



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Versterk de democratische zeggenschap over de Zwolse volkshuisvesting

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op dinsdag 19 april 2022;

Constaterende dat:

- De gemeente samen met de woningbouwcorporaties en hun huurdersorganisaties prestatieafspraken maakt over o.a. nieuwbouw, verduurzaming, onderhoud, leefbaarheid en hoogte van de huren;
- De prestatieafspraken het resultaat zijn van onderhandelingen waarbij de gemeentelijke inbreng gedaan wordt door de wethouder volkshuisvesting en de macht van de raad beperkt blijft tot het vaststellen van het volkshuisvestingsbeleid zoals vastgelegd in de Woonvisie en gerelateerde stukken.
- De prestatieafspraken een van de belangrijkste middelen is waarmee de gemeenteraad democratische zeggenschap heeft over de Zwolse volkshuisvesting;
- De prestatieafspraken met de 'grote drie' (SWZ, Delta Wonen, Openbaar Belang) tot op heden voor vier jaar worden gemaakt en jaarlijks worden geactualiseerd in een jaarschijf; Dit gebeurt ook met prestatieafspraken met individuele corporaties zoals Woonzorg;
- De raad pas achteraf wordt geïnformeerd wanneer deze afspraken al zijn gemaakt en bijsturen dus lastig is;

Van mening dat:

- De gemeenteraad meer direct betrokken wil worden bij het Zwolse volkshuisvestingsbeleid;
- De gemeenteraad vooraf betrokken moet worden om wensen, bedenkingen en richting mee te kunnen geven aan het college voor de onderhandelingen over prestatieafspraken;
- Hierdoor het college ook beter te controleren is achteraf;

De gemeenteraad:

1. Verzoekt het (toekomstige) college om de raad de gelegenheid te geven input te geven voor de gemeentelijke inbreng voorafgaand aan de onderhandelingen over prestatieafspraken en jaarschijven in een debat en aansluitend mogelijkheid tot het indienen van moties.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Mart oude Egbrink