

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 8 mei 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	ontwikkeling Eiermijn Roermond		
	Locatie:	Prins Bernhardstraat 40, 6043BH Roermond, RMD00-B-6479		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000589		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	29 nov. 2021	10 jan. 2022	
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 april 2023		
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat • bij blok 6 de gevelroosters worden verwerkt in de detaillering; • bij blok 1&2 de WTW-aanvoeren worden verwerkt in de detaillering. Daarnaast vraagt de commissie zich af of het mogelijk is deze gestroomlijnder op de gevel te positioneren in plaats van willekeurig; • detail D3.08 slanker wordt uitgevoerd. De commissie is van mening dat de detaillering te grof wordt door de dikke zijwanden; • de kleur aluminium van de gevel verder gedefinieerd en daarnaast bemonsterd wordt.			

2.	WABO-activiteit:	aanpassen gevel (snackbar)		
	Locatie:	Hendriklaan 47, 6043 BM Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000295		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	137612-2022		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat • het bestaande glas-in-lood raam wordt hergebruikt. De commissie merkt op dat de situatie met betrekking tot de begane grondvloer is gewijzigd en vraagt zich af of er in deze situatie niet voldoende vrije ruimte is voor het terugplaatsen van het bestaande glas-in-lood.			

3.	WABO-activiteit:	vervangen trappenhulpui		
	Locatie:	Beethovenstraat 611, 6033 PS Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000113		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 jan. 2023			
	Eerder behandeld op:	13 feb. 2023	8 mei 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: Niet akkoord omdat de roosters/suskassen als storend worden ervaren in het beeld.				

4.	WABO-activiteit:	zonnepanelen voor- en achterdakvlak			
	Locatie:	Godsweetersingel 23, 6041 GJ Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000440			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 mrt. 2023			
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat de afstand tot de schoorsteen in beide richtingen minimaal 500 mm bedraagt.				

5.	WABO-activiteit:	uitbreiding pand			
	Locatie:	Mijnheerkensweg 3, 6041 TA Roermond			
	Gebied:	Welstandsvrij			
	Zaaknummer:	2022-051468			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 sept. 2022			
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023	8 mei 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat de materialisering en het kleurgebruik gelijk is aan het bestaande bouwwerk.				

6.	WABO-activiteit:	vervangen reclame Aldi			
	Locatie:	Sint Wirosingel 174, 6042KZ Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000581			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 apr. 2023			
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: Niet akkoord omdat de maat van de reclame in combinatie met de positionering niet voldoende afgestemd is op de gevelcompositie. De commissie is positief over het samenvoegen van het aantal reclame-uitingen. Wél vraagt zij de maat van de reclame-uiting in de rechterzijgevel gelijk te maken aan de reclame-uitingen boven de deuren. Voor de reclame-uitingen ter plaatse van de dakrand vraagt ze om deze op te nemen in de dakrand of op de gevel te plaatsen. Het is niet wenselijk dat reclame-uitingen buiten het gevelvlak gepositioneerd zijn of uitsteken ten opzichte van het gevelvlak.				

7.	WABO-activiteit:	bouwen tuinhuis met overkapping			
-----------	------------------	--	--	--	--

Locatie:	Wilhelminalaan 16, 6042EN Roermond			
Gebied:	Normaal			
Zaaknummer:	Z2023-00000123			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 jan. 2023			
Eerder behandeld op:	8 mei 2023			
Toelichting:	-			
Advies: Akkoord				

8.	WABO-activiteit:	vervangen reclame Jan Linders naar AH		
	Locatie:	Sint Jansplein 6, 6071LM Swalmen		
	Gebied:	Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2023-00000647		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het voorgestelde plan op te veel punten afwijkt van het reclamebeleid. De reclame-uiting boven de entree dient terugbracht te worden naar de maximale hoogte van 45 cm. Daarnaast vraagt de commissie zich af wat er getoond wordt op het digitale scherm naast de entree. De lichtbakken op de noordoost en noordwest gevel dienen teruggebracht te worden naar 1 lichtbak per gevel. De commissie kan niet instemmen met het dicht stickeren van de gevels en vraagt dit te beperken tot maximaal 20% van het glasoppervlak per gevel.			

9.	WABO-activiteit:	plaatsen zonnepanelen gecombineerd met carport		
	Locatie:	Aan de Wolfsboom 1, 6071RD Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	164884-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023	17 apr. 2023	8 mei 2023
	Toelichting:	-	-	-
	Advies: Niet akkoord omdat de stukken niet met elkaar corresponderen met meest actuele luchtfoto's, deze suggereren dat de nieuwe overkapping over het bestaande bijgebouw gaat. De commissie ziet graag de relatie van de overkapping tot de woning en het bestaande bijgebouw tegemoet.			

10.	WABO-activiteit:	uitbreiding 1e verdiepingvloer		
	Locatie:	Paul van Zeelandstraat 15, 6049HK Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00000603		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	147190-2022/2022-056706		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023		
	Toelichting:	-		

	<u>Advies:</u> Akkoord			
11.	WABO-activiteit:	wijziging verleende verblijfshut Break out		
	Locatie:	Oude Baan 9, Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	130891-2022		
	Eerder behandeld op:	12 dec. 2022	13 feb. 2023	
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 apr. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 mei 2023		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

de secretaris,

C. Cox