Gemeente Sluis
Ingekomen
01 FEB. 2022
NR.

JUMBO
Rijksweg 15, 5462 CE Veghel
Postbus 8, 5460 AA Veghel
Telefoon +31 413 38 02 00
www.jumbo.com
KvK Oost-Brabant 160.44409
BTW nr NL.00.50.70.673.B01

Gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Veghel, 28 januari 2022
Onze referentie: WN/2022/01

Betreft: Inspraakreactie ontwerp-beleidsnotitie supermarkten gemeente Sluis 2021-2026

Geachte raadsleden,

We hebben kennis genomen van de ontwerp-beleidsnotitie supermarkten gemeente Sluis 2021-2026.

Hierbij een drietal punten welke wij opmerken naar aanleiding van het lezen van de notitie en welke wij graag verwerkt zien in de definitieve versie van de beleidsnotitie.
- Jumbo Sluis pag. 9 / 18: Het versnipperde en matig toegankelijke parkeren, alsmede het betaald parkeerregime zoals verwoord op pag. 9 zorgen voor een zeer lage supermarktbinding aan Sluis. Nu wordt in het DPO op gemeenteniveau gerekend met 95% koopkrachtbinding (zie pag. 18). Uit ons klantenherkomstonderzoek Jumbo Sluis 2020 blijkt dat Jumbo slechts 45% koopkrachtbinding haalt, ca 15% lager dan in referentiekernen.
- Jumbo Sluis pag. 14: “wens voor uitbreiding van de winkel met ongeveer 200 m² wvo tot 1.200 m² wvo. Nu is de winkel 1.160 m² wvo”. Winkel is idd 1.160 m² wvo + 200 m² maakt ca. 1.400 m² wvo.
- Plus Breskens pag. 14: “Nu is de winkel 1.177 m² wvo”. In een artikel in PZC van 3-12-2021 staat vermeld: “De Plus is in 2017 grondig vernieuwd. Als het aan Lohman ligt, is dat slechts het begin. Hij wil stapsgewijs uitbreiden naar een grotere supermarkt. ,,Volgens het bestemmingsplan mag ik 1800 vierkante meter winkelvloeroppervlakte hebben. Nu heb ik er 1400.”

In afwachting van uw reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,
Jumbo Supermarkten B.V.

W.K. Noordermeer
Acquisition & Development Manager Real Estate

22.0000997
Inkomende documenten Gemeente Sluis