Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie ruimte – 17-01-2022

Datum indienen vragen: 12-01-2022

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Maik Barten – VVD Geldrop-Mierlo

Onderwerp: Afsprakenkader Wonen SGE 2022 'Bouwen aan de toekomst'

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het afsprakenkader wordt gesproken over negen majeure én twee nieuwe (uitbereiding) locaties;

- Waarom is er voor deze 11 locaties gekozen en waar is dit op gebaseerd?
- En waarom staan er geen locaties van onze gemeente in deze lijst? Zoals bijvoorbeeld Luchen?

We zien verschillende cijfers langskomen met betrekking tot onze gemeente;

- Waar zijn deze cijfers op gebaseerd?
- Graag willen we een onderbouwing zien van deze cijfers middels de bouwprojecten.
- Graag willen we hierbij ook inzicht in wat er vanaf startdatum telling reeds is uitgevoerd en wat nog gaat komen op basis van de bouwprojecten.

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:

In voorbereiding op de behandeling van het afsprakenkader wonen SGE 2022 in de commissie ruimte van 17 januari heeft de VVD Geldrop-Mierlo technische vragen die we graag vooraf schriftelijk beantwoord zien worden.

Datum beantwoording:

Antwoord:

De eerste twee vragen:
Het Afsprakenkader 2022 is een herziening van het Afsprakenkader van 2017. In het Afsprakenkader van 2017 zijn de negen majeure locaties al aan de orde gekomen. Er is destijds met de vaststelling van het Afsprakenkader 2017 vastgesteld dat verdieping op deze locaties zou plaatsvinden. De keuze voor de locaties in het Afsprakenkader 2022 komt zodoende voort uit eerder vastgesteld beleid: het Afsprakenkader 2017, bestuurlijke overleggen en de 'bestuursopdracht negen majeure locaties 2018'. Dit is ook de reden dat Geldrop-Mierlo niet opgenomen is in de negen majeure locaties. In het raadsvoorstel behorende bij het Afsprakenkader uit 2017 is toegelicht waarom er geen locatie van Geldrop-Mierlo is opgenomen. Dat maakt ook dat Luchen niet is opgenomen.

Vragen 3,4 en 5:
De cijfers die genoemd zijn in het Afsprakenkader 2022 zijn gebaseerd op zowel de provinciale prognoses, als ook het woonbehoeftenonderzoek STEC uit 2021. U vraagt ook om de onderbouwing van cijfers middels de bouwprojecten. In het Afsprakenkader is opgenomen dat het overgrote deel van de plancapaciteit ‘zachte plannen’ bedraagt. Dit betekent dat ze ook gevoelig zijn voor eventuele speculatie. Jaarlijks levert de gemeente Geldrop-Mierlo een matrix aan, aan de Provincie. Hierin maakt de gemeente Geldrop-Mierlo ook een inschatting van de zachte plancapaciteit. Deze lijst is de onderlegger van de cijfers i.c.m. het woonbehoefteonderzoek van STEC. Tijdens de woningbouwavond op 22 februari zullen wij u concreter meenemen in de bouwprojecten.