

Meerjarenonderhoudsplan 2019-2068

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets

Wierstraat 100

Hoek van Holland



Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Op de fiets
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **Bevindingen - (BOEI)**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt een MeerJarenOnderhoudsPlanning inclusief conditiemeting uitgevoerd conform de NEN 2767. Hierna te noemen MJOP. Deze MJOP en rapportage is tot stand gekomen door inventarisatie van alle voorkomende bouw- en installatiedelen (gebouwgebonden) van het gebouw. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Startjaar van de onderhoudsplanung is 2019.

Doelstelling

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit van het gebouw. Het betreft een visuele inspectie. Het gebouw is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen, inrichting alsmede esthetica van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

De doelstelling van deze rapportage formuleren wij als volgt:

Opdrachtnemer (contractpartij) dient op een eenduidige en uniforme wijze informatie te verwerken en aan te leveren aan Opdrachtgever (Gemeente Rotterdam). De opdrachtgever wenst, m.b.t. het vastgoed in de portefeuille een helder beeld, met dezelfde mate van detaillering te verkrijgen en te behouden van:

1. de onderhoud behoevende elementen,
2. de degradatie van bouw- en installatiedelen van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.
3. De doelstelling van deze werkinstructie is:
4. Het op éénduidige wijze inspecteren (conform de NEN 2767), uitvoeren van conditiemetingen en het opstellen van MJOP's;
5. Het op éénduidige wijze en mate van gedetailleerdheid opstellen van het deelementenlijsten en inspectierapporten;
6. Het voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving t.b.v. het vastgoedonderhoud.
7. De inspectie en conditiemeting zorgt dat de Opdrachtgever in control komt en kan sturen op interne onderhoudsprocessen:
8. het onderbouwen van een MJOP en onderhoudsprogrammering;
9. het onderbouwen van de aanvragen voor en de verdeling van onderhoudsbudgetten;
10. het ondersteunen van technisch beheer en beleid;
11. het gebruik in (resultaatgerichte) onderhoudscontracten;
12. het op gang brengen en vergemakkelijken van de communicatie over het gewenste conditieniveau.

Het verstrekken van informatie ten behoeve van een te voeren onderhoudsbeleid op de middellange termijn, door het aangeven van de onderhoudsbehoefte van het complex over de periode 2019-2058.

Het verstrekken van informatie over de te reserveren financiële middelen, die nodig zijn om de noodzakelijke onderhoudsactiviteiten over de genoemde periode te kunnen laten uitvoeren.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het gebouw heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het gebouw en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces..

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties. Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen normaal geldende levensduur.

De handelingen ten behoeve van het onderhoud zijn gegroepeerd in hoofdstukken volgens de Sfb-codering. De handelingen worden toegekend aan de gedefinieerde bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen als gevels en daken en gebouwgebonden installaties. Voor de plaatsaanduiding van de diverse gebreken wordt verwezen naar de bijgevoegde foto's.

Inventarisatie

De inventarisatie omvat de kwantitatieve registratie van fysiek bereikbare en visueel waarneembare onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen, waaraan in de komende 50 jaar onderhoud te verwachten is. Aan de geïnventariseerde onderdelen zijn de variabelen toegekend zoals verderop in de rapportage omschreven.

Inspectie

De inspectie omvat de kwalitatieve registratie van alle geïnventariseerde onderhoudsgevoelige bouwkundige en installatietechnische (gebouwgebonden) onderdelen conform de NEN 2767. Naast de inventarisatiegegevens zijn de variabelen bepaald zoals verderop in de rapportage omschreven.

Begroten

De kosten van de onderhoudsactiviteiten zijn begroot op gemiddelde marktprijzen, uitgevoerd door derden en gebaseerd op het prijspeil van januari 2019. In de meerjarenbegroting is vooralsnog geen rekening gehouden met een jaarlijkse kostenstijging. De prijzen zijn exclusief het geldende BTW-tarief (hoog/ laag).

Conditiecores

De conditiescore van de bouwdelen wordt weergegeven op een schaal van 1 tot 6. Conditiecore 1 vertegenwoordigt nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie. Deze conditiemeting is conform NEN 2767.

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2173-8

Object

Naam Camping Hoek van Holland - Op de fiets

Aantal eenheden 1

Adres Wierstraat 100

Postcode 3151VP

Plaats Hoek van Holland

Inspecteur

Inspectiedatum 6-3-2019

Opdrachtgever

Naam Gemeente Rotterdam

Contactpersoon Frank van Starrenburg

Adres Wilhelminakade 179

Postcode 3000 BC

Plaats Rotterdam

Postadres De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus1130 3000 BC Rotterdam

Mobiel

Notitie

Intake 06-03-2019
contactpersoon

Algemeen:

Op de fiets - Camping Hoek van Holland

BVO: 60 m2

Bouwjaar: 1988 bag viewer

Terrein: ca. 226 000 m2

Terrein elders opgenomen

Cyclus van schilderen: 3 jaar + om het jaar spoelen, tbv het zee klimaat

Uitgevoerd groot onderhoud:

Calamiteiten:

Zie conditiemeting

Uitsluitingen:

Alle Interieurafwerkingen, bar, grootkeuken m.u.v. sanitair, tegelafwerkingen vloer/wand

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal nvt

**2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

Algemene Objectgegevens

Ligging van het object	Aan de kust
Oppervlak	60,00 m2
Bouwjaar	1988
Energie label	nvt

Financieel

Prijspeil	1-1-2019
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Wij adviseren de navolgende specialistische vervolgonderzoeken, te weten: NEN 3140 keuring (periodiek).
Niet te inspecteren onderdelen	De onderstaande punten konden tijdens de keuring niet of deels geïnspecteerd/ beoordeeld worden, te weten: Alle elementen gewaardeerd met conditiescore 9.
Weersgesteldheid	bewolkt, 10°C, 2 Bft

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
27	Daken						
2710	Overstek zachthout	Dak	12,00 m2	0			
2716	Boeiboord multiplex	Dak	1,40 m2	0			
2716	Boeiboord volkern	Dak	1,40 m2	0			
31	Buitenwandopeningen						
3120	Rolluik buiten metaal elektrisch	Gevels	8,00 m2	0			
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels	15,52 m2	0			
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels	1,00 pst	0			
3131	Overige deuren hout-glas	Gevels	2,00 st	0			
32	Binnenwandopeningen						
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur	1,00 pst	0			
41	Buitenwandafwerkingen						
4112	Gevelbekleding hout	Gevels	70,20 m2	0			
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels	10,50 m2	0			
43	Vloerafwerkingen						
4321	Vloerafwerking gietvloer	Sanitair	3,96 m2	0			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur	2,00 m2	0			
45	Plafondafwerkingen						
4511	Plafondafwerking houten delen	Luifel	8,00 m2	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Op de fiets
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
46	Schilderwerk						
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen / Gevels deuren / overstek		111,12 m2	0			
47	Dakafwerkingen						
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak	79,20 m2	0			
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen, vezelcement of stalen leien		1,00 pst	0			
52	Afvoeren						
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten		1,00 pst	0			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	10,40 m1	0			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	0			
53	Water						
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages		1,00 pst	0			
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen	1,00 pst	0			
5320	Boiler elektrisch verwarmd		1,00 pst	0			
5321	Boiler close-in 10 liter	Algemeen	1,00 st	2013			lth
55	Koudeopwekking						
5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel	Algemeen	1,00 pst	0			
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6-10 kW <i>Koelmiddel: R410A - 1.35 kg</i>	Algemeen	1,00 stk	2012		Splitsysteem	M

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Op de fiets
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) <i>K1-3/ ALS / hoofdschakelaar</i> <i>Bouwjaar onbekend</i>	Algemeen	60,00 bvo	0			Al
6121	Verdeelinrichtingen (Li)		1,00 pst	0			
63	Verlichting						
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Algemeen	60,00 bvo	0			
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1,00 pst	0			
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen		1,00 pst	0			
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	60,00 bvo	0			
6320	Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)		1,00 pst	0			
632410	Noodverlichtingsarmatuur (de/centraal) <i>Accu anno 2014</i> <i>Gecontroleerd 2018</i>	Algemeen	4,00 st	0			Fa
65	Beveiliging						
6513	Handblusser (2019)	Algemeen	1,00 st	2019			Jc
73	Vaste keukenvoorzieningen						
7311	Keukenblok 1.0-1.5 incl. onder/bovenkasten (excl. Algemeen apparatuur) (kantoor 2)		2,00 st	0			
74	Vaste sanitairvoorzieningen						
7410	Sanitaire eenheden		1,00 pst	0			
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair	1,00 st	0			
7411	Sanitair fontein	Sanitair	1,00 st	0			

Gemeente Rotterdam - Wierstraat 100 - Camping HvH - Op de fiets
Van Dorp Installaties B.V. Rotterdam

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fa
99	Algemeen						
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen	60,00 bvo	0			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen	1,00 pst	0			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen	60,00 bvo	0			

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Onderhoud (NEN 2767)

6300 Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)

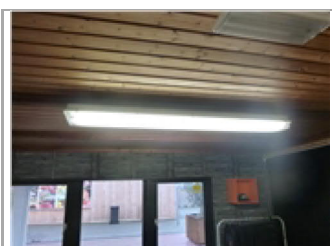
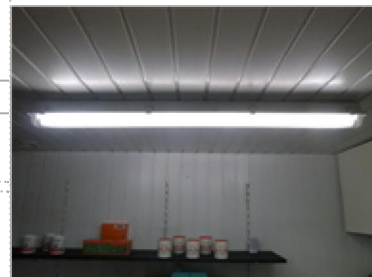
Algemeen

E7GO02 Verval tussen 75%- 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Energie - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen 1,00 pst

De diverse binnenverlichting nadert het einde van de technische levensduur maar is nog functioneel. Advies om de binnenverlichting op termijn te laten vervangen door LED. Kosten planmatig opgenomen.



6513 Handblusser (2019)

Algemeen

E15GB01 Niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit: 2019 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

De handblusser is niet deugdelijk bevestigd conform wettelijke eisen. Advies op korte termijn herstellen, kosten huurder.

Blustoestellen moeten wettelijk op een duidelijk zichtbare plaats op ophangbeugels of statieven worden geplaatst. Toestellen met een inhoud van 6-liter-schuim, 6-kilo-poeder of meer dienen op één meter hoogte (bovenkant brandblusser) geplaatst te worden.



Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 0

Totaal Brandveiligheid (NEN 6059) € 0

Totaal Onderhoud (NEN 2767) € 0

Totaal Energiezuinigheid € 0

Totaal Inzicht W + R € 0

Totaal object € 0

BTW € 0

Totaal inclusief BTW € 0

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
31	Buitenwandopeningen			
3120	Rolliuk buiten metaal elektrisch Gevels	Periodiek onderhoud	8,00 pst	€ 0
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Gevels	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen Interieur	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 275
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal Dak	Periodiek onderhoud	79,20 pst	€ 0
4721	Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien	Jaarlijks onderhoud - Dakafwerkingen - bitumen, natuursteen,vezelcement of stalen leien < 250 m2	1,00 pst	€ 114
52	Afvoeren			
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00 pst	€ 101
5240	Binnenriolering PVC Algemeen	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
53	Water			
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00 pst	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen) Algemeen	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00 st	€ 0
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen) Algemeen	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
5320	Boiler elektrisch verwarmd	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr	1,00 pst	€ 13
55	Koudeopwekking			
5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel Algemeen	Jaarlijks onderhoud - Multisplit systeem, buiten en binnendeel - 6 kW	1,00 pst	€ 221
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6-10 kW Algemeen	Keuring splitsysteem	1,00 stk	€ 0
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6-10 kW Algemeen	Onderhoudscontract splitsysteem	1,00 stk	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen) Algemeen	Klachtenonderhoud, storingen enz. (contractonderhoud)	60,00 bvo	€ 0

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoud verlichting, incl. noodverlichting (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Onderhoudscontract E-installaties (contractonderhoud)	60,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6121	Verdeelinrichtingen (Li)	Jaarlijks onderhoud - Verdeelinrichtingen (Li) - 5-10 gr	1,00 pst	€ 95
63	Verlichting			
6300	Verlichtingsarmaturen algemeen (TL HF, PLC, LED e.d.)	Vervangen lamp groepsremplace (contractonderhoud)	60,00 bvo	€ 0
	Algemeen			
6310	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Jaarlijks onderhoud - Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	1,00 pst	€ 190
6310	Verlichtingsarmaturen - binnen	Jaarlijks onderhoud - Verlichtingsarmaturen	1,00 pst	€ 190
6320	Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)	Jaarlijks onderhoud - Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal) - 5-10 st	1,00 pst	€ 190
632410	Noodverlichtingsarmatuur (de/centraal)	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	4,00 pst	€ 0
	Algemeen			
65	Beveiliging			
■ 6513	Handblusser (2019)	Herstellen	1,00 pst	€ 0
	Algemeen	Niet deugdelijk bevestigd		
6513	Handblusser (2019)	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)	1,00 pst	€ 0
	Algemeen			
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Sanitaire eenheden	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st	1,00 pst	€ 63
99	Algemeen			
9999	Calamiteitenonderhoud	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast	60,00 bvo	€ 330
	Algemeen			
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast	60,00 m2	€ 330
	Algemeen			
Totaal object				€ 2.766
BTW				€ 581
Totaal inclusief BTW				€ 3.347

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken										
2710	Overstek zachthout	Dak								
	Vervangen overstek zachthout		12,00 m2	2038	48					
2716	Boeiboord volkern	Dak								
	Vervangen boeiboord volkern		1,40 m2	2048	48					
	Reinigen boeiboord volkern : icm schilderwerk		1,40 m2	2022	6				€ 9	
2716	Boeiboord multiplex	Dak								
	Vervangen boeiboord : multiplex > volkern		1,40 m2	2028	18					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 9	€ 0
31 Buitenwandopeningen										
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels								
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		23,28 m2	2038	48					
3120	Rolluik buiten metaal elektrisch	Gevels								
	Periodiek onderhoud		8,00 pst	2019	1					
	Vervangen rolluik buiten metaal elektrisch		8,00 m2	2046	36					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels								
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00 pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
3131	Overige deuren hout-glas	Gevels								
	Vervangen buitendeur hout		2,00 st	2038	48					
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32 Binnenwandopeningen										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur								
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00 pst	2019	1	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
						€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41 Buitenwandafwerkingen										
4112	Gevelbekleding hout	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding hardhout		70,20 m2	2038	48					
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels								
	Vervangen gevelbekleding volkern		10,50 m2	2048	48					
	Reinigen gevelbekleding volkern : icm schilderwerk		10,50 m2	2022	6				€ 66	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 66	€ 0
43 Vloerafwerkingen										
4321	Vloerafwerking gietvloer	Sanitair								
	Vervangen vloerafwerking gietvloer		3,96 m2	2038	36					
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur								
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels : keuken		2,00 m2	2038	48					
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen										
4511	Plafondafwerking houten delen	Luifel								
	Vervangen plafondafwerking houten		8,00 m2	2038	48					

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
						€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114
52	Afvoeren									
5200	Hemelwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Hemelwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5200	Vuilwaterafvoer, binnen, buiten									
	Jaarlijks onderhoud - Vuilwaterafvoer, binnen, buiten	1,00	pst	2019	1	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101	€ 101
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	10,40	m1	2028	24					
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen								
	Deel(ervangen) binneriolering PVC	1,00	pst	2025	12					
	Doorspuiten binneriolering PVC (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
						€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291
53	Water									
5300	Water - Leidingnet, pompen, appendages									
	Jaarlijks onderhoud - Leidingnet, pompen, appendages bvo	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
5310	Waterleidingnet compleet (algemeen)	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	1,00	st	2019	1					
	beheer maatregelen waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	controle waterleiding (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	storingen waterbeheer (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	wateronderzoek legionella (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
	(Deel)vervangen keerkleppen (aansname)	1,00	pst	2025	24					
	(Deel)vervangen waterleiding	1,00	pst	2025	24					
	Jaarlijkse keerklep controle (contractonderhoud)	1,00	pst	2019	1					
5320	Boiler elektrisch verwarmd									
	Jaarlijks onderhoud - Boiler elektrisch verwarmd - 30 ltr	1,00	pst	2019	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13
5321	Boiler close-in 10 liter	Algemeen								
	Vervangen boiler close-in	1,00	st	2031	15					
						€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202
55	Koudeopwekking									
5512	(Multi)split systeem, buiten en binnendeel	Algemeen								
	Jaarlijks onderhoud - Multisplit systeem, buiten en binnendeel - 6 kW	1,00	pst	2019	1	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6-10 kW	Algemeen								
	Vervangen splitsysteem	1,00	stk	2027	15					
	Keuring splitsysteem	1,00	stk	2019	1					
	Onderhoudscontract splitsysteem	1,00	stk	2019	1					
						€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
6100	Elektrische verdeelinrichting (algemeen)	Algemeen								
	Elektrische verdeelinrichtingen ; cf toegepast	60,00	bvo	2035	30					

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
	Deelvervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal : cf toegepast	60,00	m2	2025	30					
6320	Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal)									
	Jaarlijks onderhoud - Noodverlichtingsarmaturen (de/centraal) - 5-10 st	1,00	pst	2019	1	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190	€ 190
632410	Noodverlichtingsarmatuur (de/centraal)	Algemeen								
	Periodiek onderhoud (contractonderhoud)	4,00	pst	2019	1					
	Vervangen accu (2017)	4,00	st	2021	4			€ 330		
	Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig of dubbelzijdig (vervangen door LED)	4,00	st	2027	16					
						€ 569	€ 569	€ 899	€ 569	€ 569
65	Beveiliging									
6513	Handblusser (2019)	Algemeen								
■	Herstellen	Niet deugdelijk bevestigd	1,00	pst	2019					
	Vervangen handblusser		1,00	st	2039	20				
	Onderhoudscontract handblusser (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1				
	Reviseren handblusser		1,00	st	2024	5				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
73	Vaste keukenvoorzieningen									
7311	Keukenblok 1.0-1.5 incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur) (kantoor 2)	Algemeen								
	Vervangen keukenblok <=1.5-2.0 m		2,00	st	2031	24				
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2031	24				
	Vervangen tegelwerk lengte		4,00	m2	2031	24				
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,00	m1	2031	12				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st		1,00	pst	2019	1	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
	Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2038	50				
7411	Sanitair fontein	Sanitair								
	Vervangen fontein		1,00	st	2038	48				
	Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2038	24				
						€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
99	Algemeen									
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen								
	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast		60,00	bvo	2019	1	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen								
	Steigerwerk / hoogwerker / bouwplaatskosten		1,00	pst	2022	6			€ 275	
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen								
	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast		60,00	m2	2019	5	€ 330			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen								

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
27	Daken				€ 9				
31	Buitenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
32	Binnenwandopeningen	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275	€ 275
41	Buitenwandafwerkingen				€ 66				
43	Vloerafwerkingen								
45	Plafondafwerkingen								
46	Schilderwerk				€ 4.585				
47	Dakafwerkingen	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114	€ 114
52	Afvoeren	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 291	€ 1.391	€ 291
53	Water	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 202	€ 807	€ 202
55	Koudeopwekking	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221	€ 221
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
63	Verlichting	€ 569	€ 569	€ 899	€ 569	€ 569	€ 569	€ 2.879	€ 569
65	Beveiliging						€ 110		
73	Vaste keukenvoorzieningen								
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63	€ 63
99	Algemeen	€ 660	€ 330	€ 330	€ 605	€ 330	€ 660	€ 330	€ 330
	Totaal object	€ 2.766	€ 2.436	€ 2.766	€ 7.371	€ 2.436	€ 2.876	€ 6.451	€ 2.436
	BTW	€ 581	€ 512	€ 581	€ 1.548	€ 512	€ 604	€ 1.355	€ 512
	Totaal inclusief BTW	€ 3.347	€ 2.948	€ 3.347	€ 8.918	€ 2.948	€ 3.480	€ 7.806	€ 2.948

**2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland**

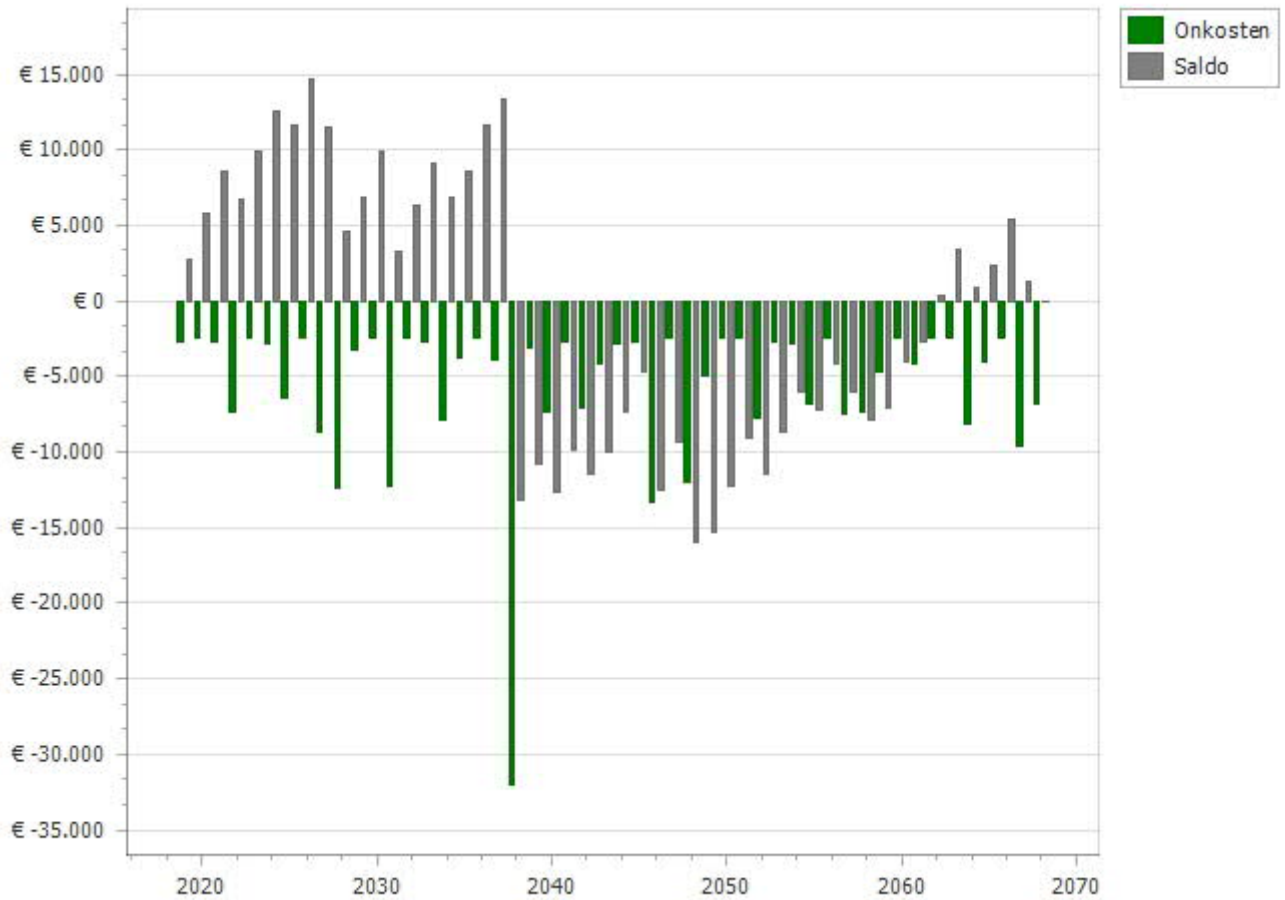
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -2.766	€ 5.523	€ 2.757
2020	€ -2.436	€ 5.523	€ 5.845
2021	€ -2.766	€ 5.523	€ 8.602
2022	€ -7.371	€ 5.523	€ 6.755
2023	€ -2.436	€ 5.523	€ 9.842
2024	€ -2.876	€ 5.523	€ 12.489
2025	€ -6.451	€ 5.523	€ 11.562
2026	€ -2.436	€ 5.523	€ 14.649
2027	€ -8.717	€ 5.523	€ 11.455
2028	€ -12.432	€ 5.523	€ 4.547
2029	€ -3.206	€ 5.523	€ 6.864
2030	€ -2.436	€ 5.523	€ 9.952
2031	€ -12.203	€ 5.523	€ 3.272
2032	€ -2.436	€ 5.523	€ 6.359
2033	€ -2.766	€ 5.523	€ 9.117
2034	€ -7.811	€ 5.523	€ 6.829
2035	€ -3.756	€ 5.523	€ 8.597
2036	€ -2.436	€ 5.523	€ 11.684
2037	€ -3.866	€ 5.523	€ 13.341
2038	€ -31.993	€ 5.523	€ -13.129
2039	€ -3.142	€ 5.523	€ -10.748
2040	€ -7.371	€ 5.523	€ -12.595
2041	€ -2.766	€ 5.523	€ -9.838
2042	€ -7.111	€ 5.523	€ -11.425
2043	€ -4.130	€ 5.523	€ -10.032
2044	€ -2.876	€ 5.523	€ -7.384
2045	€ -2.766	€ 5.523	€ -4.627
2046	€ -13.379	€ 5.523	€ -12.483
2047	€ -2.436	€ 5.523	€ -9.396
2048	€ -12.028	€ 5.523	€ -15.901
2049	€ -4.911	€ 5.523	€ -15.289
2050	€ -2.436	€ 5.523	€ -12.201
2051	€ -2.436	€ 5.523	€ -9.114

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2052	€ -7.804	€ 5.523	€ -11.395
2053	€ -2.766	€ 5.523	€ -8.638
2054	€ -2.876	€ 5.523	€ -5.990
2055	€ -6.773	€ 5.523	€ -7.240
2056	€ -2.436	€ 5.523	€ -4.152
2057	€ -7.441	€ 5.523	€ -6.070
2058	€ -7.371	€ 5.523	€ -7.917
2059	€ -4.748	€ 5.523	€ -7.142
2060	€ -2.436	€ 5.523	€ -4.055
2061	€ -4.146	€ 5.523	€ -2.678
2062	€ -2.500	€ 5.523	€ 345
2063	€ -2.436	€ 5.523	€ 3.433
2064	€ -8.112	€ 5.523	€ 844
2065	€ -4.086	€ 5.523	€ 2.281
2066	€ -2.436	€ 5.523	€ 5.368
2067	€ -9.653	€ 5.523	€ 1.238
2068	€ -6.761	€ 5.523	€ 0
	€ -276.165	€ 276.165	

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
27 Daken											
2710	Overstek zachthout	Dak									
	Vervangen overstek zachthout		12,00	m2	2038	48					
2716	Boeiboord volkern	Dak									
	Vervangen boeiboord volkern		1,40	m2	2048	48					
	Reinigen boeiboord volkern : icm schilderwerk		1,40	m2	2022	6					
2716	Boeiboord multiplex	Dak									
	Vervangen boeiboord : multiplex > volkern		1,40	m2	2028	18					
31 Buitenwandopeningen											
3120	Kozijn buiten hout incl. draaiende delen	Gevels									
	Vervangen kozijn hout incl. draaiende delen		23,28	m2	2038	48					
3120	Rolluik buiten metaal elektrisch	Gevels									
	Periodiek onderhoud		8,00	pst	2019	1					
	Vervangen rolluik buiten metaal elektrisch		8,00	m2	2046	36					
3130	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Gevels									
	Vervangen/nazien hang en sluitwerk buitendeuren / ramen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
3131	Overige deuren hout-glas	Gevels									
	Vervangen buitendeur hout		2,00	st	2038	48					
32 Binnenwandopeningen											
3230	Hang en sluitwerk kozijnen / deuren / ramen	Interieur									
	Vervangen / nazien hang en sluitwerk kozijnen (contractonderhoud)		1,00	pst	2019	1					
41 Buitenwandafwerkingen											
4112	Gevelbekleding hout	Gevels									
	Vervangen gevelbekleding hardhout		70,20	m2	2038	48					
4112	Gevelbekleding volkern	Gevels									
	Vervangen gevelbekleding volkern		10,50	m2	2048	48					
	Reinigen gevelbekleding volkern : icm schilderwerk		10,50	m2	2022	6					
43 Vloerafwerkingen											
4321	Vloerafwerking gietvloer	Sanitair									
	Vervangen vloerafwerking gietvloer		3,96	m2	2038	36					
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur									
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels : keuken		2,00	m2	2038	48					
45 Plafondafwerkingen											
4511	Plafondafwerking houten delen	Luifel									
	Vervangen plafondafwerking houten delen		8,00	m2	2038	48					
46 Schilderwerk											
4631	Buitenschilderwerk kozijnen incl. draaiende delen / deuren / overstek	Gevels									
	Vervangen schilderwerk kozijn-raam-deur-luik-gevelbekleding-overstek hout dekkend		111,12	m2	2031	36					
	Groot schilderwerk kozijn-raam-deur-luik-gevelbekleding-overstek hout dekkend		111,12	m2	2022	6					
47 Dakafwerkingen											

2173-8 • Camping Hoek van Holland - Op de fiets
Wierstraat 100 • Hoek van Holland

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023
73 Vaste keukenvoorzieningen										
7311	Keukenblok 1.0-1.5 incl. onder/bovenkasten (excl. apparatuur) (kantoor 2)	Algemeen								
	Vervangen keukenblok <=1.5-2.0 m		2,00	st	2031	24				
	Vervangen keukenmengkraan		2,00	st	2031	24				
	Vervangen tegelwerk lengte		4,00	m2	2031	24				
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,00	m1	2031	12				
74 Vaste sanitairvoorzieningen										
7410	Sanitaire eenheden									
	Jaarlijks onderhoud - Sanitaire eenheden - 5-10 st		1,00	pst	2019	1	■	■	■	■
7411	Sanitair closetpot (algemeen)	Sanitair								
	Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2038	50				
7411	Sanitair fontein	Sanitair								
	Vervangen fontein		1,00	st	2038	48				
	Vervangen koudwaterkraan		1,00	st	2038	24				
99 Algemeen										
9999	Calamiteitenonderhoud	Algemeen								
	Calamiteitenonderhoud: cf toegepast		60,00	bvo	2019	1	■	■	■	■
9999	Klimmaterieel (schilder-gevelwerkzaamheden)	Algemeen								
	Steigerwerk / hoogwerker / bouwplaatskosten		1,00	pst	2022	6			■	
9999	NEN 3140 keuring, incl. keuring elektrische apparaten	Algemeen								
	NEN 3140 keuring, incl. elektrische apparaten (contractonderhoud) : cf toegepast		60,00	m2	2019	5	■			
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen								
	Herinspectie MJOP		1,00	pst	2022	3			■	