GEMEENTE WAALRE

Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum: dinsdag 15 september 2026
Voorzitter: De heer M.F. Oosterveer
Griffier: De heer W.A. Ernes

Aanwezige raadsleden

- D66: de heer H. Julicher, mevrouw S. Harks
- VVD: de heer D. Damen, mevrouw J. van Stiphout-Sassen, de heer R. Brugmans
- PRO: mevrouw Y. Wolters, de heer J.P. Hazelaar, mevrouw K. Schmidt
- AWB: de heer J. Claessen, de heer E. Rutten, mevrouw A. Soute-Zwijnenberg
- CDA: mevrouw T. de Leeuw, mevrouw K. Rigterink-van der Heijden
- ZW14: de heer A. Dams, de heer F. Wehrens

Afwezige raadsleden

- D66: mevrouw K. Verstappen
- CDA: de heer R. van Oosterom

Aanwezige portefeuillehouders

- Mevrouw S. van de Goor-Gelens
- De heer B. Habraken
- De heer F. Schoots

Besluiten

1. Opening door voorzitter burgemeester Oosterveer

1.1 Melding van verhindering.
De voorzitter opent de vergadering omstreeks 19.35 uur en vermeldt de afwezigen.

1.2 Aanwijzen eerste stemmer.
De heer Dams wordt, met nummer 10 op de presentielijst, aangewezen als eerste stemmer.

1.3 Vaststellen van de agenda.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Formeel informatief

2.1 Ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.

2.2 Vragenhalfuur.

Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenhalfuur.

2.3 Mededelingen raad.

Er zijn geen mededelingen van de raad.

2.4 Mededelingen college.

De heer Habraken doet een mededeling dat het college doende is om beleid vast te stellen voor gedupeerden van de toeslagenaffaire in Waalre.

De heer Habraken doet een mededeling over de positieve ontwikkelingen bij de Taxbus.

De heer Schoots doet een mededeling over het energiecafé op 16 september 2026. Wegens de grote belangstelling wordt een tweede avond georganiseerd.

2.5 Terugkoppeling Algemeen Besturen Gemeenschappelijke Regelingen.

Mevrouw van de Goor-Gelens doet een korte mededeling over het Algemeen Bestuur van de GGD Brabant-Zuidoost op 2 september 2026.

3. Hamerstukken

3.1 Vaststellen van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering, gehouden op 7 juli 2026.

Besluit: Aangenomen zonder stemming.

3.2 Voorstel tot instemmen met de realisatie van een pumptrack aan de Ericalaan in Waalre.

Besluit:

In te stemmen met:

1. Het voorstel om een pumptrack te realiseren aan de Ericalaan in Waalre.
2. Een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 150.000,-. Dat wordt gedekt uit subsidiebijdragen vanuit de Regio Deal 5 en externe partijen.
3. De in de beheerraming per beheergroep bepaalde benodigde onderhoudsbudgetten in de meerjarenbegroting 2028 op te nemen.
4. De 7e begrotingswijziging 2026.

Aangenomen zonder stemming.

De heer Claessen legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Ik stem voor het voorstel maar wens daarbij aangetekend te hebben dat ik mij niet kan vinden in de gegeven onderbouwing van de financiering".

3.3 Voorstel tot aannemen Rekenkamerrapport "Ruimte maken voor inwoners".

Besluit:

1. Kennis te nemen van het eindrapport "Ruimte maken voor inwoners" van de Rekenkamer;
2. De aanbevelingen van de Rekenkamer over te nemen en daarmee:
    a. Het college te verzoeken om de ambtelijke organisatie te versterken op participatie;
    b. Het college te verzoeken om met kleine ingrepen de condities voor inwonersbetrokkenheid te verbeteren;
    c. Het college te verzoeken om in te zetten op de extra aandacht die participatie rondom de omgevingswet vraagt.
    d. Het college te verzoeken om ruimte te bieden om inwoners echt een rol te geven, en daar als raad zelf ook aan bij te dragen.

Aangenomen zonder stemming.

3.4 Voorstel tot wijziging van de staturen van stichting Kabel Exploitatie Waalre (WeConnect).

Besluit:

1. Kennis te nemen van het verzoek van stichting Kabel Exploitatie Waalre (WeConnect) om haar statuten te wijzigen.
2. Goedkeuring te verlenen voor de statutenwijziging van stichting Kabel Exploitatie Waalre (WeConnect).

Aangenomen zonder stemming.

4. Bespreekstukken

4.1 Voorstel tot instemmen met de startnotitie en het toepassen van de coördinatieregelen voor de ontwikkeling van The Village.

Door de fractie D66 wordt een amendement A12 'passende bouwhoogte the Village toren' (bijlage 1) ingediend.
Dit amendement wordt later ingetrokken.

Door de fracties D66 en PRO wordt een amendement A13 'groene verbindingen en gelijkluidende natuurontwikkeling the Village' (bijlage 2) ingediend.
Dit amendement wordt aangenomen met 10 stemmen voor en 5 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB en ZW14 hebben tegengestemd.

Door de fracties D66 en PRO wordt een amendement A14 'woningen duurzaam en groen the Village' (bijlage 3) ingediend.
Dit amendement wordt later ingetrokken en ingediend als motie.

Door de fractie D66 wordt een amendement A16 'passende bouwhoogte the Village middelhoogbouw' (bijlage 4) ingediend.
Dit amendement wordt later ingetrokken.

Door de fracties CDA en D66 wordt een amendement A1 'te behalen resultaten the Village' (bijlage 5) ingediend en later gewijzigd.
Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

Door de fracties CDA en VVD wordt een amendement A2A 'stedenbouwkundige uitgangspunten aantal woningen the Village' (bijlage 6) ingediend en later gewijzigd.
Dit amendement wordt aangenomen met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties VVD, AWB en CDA hebben voorgestemd.

Door de fracties CDA en D66 wordt een amendement A2B 'stedenbouwkundige uitgangspunten hoogteaccent the Village' (bijlage 7) ingediend en later gewijzigd.
Dit amendement wordt niet in stemming gebracht omdat een verstrekkender amendement (A8, dat A2B uitsluit) is aangenomen.

Door de fractie CDA wordt een amendement A2C 'stedenbouwkundige uitgangspunten the Village' (bijlage 8) ingediend.
Dit amendement wordt niet aangenomen met 5 stemmen voor en 10 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB en CDA hebben voorgestemd.

Door de fracties CDA en AWB wordt een amendement A4 'duurzaam bouwen the Village' (bijlage 9) ingediend.
Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

Door de fractie CDA wordt een amendement A5 'mobiliteit the Village' (bijlage 10) ingediend.
Dit amendement wordt later ingetrokken.

Door de fractie CDA wordt een amendement A6 'leefbaarheid en veiligheid en gezondheid the Village'' (bijlage 11) ingediend en later gewijzigd.
Dit amendement wordt aangenomen met 10 stemmen voor en 5 stemmen tegen, waarbij de fracties D66 en PRO hebben tegengestemd.

Door de fracties CDA en VVD wordt een amendement A7 'onderbouwing stedenbouwkundig plan the Village' (bijlage 12) ingediend.
Dit amendement wordt niet aangenomen met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen, waarbij de fracties VVD, CDA en ZW14 hebben voorgestemd.

Door de fractie VVD wordt een amendement A17 'geen onvoorziene rekening the Village' (bijlage 13) ingediend.
Dit amendement wordt aangenomen met 10 stemmen voor en 5 stemmen tegen, waarbij de fracties D66 en PRO hebben tegengestemd.

Door de fractie AWB wordt een amendement A8 'bouwhoogte woningen the Village' (bijlage 14) ingediend en later gewijzigd.
Dit amendement wordt aangenomen met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties D66, PRO en CDA hebben tegengestemd.

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: " De fractie PRO gaat tegen dit amendement stemmen omdat wij ons zorgen maken over de realiseerbaarheid van het plan als we teveel beperkte kaders opstellen".

Door de fractie AWB wordt een amendement A11 'toewijzing woningen the Village' (bijlage 15) ingediend.
Dit amendement wordt niet aangenomen met 3 stemmen voor en 12 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft voorgestemd.

Door de fractie AWB wordt een amendement A10 'sociale huurwoningen the Village' (bijlage 16) ingediend.
Dit amendement wordt niet aangenomen met 5 stemmen voor en 10 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB en CDA hebben voorgestemd.

Door de fractie AWB wordt een amendement A16A 'passende bouwhoogte the Village middelhoogbouw' (bijlage 17) ingediend.
Dit amendement wordt aangenomen met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties D66, PRO en CDA hebben tegengestemd.

Besluit:

1. In afwijking van de Omgevingsvisie Waalre 2040, een deel van uitbreidingslocatie voor de HTC op Waalres grondgebied in te zetten voor woningbouw.
2. In te stemmen met de gewijzigde Startnotitie (bijlage 1) en de daarin opgenomen kaders voor de ontwikkeling van The Village.
3. In te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling met betrekking tot het omgevingsplan en bijbehorende vergunningen voor de ontwikkeling van The Village.

Aangenomen, met 13 stemmen voor en 2 stemmen tegen, waarbij de fractie D66 heeft tegengestemd.

Mevrouw Schmidt legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij stemmen voor het gewijzigde besluit ondanks het feit dat er flinke beperkingen zijn op de hoogte van de gebouwen wat volgens ons tot minder ruimte voor natuur en ontmoeting gaan leiden en daarmee tot een minder mooi plan".

De heer Julicher legt hierbij de volgende stemverklaring af: "Wij zijn voor woningbouw op deze plek maar stemmen tegen dit voorstel omdat we bang zijn dat de kaders te dichtgetimmerd zijn en daarmee ook te weinig ruimte laat voor een haalbaar realistisch plan".

Door de fractie ZW14 wordt een motie M7 'verwarring met de wijknaam voorkomen' (bijlage 18) ingediend.
Deze motie wordt unaniem aangenomen.

Door de fractie CDA wordt een motie M5 'evaluatie na realisatie the Village' (bijlage 19) ingediend.
Deze motie wordt later ingetrokken.

Door de fracties PRO en D66 wordt een motie M4 'the Village maak sociale huurwoningen echt sociaal' (bijlage 20) ingediend.
Deze motie wordt aangenomen met 8 stemmen voor en 7 stemmen tegen, waarbij de fracties AWB, CDA en ZW14 hebben tegengestemd.

Door de fractie VVD wordt een motie M3 'the Village woningbouwprogramma' (bijlage 21) ingediend.
Deze motie wordt niet aangenomen met 5 stemmen voor en 10 stemmen tegen, waarbij de fractie VVD en ZW14 hebben voorgestemd.

Door de fractie AWB wordt een motie M2 'huisvestingsverordening' (bijlage 22) ingediend.

Deze motie wordt niet aangenomen met 3 stemmen voor en 12 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft voorgestemd.

Door de fracties AWB en D66 wordt een motie M1 'the Village sociale impact' (bijlage 23) ingediend.
Deze motie wordt unaniem aangenomen.

Door de fracties D66 en PRO wordt een motie M8 'woningen duurzaam en groen the Village' (bijlage 24) ingediend.
Deze motie wordt aangenomen met 12 stemmen voor en 3 stemmen tegen, waarbij de fractie AWB heeft tegengestemd.

4.2 Voorstel tot instellen van de werkgroep beeldvorming sociaal domein

Door de fractie VVD wordt een mondeling amendement ingediend, waarbij de heer D.M. Damen vervangen wordt door 'vacant' in het raadsbesluit.

Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

Besluit:

1. De werkgroep beeldvorming sociaal domein in te stellen met als doel om de beeldvorming van de gemeenteraad op het gebied van het sociaal domein te verstevigen en zo tot betere besluiten te komen.
2. Namens iedere raadsfractie een lid van de werkgroep te benoemen, te weten:
    a. Mevrouw S. Harks (D66)
    b. Vacant
    c. De heer J.P. Hazelaar (PRO)
    d. Mevrouw A.M.M. Soute-Zwijnenberg (AWB)
    e. Mevrouw H.H.I. de Leeuw (CDA)
    f. Mevrouw M.J. van Greunsven-Liebregts (ZW14)

Aangenomen, met een schriftelijke stemming.

Mevrouw Wolters, mevrouw Van Stiphout en de heer Rutten worden geloot om zitting te nemen in het stembureau t.b.v. de schriftelijke stemmingen.

Mevrouw Van Stiphout rapporteert de raad dat er op alle functies, 15 stemmen zijn uitgebracht, waarmee er sprake is van geldige stemmingen. Van de 15 stemmen zijn er 15 stemmen uitgebracht op alle voorgedragen kandidaten.

5. Moties vreemd aan de orde van de dag

Er zijn geen moties vreemd aan de orde van de dag aangekondigd.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 23:45 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare besluitvormende raadsvergadering van 13 oktober 2026.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WAALRE,

de griffier, de voorzitter,

W.A. Ernes M.F. Oosterveer