



Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aan de gemeenteraad van de gemeente Kaag en
Braassem

Bezoekadres

Dijkgraaf 4
Duiven

Postadres

Postbus 50
6920 AB Duiven
info@liander.nl
www.liander.nl

Contactpersoon

Tessa Verkaart-Rooijackers
tessa.verkaart@alliander.com

Datum

30 september 2021

Betreft

Nadere toelichting uitbreiding transformatorstation Leimuiden

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de hoorcommissie op 6 september jl. is de wethouder, mw. Van der Meer, in gesprek gegaan met de grondeigenaar en zijn adviseurs en Liander. Via de gemeente is de uitkomst van dit gesprek met u gedeeld.

In de hoorcommissie zijn zorgen geuit over het minnelijk overleg, de schadeloosstelling en positionering van het transformatorstation. In deze brief willen we een nadere toelichting geven op benoemde punten. Daarnaast willen wij de urgentie met betrekking tot de uitbreiding van het transformatorstation benadrukken.

Nut, noodzaak en urgentie

Aan de initiatieven die wij als netbeheerder ontplooiën ligt de energietransitie ten grondslag. In de regio Holland Rijnland is er sprake van een toenemende vraag naar transportcapaciteit in het elektriciteitsnet. Het bouwen van gasloze woningen, de elektrificatie van vervoer en de toename van teruglevering op het net door zonne- en windparken hebben een grote impact op het elektriciteitsnet. In dit gebied is sprake van een infrastructuur waarvan de capaciteitsgrenzen van het elektriciteitsnet zijn bereikt. Als het net niet wordt uitgebreid zal het in de nabije toekomst niet meer mogelijk zijn nieuwe bedrijven, of andere partijen die een grote aansluiting nodig hebben aan te sluiten. Daar waar mogelijk worden bestaande transformatorstations uitgebreid, zo ook het transformatorstation in Leimuiden.

Uitbreiding transformatorstation Leimuiden

De huidige capaciteit van het transformatorstation is niet toereikend om aan de elektriciteitsbehoefte van de omgeving te voldoen. Naar verwachting zal in 2022 een capaciteitsknelpunt optreden. Naast capaciteitsproblemen speelt dat het transformatorstation sterk verouderd is. Daarom moet het gehele transformatorstation worden vervangen. Het nieuw te bouwen deel moet eerst in gebruik genomen worden voordat het oude afgebroken kan worden. Het plaatsen van een nieuw transformatorstation direct naast het huidige is in deze de meest logische omdat hier de bestaande ondergrondse infrastructuur aanwezig is welke overgenomen wordt op het nieuwe station. Er is op het huidige terrein onvoldoende ruimte voor een uitbreiding die voorziet in een toekomst vaste oplossing. Daarom moet gebruik gemaakt worden van gronden die Liander niet in eigendom heeft. Nadat duidelijk werd dat de uitbreiding noodzakelijk was op deze locatie is Liander direct in gesprek gegaan met de eigenaar van het perceel met het verzoek de gronden te kopen. De eigenaar heeft een extern deskundige aangehaakt om zijn belangen te behartigen.

Minnelijk overleg

Sinds november 2019 is Liander in gesprek met de grondeigenaar en de extern deskundige over de koop van de grond. Grondeigenaar en Liander liggen qua prijs ver uit elkaar en hebben hier (nog) geen overeenstemming over bereikt. Omdat Liander er veel aangelegen is er minnelijk uit te komen heeft Liander in deze gesprekken aangeboden een veelvoud van de agrarische waarde te willen betalen. Tevens heeft Liander aangeboden de grond waarin de kabels komen te liggen en op verzoek van de grondeigenaar een extra hoek aan te kopen. Tot op heden hebben Liander en de grondeigenaar geen overeenstemming kunnen bereiken. Vanwege de bijzondere positie en maatschappelijke taak die netbeheerders hebben, heeft Liander de mogelijkheid om een andere procedure te volgen om zo de beschikking te krijgen over het gebruik van de gronden. Deze procedure leggen we hieronder uit.

GedooGPLicht

Op basis van de Belemmeringenwet Privaatrecht is de minister van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd tot het opleggen van een gedooGPLicht ten behoeve van het nieuw te realiseren transformatorstation op een deel van het perceel van de grondeigenaar. Deze wet schrijft onder andere voor dat enkel ruimte in het gebruik genomen mag worden welke redelijkerwijs voor de aanleg en instandhouding nodig is. Om die reden is het bouwblok beperkt en vindt aanleg deels op eigen grond plaats. In de commissievergadering werd gevraagd waarom het transformatorstation niet direct grenzend aan de sloot gebouwd kon worden gerealiseerd. Op die wijze zou er geen 'reststuk' agrarisch perceel overblijven. Vanwege de aanwezigheid van bestaande kabels kan niet direct grenzend aan de sloot worden gebouwd. De betreffende kabels zijn in bedrijf en voorzien de omliggende omgeving van elektriciteit.

Logischerwijs vereist deze wet dat eerst minnelijk overleg dient te zijn gevoerd met de grondeigenaar om de benodigde grond te verkrijgen. De toets met betrekking tot het minnelijk overleg en het gedane aanbod vindt binnen de gedooGPLichtprocedure plaats en hier moet aan zijn voldaan alvorens een gedooGPLichtbeschikking kan worden opgelegd. Indien vervolgens de gedooGPLicht wordt opgelegd is Liander verplicht alle schade die de grondeigenaar zal lijden ten gevolge van de aanleg en instandhouding van de te gedogen werken, transformatorstation en kabels, te vergoeden. Dus ook de schade buiten het terrein waar het transformatorstation gebouwd.

Tot slot

Om de wettelijke taak als netbeheerder goed uit te kunnen voeren dient Liander meerdere processen parallel in gang zetten om de uitbreidingen die de energietransitie vraagt te kunnen faciliteren. Voor de bestemmingsplanprocedure is van belang dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Liander is van mening dat het bestemmingsplan en de toelichting hiervan voldoende blijk geven. De privaatrechtelijke procedure om het gebruik te regelen van deze gronden is een andere procedure die los staat van de bestemmingsplanprocedure met eigen waarborgen om zorgvuldig handelen te garanderen. Het niet vaststellen van het bestemmingsplan heeft helaas grote gevolgen voor Leimuiden. Het niet aansluiten van bedrijven zal de economische groei belemmeren. Een vertraging van jaren op het uitvoeren van de werkzaamheden is niet ondenkbaar. Liander verzoekt u bij uw besluit ook deze aspecten mee te nemen in de afweging om het bestemmingsplan vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
Hoogachtend,
Liander N.V.



Tessa Verkaart
Omgevingsmanager