

notitie

projectnaam
Winssen-Zuid

datum
15 mei 2025

projectnummer
P06266

opdrachtgever
Van de Klok Wonen B.V.

BRO
projectleider
MvdS

projectteam
MvdS, RdM, RBo

review
RBo

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl



Het is het voornemen om het plan voor de ontwikkeling van Winssen-Zuid kort na de zomer vast te stellen. De provincie heeft echter aangegeven dat dit alleen mogelijk is als er een goedgekeurd activiteitenplan aanwezig is met betrekking tot de (kleine) marterachtigen. Op 15 mei 2025 zijn het activiteitenplan en de vergunningaanvraag ingediend voor deze diersoorten. De verwachting is echter dat de vergunning nog niet verleend zal zijn op het moment dat het plan voor Winssen-Zuid wordt vastgesteld. Daarom is besloten een notitie op te stellen waarin wordt vermeld dat er positieve verwachtingen zijn over de goedkeuring van het activiteitenplan.

In het seizoen van 2023 is vervolgonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter. Tijdens deze onderzoeken zijn geen waarnemingen van deze soorten binnen het plangebied gedaan. Later heeft de provincie echter aangegeven dat er onvoldoende onderzoeksmaterialen zijn gebruikt. Daarom is ervoor gekozen om een vergunning aan te vragen voor alle (kleine) marterachtigen.

In de vergunning is vastgelegd dat er binnen het gehele plangebied in totaal twaalf permanente marterkasten worden geplaatst, vier voor elke potentiële soort. Omdat (kleine) marterachtigen territoriaal zijn en er in 2023 geen waarnemingen zijn gedaan, wordt niet verwacht dat er meer dan vier marterindividuen aanwezig zijn binnen het plangebied. Als dit wel het geval was, zou ten minste één individu zijn waargenomen tijdens de vervolgonderzoeken. Daarnaast worden er takkenrillen en dichte ondergroei bij bomen aangebracht, wat zorgt voor voldoende alternatief leefgebied in de toekomstige situatie.

Om verstoring van de marters te beperken, wordt het plangebied in meerdere fasen ontwikkeld. Bij het bouwrijp maken van het terrein zal het aanwezige groen in één richting en op een langzaam tempo worden gerooid, zodat de (kleine) marterachtigen voldoende tijd krijgen om hun

verblijfplaats te verlaten. Hierdoor is de kans verwaarloosbaar dat de marterachtigen ingesloten raken.

De bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter zijn beschermd onder de Nederlandse wetgeving (artikel 11.54, eerste lid, onder b van de Bal), maar niet onder de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat er voor deze soorten vergunningen kunnen worden aangevraagd en verleend voor verschillende belangen, waaronder ruimtelijke ontwikkeling en algemeen belang. Het plan behelst de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met in totaal 400 woningen, waarvan 257 in de eerste fase. Het voornemen van de gemeente Beuningen is om in de toekomst de woning aantallen uit te breiden, waarmee wordt bijgedragen aan het terugdringen van het woningtekort. Dit valt onder het algemeen belang.

Omdat voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de marters worden gecreëerd in de vorm van permanente marterkasten, en omdat het plan valt onder de belangen van ruimtelijke ontwikkeling en algemeen belang, wordt verwacht dat de vergunning zonder problemen zal worden verleend. Dit betekent dat het ontbreken van een nog goedgekeurd activiteitenplan geen belemmering hoeft te vormen voor de vaststelling van het omgevingsplan. Hierdoor kan het plan alsnog na de zomer van 2025 worden vastgesteld.