

**Beantwoording technische vragen Maaïke van Leeuwen,
ChristenUnie Vijfheerenlanden**

Onderwerp: opvang Burggraaf Meerkerk

☒ Vragen m.b.t. raadsstuk in commissie RWD/WOS/AZ/Raad

Vraag 1: Proces met inwoners. Het persbericht staat vol mededelingen, maar over participatie staat niets opgenomen.

Vraag 1a: Zijn omwonenden en bedrijven reeds op de hoogte van dit voornemen?

Vraag 1b: In hoeverre is er tot nu toe sprake geweest van communicatie en participatie?

Vraag 1c: In hoeverre is er communicatie en participatie mogelijk na een eventueel positief raadsbesluit?

Antwoorden 1:

A: Na het collegebesluit zijn het kinderdagverblijf en de sportverenigingen op de hoogte gesteld. Omwonenden zijn kort daarna op de hoogte gebracht van het voornemen door middel van een brief. Daarna is het persbericht verspreid. De ontwikkelaars hebben ook met een aantal omwonenden gesproken.

B: Zie antwoord A.

C: Eerder heeft de ontwikkelaar al gesproken met diverse omwonenden. Daaruit is verkeer aan als aandachtspunt naar voren gekomen. Dit is ook als randvoorwaarde meegenomen. De ontwikkelaar heeft het initiatief voor de participatie die nodig is binnen de procedure. De gemeente faciliteert dit proces door de ontwikkelaar te voorzien van relevante informatie over de situatie in de buurt en de wensen van belanghebbenden. In samenspraak bepalen partijen de meest geschikte communicatievormen per groep belanghebbenden.

Vraag 2. Verkeer. Over de Burggraaf gaan behoorlijk wat kwetsbare verkeersdeelnemers (jongeren die naar de middelbare fietsen, kinderen die van de opvang komen, sportdeelnemers).

Vraag 2a: Het college wil besluiten tot een aanvullend verkeerskundig onderzoek. In hoeverre worden omwonenden en belanghebbenden in dit onderzoek betrokken?

Vraag 2b: In 1.12 van het raadsvoorstel staat: *Het college zal overgaan tot het verlenen van de subsidie van 2,7 miljoen wanneer aan de randvoorwaarden m.b.t. verkeersveiligheid is voldaan.* Welke randvoorwaarden worden hier concreet bedoeld?

Vraag 2c: In hoeverre wordt ook specifiek gekeken naar de veiligheid en mogelijkheden voor fietsers en wandelaars in het verkeerskundig onderzoek?

Antwoorden 2:

A: Input vanuit de omwonenden en andere belangstellenden zal worden meegenomen bij onderzoeken en planvorming t.a.v. verkeer. Dit is onderdeel van het nog op te starten participatietraject.

B: De exacte randvoorwaarden worden bepaald in samenwerking met de afdeling Mobiliteit en het Waterschap Rivierenland (zij zijn wegeigenaar van de Burggraaf). Deze zullen terugkomen in de uitgangspunten voor het onderzoek. Hierbij kan worden gedacht aan randvoorwaarden voor ontsluiting, verkeersveiligheid en haalbaarheid.

C: De veiligheid van fietsers en wandelaars is integraal onderdeel van het onderzoek.

Vraag 3. In het raadsvoorstel staat: *Hierdoor kan de gemeente Vijfheerenlanden de komende twee jaar opvang bieden aan 115 Oekraïense ontheemden. Na deze periode*

bestaat de mogelijkheid om de opvang om te zetten naar sociale huur aan zowel bijzondere als reguliere doelgroepen, mocht hier aanleiding toe zijn.

Vraag 3a: Welke aanleidingen worden hier concreet bedoeld?

Vraag 3b: Bestaat de mogelijkheid dat de gemeente contractueel vastlegt dat na twee jaar een bepaald percentage van de woningen sowieso beschikbaar wordt gesteld aan andere bijzondere als ook reguliere doelgroepen?

Antwoorden 3:

A: Wanneer er geen Oekraïners in de woningen meer worden opgevangen en elders een tekort is aan woningen kan ervoor worden gekozen om de woningen voor andere bijzondere dan wel reguliere doelgroepen te gebruiken.

B: Dit is vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaars. Na de opvang van Oekraïense ontheemden zal minimaal 30% uit bijzondere doelgroepen bestaan i.r.t. de subsidievoorwaarden. Er wordt gestreefd om het aandeel bijzondere doelgroepen maximaal 50% te laten zijn.

Vraag 4. De opgave is extra opvang realiseren voor 92 ontheemden uit Oekraïne. In het plan wordt gesproken van 115 plekken. In hoeverre is het (on)mogelijk om per direct 10-20 plekken aan reguliere of andere doelgroepen te verhuren bij positief besluit?

Antwoord 4:

Dit zou kunnen, maar dan dient een deel van de subsidie naar rato te worden terugbetaald.