

Straatmankoster Advocaten B.V.				
	De gemeente Tytsjerksteradiel heeft ons verzocht om een beknopte due diligence te verrichten op de GCA en O&M overeenkomsten voor het project Zonnepark Skûlenboarch. Bij deze due diligence is geen rekening gehouden met eventuele tussen partijen bestaande commerciële afspraken en/of de uitkomsten van het technische deel van de due diligence. In deze rapportage is gewerkt met een Red Flag methode: alleen die punten die relevant			
Onderwerp	Bevindingen	Aanbeveling/opmerking	Kwalificatie	
Overeenkomst O&M Agreement				
Algemeen	"De Scope of Services", "Services", "Fixed Services" en "Variabel Services" zijn nog niet gespecificeerd c.q. de	Ter beoordeling TDD.		
Definities artikel 1.1	Op dit moment is nog onduidelijk onder welke omstandigheden er sprake is van "Adverse Weather Conditions".	Aangepast in lijn met de GCA.		
Definities artikel 1.1	De definitie "permits", "permits employer" en "permits contractor" afstemmen op de reeds bestaande	Dient nog te worden aangepast, betreft geen obstakel voor ondertekening.		
Definities artikel 1.1	Deze bepaling ziet op de "As-Built Documentation". Wordt er door contractor een check gedaan op de "As-			
Artikel 4.4	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de "Site Access Agreement", dat is op zich prima. Wel is van belang dat deze	Geen obstakel voor ondertekening zolang de "Site Access Agreement" voor ondertekening O&M overeenkomst		
Artikel 4.9	Het HSSE-Plan wordt binnen X dagen na ondertekening van de O&M overeenkomst opgesteld door opdrachtnemer. Ik ga er vanuit dat het			
Artikel 4.17	Nieuwe tekst toegevoegd. Onduidelijk wat hier de reden voor is. Brand en/of HSSE risks lijken mij altijd prioriteit level 1. Wordt bedoeld dat uitval van	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 4.18 (oud)	De reactietijd begint op basis van dit artikel te lopen op het moment dat het systeem een fout aangeeft of, als het	Bepaling is komen te vervallen.		

Artikel 4.18 (nieuw)	Wat gebeurt er als deze situatie zich voordoet? Betekent dit dat opdrachtgever dan mag beëindigen op grond van 15.1?	bepaling besproken en akkoord bevonden.		
Artikel 5.2	Op basis van dit artikel is opdrachtgever verantwoordelijk voor de aanvraag en instandhouding van alle "Employers Permits". Onduidelijk is hoe	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 5.3	Opdrachtgever kan enkel redelijke inspanningen verlenen om opdrachtnemer toegang te verstrekken tot de locatie. Het spreekt voor zich dat	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 6.1	De tekst van de bankgarantie is nog niet beschikbaar en kan dus ook niet worden beoordeeld.	De modelbankgarantie is afgestemd tussen partijen. In de GCA wordt nu naar het betreffende model verwezen.		
Artikel 10.3	Ik neem aan dat die wijziging van de "Fixed Price" dan ook schriftelijk moet worden vastgelegd in de nieuwe "Scope of Services"? Graag expliciet opnemen	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 10.5	De relevante bijlagen ontbreken. Deze dienen bekend te zijn bij partijen voor ondertekening van de GCA of O&M overeenkomst.	Onderdeel TDD.		
Artikel 10.5 (b)	Op basis van dit artikel moeten de "Variabel Services" worden uitgevoerd en goedgekeurd hoe ziet het proces van goedkeuring eruit?	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 10.5 (c)	Hoe wordt bepaald wat de kosten zijn? Gaat dat per onderdeel of per storing of per opdracht? Iets meer inzicht in de procedure m.b.t. het bereiken van overeenstemming over "Variabel	Toegelicht en akkoord bevonden.		

Artikel 12	the "Guaranteed Availability" ontbreekt. Deze is cruciaal voor de boordeling van deze overeenkomst.	Onderdeel TDD.		
Artikel 12.3	Ik zou menen dat de payment verschuldigd op grond van art. 12.3 <i>enkel wordt verminderd</i> met dat deel dat is toe te rekenen aan de	Aangepast en akkoord bevonden.		
12.3 (h)	Hier dient in te worden verdisconteert dat er een voorraad moet worden aangehouden en dat het niet bijhouden van de voorraad voor rekening en risico	Toegelicht en akkoord bevonden.		
Artikel 12.6	Ik neem aan dat bedoeld is dat opdrachtgever de overeenkomst mag beëindigen zonder verschuldigdheid van enige vergoeding aan opdrachtnemer,	Toegelicht en akkoord bevonden.		
Artikel 13	Dit artikel lijkt redelijk, wel is het zaak dat partijen hier over en weer kennis van nemen. Belangrijk is om te beseffen dat de theoretische schade van opdrachtnemer vele malen groter kan zijn dan het bedrag waar de opdrachtnemer voor aansprakelijk kan worden gehouden. Let op: ik zou wel menen dat er vanuit de opdrachtgevers kant dan ook een beperking van aansprakelijkheid moet worden opgenomen (ook uitsluiten indirecte schades etc.)	Beperking aansprakelijkheid beoordeeld en akkoord bevonden.		

Artikel 14	Aangezien ik niet over een prijsblad beschik kan ik dit niet vaststellen maar het lijkt erop dat de verzekering meer dekking moet bieden dan waarvoor opdrachtnemer in sommige gevallen aansprakelijk is. In dat geval lijkt het mij redelijk de aansprakelijkheid te verhogen tot het bedrag dat gedekt is onder de verzekering.	Aangepast in artikel 13.2.		
Artikel 14.4	En dient, desgewenst, op eerste verzoek van opdrachtgever te worden verstrekt.	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 15	Ik neem aan dat bedoeld is dat opdrachtgever de overeenkomst mag beëindigen zonder verschuldigdheid van enige vergoeding aan opdrachtnemer, terwijl opdrachtgever haar recht op schadevergoeding behoudt? Graag verwerken in de tekst.	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 15.1 (b)	Toevoegen: "or enters into or files for any other insolvency procedure."	Aangepast en akkoord bevonden.		

Artikel 15.4	Beëindiging mag alleen als opdrachtgever zonder goede grond de	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 15.5	Waarom is dit niet spiegelbeeldig aan art. 15.2?	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 15.7	zie mijn opmerking m.b.t. art. 13.	Beperking aansprakelijkheid beoordeeld en akkoord bevonden.		
Artikel 16.1	Dit mag wel iets concreter. Het kan niet zo zijn dat opdrachtnemer ineens exorbitante prijzen kan vragen voor	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 17.2 (b)	Een staking is niet altijd overmacht, ik zou menen alleen landelijke/regionale stakingen die het werk onmogelijk	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 17.3	Let op: dit betekent dat opdrachtgever in het geval van een force majeure event opdrachtnemer moet blijven betalen.			
Artikel 17.6	Onduidelijk wat wordt bedoeld met: "If the execution of substantially all the Services....". Als bedoeld is dat <i>alle</i>	Aangepast en akkoord bevonden.		
Artikel 17.7	Ik zou menen dat hier ook een regeling moet worden toegevoegd zoals in art. 16.	Aangepast in artikel 16 en akkoord bevonden.		
Condition precedent opnemen	Net als in de GCA moet er een condition precedent worden opgenomen v.w.b. de financiering. Dit gelet op de volgorde van de werkzaamheden zoals opgenomen in de			