Kerkrade

Ingekomen

Nr. 21it04105

Datum:		10 november 2021
Betreft:		Motie ex art. 32 RvO
Inzake:		Onderzoek sturing woningmarkt

De gemeenteraad van Kerkrade, bijeen op 10 november 2021,

Overwegende dat:

- De gemeenteraad de problematiek rondom huisjesmelkers in het kader van brievenbuspanden en verkamering te lijf gaat;
- Er steeds meer vastgoed wordt overgedragen bestemd voor verhuur in plaats van zelfbewoning;
- Er daarmee steeds meer spanning ontstaat, waarbij starters en anderen met een lager inkomen in het nadeel zijn.

Constaterende dat:

- Dit probleem de nationale woningmarkt parten speelt;
- Een verstoorde verhouding tussen verhuurders en in eigen vastgoed wonende eigenaren de balans in de lokale samenleving kan verstoren;
- De gemeente een aantal maatregelen kan toepassen om hier te sturen, zowel gemeentebreed als specifiek gericht om waar noodzakelijk de balans te herstellen in straten of wijken;
- De gemeente en haar inwoners een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben waar het gaat om klimaatmaatregelen, waaronder op de woningmarkt;
- Er in 2022 meer mogelijkheden voor pandeigenaren ontstaan gelet op de op 3 november 2021 aangenomen motie.

Draagt het college op:

- Te onderzoeken welke mogelijkheden de gemeente heeft om te sturen op de woningmarkt waar het gaat om de verdrukking van burgers door beleggers c.q. particuliere verhuurders;
- Hierbij nadrukkelijk, maar niet uitsluitend, de verhuurdersvergunning en het opkoopverbod c.q. de zelfbewoningsplicht bij te betrekken;
- Te bekijken of hier een koppeling met verduurzaming van vastgoed is te leggen;
- De resultaten van dit onderzoek met een voorstel voor een mogelijke pilot aan de raad voor te leggen in het eerste kwartaal van 2022.

Kerkrade

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Kerkrade Sander Gorissen

Voor	
Tegen	
Resultaat	Ingediend