

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: 14455-2025

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: Kosten tijdelijke woningen

Tijdens [de raadsinformatieavond over het thema wonen](#) werd de aanwezige raadsleden verteld dat tijdelijke woningen voor 15 jaar altijd verliesdragend zijn. Volgens de ambtelijke organisatie zou dit bij de Runstraat in Schaijk voor 25 tijdelijke woningen een verlies van 1,2 miljoen euro betekenen, waarvan 50% door de gemeente betaald moet/gaat worden. Het verlies zou volgens dat voorbeeld voor één woning die 15 jaar gebruikt wordt, ongeveer 48.000 euro bedragen.

Op 18 maart 2025 heeft het college met het [raadsvoorstel Keuze nieuwe locaties urgente migratie- en huisvestingsopgaven](#) laten weten van plan te zijn een groot aantal tijdelijke woningen voor 700 mensen (starters, Oekraïners, spoedzoekers en asielzoekers) voor een periode van 10 jaar te (laten) plaatsen.

De SP maakt zich ernstige zorgen over het verlies bij dergelijke grote aantallen woningen. Wanneer we uitgaan van 333 woningen voor 700 bewoners¹ met een verlies van 48.000 euro per woning praten we over een te verwachten verliespost van 16 miljoen euro.

Naar aanleiding hiervan hebben we de volgende vragen:

1. Hoe komt een dergelijk verlies bij tijdelijke woningen tot stand? Wat is het verlies bij verschillende typen tijdelijke woningen?
2. Is er een inschatting te maken van het te verwachten verlies van deze (333?) woningen en hoe is dit opgebouwd?
3. Zo nee, wanneer kan de raad hierin inzicht krijgen?
4. Worden het te verwachten verlies volledig gedekt door de bijdragen van de woningcorporaties, subsidies, rijksbijdragen enzovoorts?
5. Zo nee, kan het college motiveren waarom tijdens het bespreken van het betreffende raadsvoorstel de raad nooit is meegenomen in dit potentiële verlies?

¹ Een huishouden in Nederland telt op dit moment gemiddeld 2,1 personen. Zie https://allecijfers.nl/nederland/#over_gebied.

Ondertekening:

Datum indiening	:	28-5-2025
Fractie	:	SP
Naam indiener	:	Ton Segers
Einddatum	:	27-6-2025
iBabs ID nr.	:	132



Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: ☐ college van burgemeester en wethouders

☐ burgemeester

Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Vraag:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Antwoord:

Klik hier als u tekst wilt invoeren.