer-, leef-, cultuur-, beweeg- en sportpark voor iedereen waarin ontmoeten centraal staat”.

Dit willen alle partners, 22, gezamenlijk realiseren omdat,

1. door met alle betrokken partijen samen op te trekken er een krachtig bloeiend Pius Park gerealiseerd wordt waar ontmoeting ontstaat,
2. door met elkaar samen te werken er een toekomstbestendig gebied ontstaat waar verenigingen, stichtingen, onderwijs, bewoners en zorg gebruik van maken,
3. het Park voorziet in lokale en regionale behoefte door het aanbod van de partners, de juiste faciliteiten en multifunctionele gebiedsinrichting.

Het fundament voor het realiseren van de gebiedsvisie vormt de oprichting van een Maatschappelijke Coöperatie waartoe de partners hebben besloten met de volgende focus gebieden:

1. Activiteiten 2. Back Office 3. Beheer en Onderhoud

Het tijdpad voor de volgende fases in 2022 is als volgt:

1. Ondertekening intentieverklaring 2, 16 partners hebben reeds toegezegd
2. Oprichting Maatschappelijke Coöperatie
3. Uitvoering fase 1
4. Voorbereiding uitvoering Scenario 3 na goedkeuring Raad
5. Fondsenwerving

Pius Parkis een uniek project dat voorziet in een viertal belangrijke functies die bijdragen aan een betere leefbaarheid binnen de Gemeente Peel en Maas: wonen, gezondheid, leren en zorg.

Graag willen wij dit project, scenario 3 als minimum, als start, verder ten uitvoer brengen na een positief raadsbesluit wat hieraan ten grondslag ligt. De baten zullen uiteindelijk de lasten overstijgen door de positieve invloeddie het project heeft op de mentale en fysieke gezondheid van alle gebruikers.

Dank u wel voor u aandacht, mocht u nog nadere informatie of een rondleiding in het gebied willen dan kunt u contact opnemen met een van de leden van de projectgroep.