bebright
accelerating transformation

Informatieavond Raad Kerkrade
5 november '24

Coalitie Woonzorg Kerkrade en Landgraaf

Certified B Corporation

Gemeente Kerkrade



Agenda

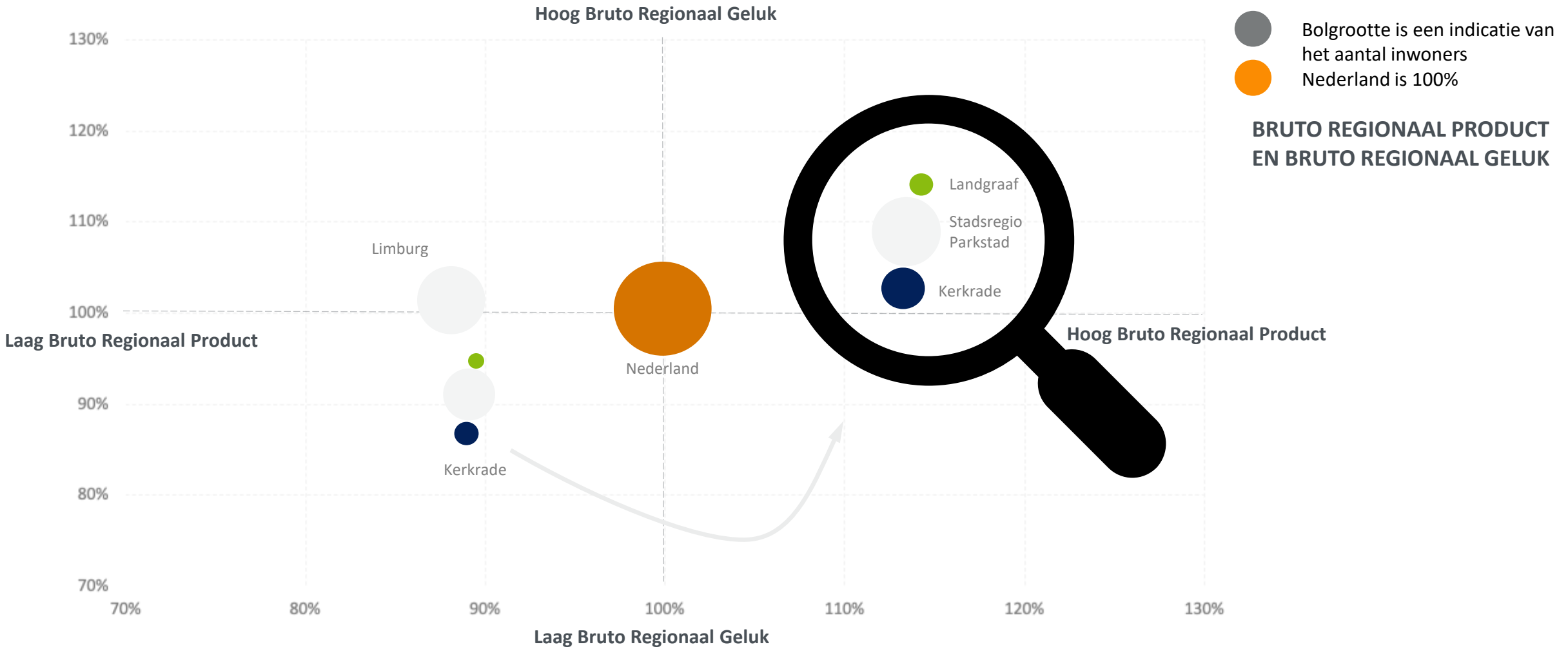
- Welkom en inleiding
- Beeldvorming
- Aanpak en impact
- Voortgang en verwachtingen
- Dialoog en afronding
- Woonzorgvisie Parkstad

Gemeente Kerkrade


Bruto
Regionaal
Geluk

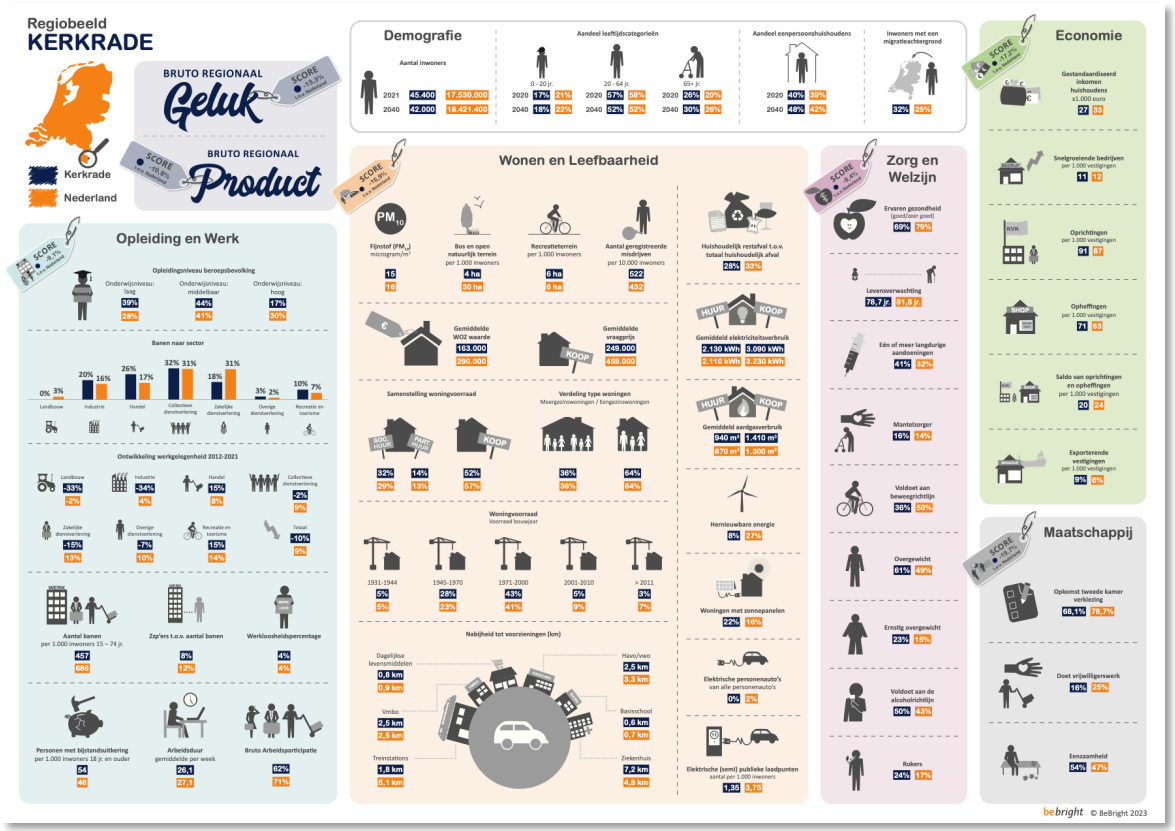

Bruto Regionaal
Product

Kerkrade kent uitdagingen op het vlak van bruto regionaal product en bruto regionaal geluk

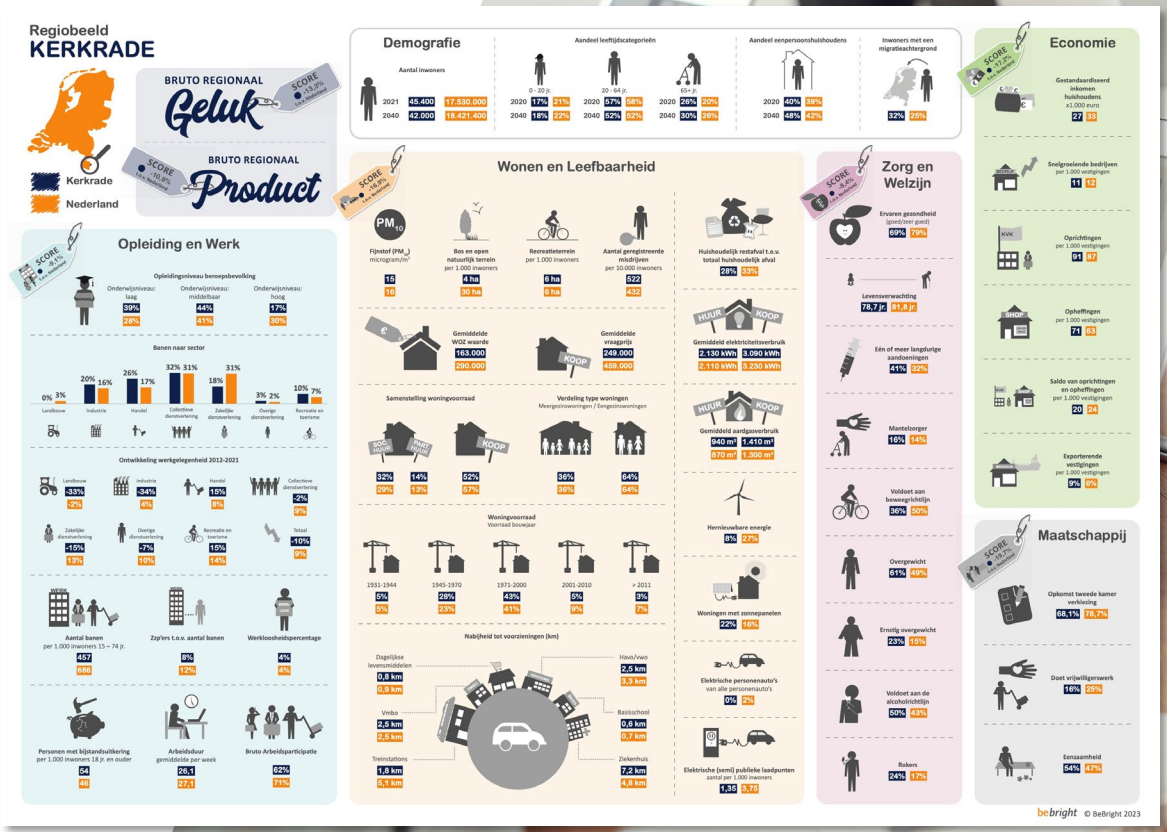


Bronnen: CBS, RIVM, Waarstaatjegemeente.nl, Kiesraad, Regio Analyse BeBright, 2023

Voor een helder beeld over de uitgangssituatie is in 2023 een regiobeeld opgesteld met een verdieping op wonen en zorg



Regiobeeld



Verdieping op wonen en zorg

Bron: Analyse BeBright, 2023

Beeldvorming

Waar of niet waar?

1



In de gemeente Kerkrade zal in 2040 het aandeel potentieel werkenden (20- tot 65- jarigen) gedaald zijn tot iets boven de helft van het totaal aantal inwoners

✓ Waar

✗ Niet waar



Waar of niet waar?

1



In de gemeente Kerkrade zal in 2040 het aandeel potentieel werkenden (20- tot 65- jarigen) gedaald zijn tot iets boven de helft van het totaal aantal inwoners

✓

Waar



De omvang van de bevolking in de gemeente Kerkrade daalt en er vindt een een sterke vergrijzing plaats. Het aandeel volwassenen in de leeftijd tussen 20 en 65 jaar daalt sterk

1

	2022		2040
0-20 jaar	17%	→	18%
	21%	→	22%
20-65 jaar	57%	→	52%
	58%	→	52%
65+ jaar	26%	→	30%
	20%	→	26%
	2021		2040
Inwoner aantal	45.400		42.000
	17.530.000		18.421.400

Bron: CBS, 2020, RIVM, 2020

Naar verwachting daalt het aandeel potentieel werkenden in Kerkrade van 57% in 2021 naar 52% in 2040

Het aandeel inwoners van 65 jaar en ouder stijgt van 26% naar 30% in 2040 in Kerkrade. In Nederland stijgt dit van 20% naar 26%

De bevolking van Kerkrade krimpt volgens de prognose. In Nederland zal de bevolking naar verwachting stijgen



Waar of niet waar?

2



In Kerkrade heeft meer dan 60% van de inwoners overgewicht

✓ Waar

✗ Niet waar



Waar of niet waar?

2



In Kerkrade heeft meer dan 60% van de inwoners overgewicht

✓

Waar



Inwoners van de gemeente Kerkrade leven relatief ongezond en ervaren in mindere mate een goede tot zeer goede gezondheid

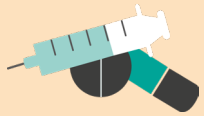
2

Ervaren gezondheid



69% | 79%

Een of meer langdurige aandoeningen



41% | 32%

Overgewicht



61% | 49%

Eenzaamheid



18-65 jaar	52,8% (16,4%)	46,2% (11,5%)
65+ jaar	54,5% (13,4%)	49,5% (10,4%)

Bron: RIVM, 2020

Slechts 69% van de inwoners ervaart hun gezondheid als goed/zeer goed. Gemiddeld genomen ervaart 79% van de inwoners in Nederland een goede of zeer goede gezondheid

Het aandeel inwoners met 1 of meer langdurige aandoeningen bedraagt 41%, dit is hoger dan gemiddeld in Nederland, hier is het percentage 32%

Het percentage inwoners met overgewicht ligt met 61% ruim hoger dan het Nederlands gemiddelde (49%)

Ervaren eenzaamheid in Kerkrade is groter dan in Nederland. Eenzaamheid is nog groter onder inwoners van 65 jaar en ouder



Waar of niet waar?

3



De vraag naar Verpleging en Verzorging zal tussen 2020 naar 2040 in Kerkrade meer stijgen dan in Nederland

✓ Waar

✗ Niet waar



Waar of niet waar?

3



De vraag naar Verpleging en Verzorging zal tussen 2020 naar 2040 in Kerkrade meer stijgen dan in Nederland

✗

Niet waar



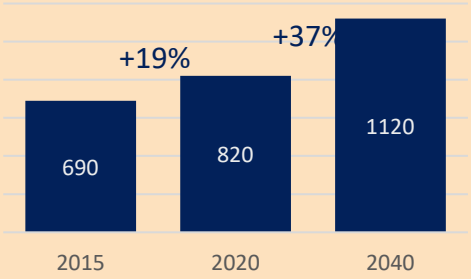
Geen verdubbeling van de vraag naar verpleging en verzorging. De vraag stijgt evenwel fors

3

Prognose Wlz zorg

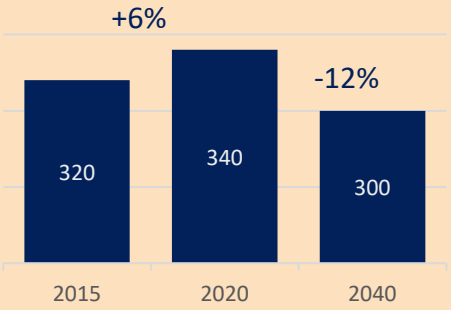
Verzorging en verpleging





Gehandicaptenzorg

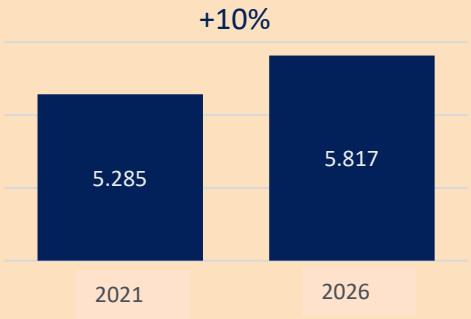




Prognose Wmo zorg

Wmo gebruikers





De vraag naar Verzorging en Verpleging zal fors toenemen in Kerkrade met een stijging van 37% tussen 2020 en 2040

Deze stijging is lager dan het gemiddeld genomen over heel Nederland met een stijging van 85% tussen 2020 en 2040

De vraag naar gehandicaptenzorg zal naar verwachting afnemen (-12%)

Naar verwachting zullen meer inwoners gebruik maken van Wmo. Verwacht wordt een stijging van het aantal gebruikers met 10% van 2021 naar 2026.

Dit is licht minder dan de 15% verwachte stijging gemiddeld in Nederland



Bron: www.regiobeeld.nl en www.wmovoorspelmodel.vng.nl, 2022

Waar of niet waar?

4



In Zuid Limburg zal het arbeidstekort in de sector zorg en welzijn naar verwachting verdrievoudigd zijn in 2031

✓ Waar

✗ Niet waar



Waar of niet waar?

4



In Zuid Limburg zal het arbeidstekort in de sector zorg en welzijn naar verwachting verdrievoudigd zijn in 2031

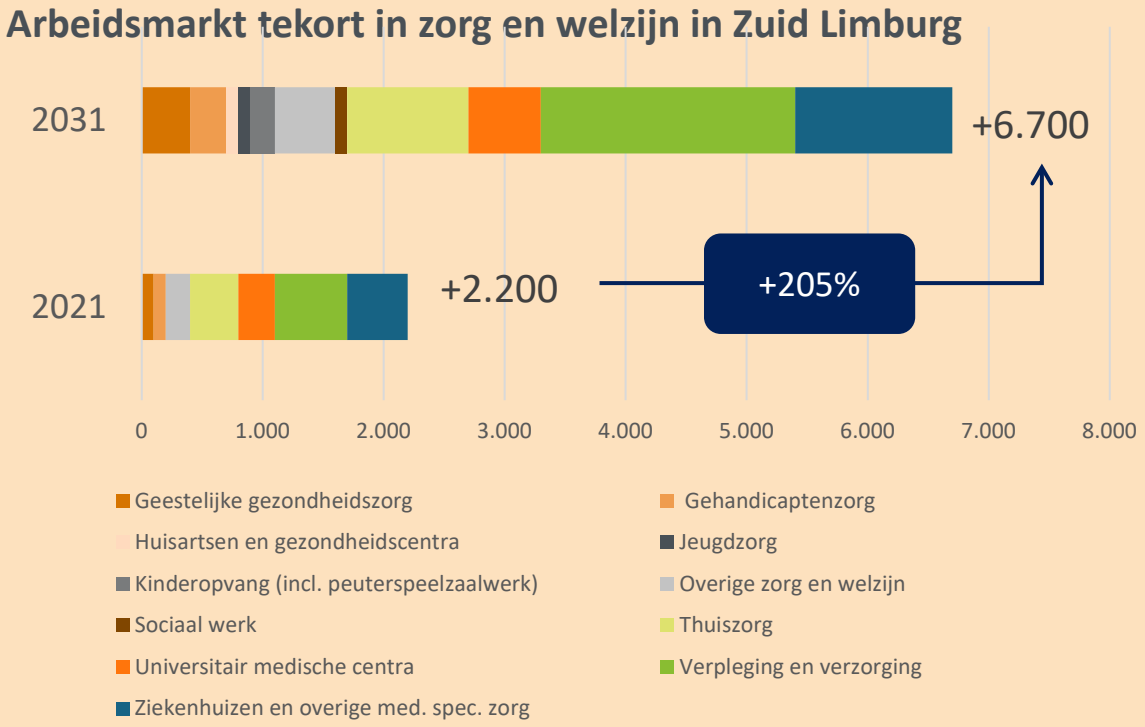
✓

Waar



Het tekort aan zorgpersoneel is aanzienlijk en dit tekort zal de komende jaren nog groter worden

4



Bron: ABF Research, CBS, 2022

Het tekort aan personeel in de sector zorg en welzijn in Zuid Limburg bedraagt 2.200 personen over verschillende branches in 2021. In 2031 loopt dit naar verwachting op naar 6.700 personen

Dit is een toename van 205%. In Nederland is de verwachtte toename 181%

Het arbeidsmarktekort in verpleging en verzorging en thuiszorg groeit met respectievelijk 250% naar 2.100 en met 150% naar 1.000 personen

Niet alleen wordt het tekort groter in de arbeidsmarkt en in de formele zorg. Het aantal mensen dat mantelzorg verleent (informele zorg) ten opzichte van aantal mensen dat mantelzorg ontvangt daalt naar verwachting. In 2040 zijn er voor elke 85+er nog slechts 5 potentiële mantelzorgers beschikbaar voor informele zorg. In 2020 waren dit nog 15 mantelzorgers. In Nederland is de afname iets meer beperkt van 14 naar 6

Waar of niet waar?

5



Het aantal zelfstandige ouderenzorgwoningen in Kerkrade is in 5 jaar tijd met circa 10% gegroeid

✓ Waar

✗ Niet waar



Waar of niet waar?

5



Het aantal zelfstandige ouderenzorgwoningen in Kerkrade is in 5 jaar tijd met circa 10% gegroeid

✗

Niet waar



Hoewel het aantal zorggeschikte woningen waar bewoners zelfstandig kunnen wonen over het geheel toeneemt, is de groei beduidend lager dan 10%

5

Ontwikkeling zorggeschikte woningen

	2016	2021	
Niet zelfstandige ouderenzorg woningen	944	946	+0%
Zelfstandige ouderenzorg woningen	832	836	+0%
Niet zelfstandige GGZ woningen	1.216	1.181	-3%
Zelfstandige GGZ woningen	854	891	+4%
Niet zelfstandige gehandi-captenzorg woningen	210	171	-19%
Zelfstandige gehandi-captenzorg woningen	22	55	+150%

Het aantal niet zelfstandige ouderenzorgwoningen is de afgelopen 5 jaar niet gegroeid. Ook het aantal zelfstandige woningen is niet toegenomen

Het totaal aantal niet zelfstandige woningen is licht afgenomen (van totaal 2.370 in 2016 naar 2.298 in 2021)

Het totaal aantal zelfstandige woningen is licht gestegen (van totaal 1.708 in 2016 naar 1.782 in 2021)

Per saldo is het totaal aantal zorggeschikte woningen in de periode tussen 2016 en 2021 gelijk gebleven



Wat is jullie beeld?



De toenemende zorgvraag en de tekort op de arbeidsmarkt is onhoudbaar. Daarnaast is er onvoldoende passend woningaanbod om zorg dichterbij te organiseren

- **Dubbele vergrijzing:** Er is sprake van een dubbele vergrijzing, waarbij het aantal ouderen toeneemt en deze groep ook steeds langer leeft. Dit zorgt voor een grotere zorgbehoefte en een uitdaging op het gebied van zorgverlening en ondersteuning aan ouderen.
- **Eenzaamheid:** Eenzaamheid is een groeiend probleem, met name onder ouderen. Het gebrek aan sociale contacten en verbinding kan leiden tot slechtere gezondheidsresultaten en een verminderde kwaliteit van leven.
- **Ongezonde leefstijl:** Er is sprake van een slechtere levensstijl, waarbij factoren zoals ongezonde voeding, gebrek aan lichaamsbeweging en stress en eenzaamheid een negatieve invloed hebben op de gezondheid en welbevinden van mensen.
- **Toenemende zorgbehoefte:** Als gevolg van de dubbele vergrijzing, eenzaamheid en een slechte leefstijl neemt de zorgbehoefte toe. Dit vraagt om meer zorgverleners en zorgfaciliteiten om aan deze behoeften te voldoen. De toenemende zorgbehoefte leidt tot een hoge zorgconsumptie. Dit legt nog meer druk op het zorgsysteem, op de formele én informele zorg, en op ondersteuning.
- **Tekort arbeidsmarkt:** Het tekort aan zorgpersoneel is aanzienlijk en dit tekort zal de komende jaren nog groter worden. Daarbij zal het aantal mensen dat mantelzorg kan verlenen (informele zorg) ten opzichte van aantal mensen dat mantelzorg ontvangt naar verwachting dalen.
- **Aanbod zorggeschikte woningen neemt niet toe:** Het aantal niet zelfstandig- en zelfstandige woningen is de afgelopen 5 jaar niet toegenomen. Ook het totaal aantal zorggeschikte woningen is niet gegroeid.



Aanpak en Impact

Visie op de vitale en inclusieve wijk en wonen en zorg

Door coalitie bevestigde visie op vitale en inclusieve wijk en wonen en zorg

In de vitale en inclusieve wijk of buurt gebeurt het! Een bloeiende gemeenschap is de basis voor samen. Samenleven, samenwonen, samenwerken, en een leefomgeving waar we naar elkaar omzien, elkaar ondersteunen en voor elkaar zorgen. Een leefomgeving waar voorzieningen bereikbaar zijn voor haar inwoners en gericht op laagdrempelig ontmoeten. Een omgeving waar de inwoners zich veilig en thuis voelen.

Samen realiseren we betaalbare, passende woningen en stimuleren we dat verschillende generaties ongeacht achtergrond en sociale status deel uitmaken van de gemeenschap. Een gemengde wijk met koopwoningen, vrije en sociale huurwoningen vormt de basis voor verbinding met elkaar. Buurtinitiatieven en ontmoetingsplekken dragen bij aan gemeenschapszin. De inwoners participeren naar vermogen.

Onze integrale wijkaanpak richt zich op preventie, sociale en fysieke veiligheid, zorg en ondersteuning formeel en informeel en het versterken van de economische en sociale veerkracht. Duurzaamheid is verweven in alle keuzes die wij maken voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Elke wijk heeft eigenheid en de inwoners staan centraal. Inwoners worden gestimuleerd om zelf initiatief te nemen. We stimuleren samenwerking tussen organisaties en inwoners. We helpen inwoners bij het versterken van zelfredzaamheid en het nemen van eigen regie door ruimte te geven aan eigen buurtinitiatieven. We weten van elkaar wat er speelt en wij hebben oog voor elkaar.

“Het Kerkrade van morgen is het Kerkrade van ons”



Met de meerjarige Uitvoeringsagenda Woonzorg Kerkrade en Landgraaf

Gemeenschappelijke uitvoeringsagenda gebaseerd op onderliggende regioanalyses

In een zorgvuldig proces heeft zich een coalitie gevormd die aan deze samenwerking wil gaan bouwen. Dit proces is gestart met een kwantitatieve analyse, die verdiept is door middel van interviews met de leidende belanghebbenden in de regio.

Gedeelde agenda en uitgesproken commitment :

1. **Echt samenwerken in een leidende coalitie die meerdere doe-coalities ondersteunt.** Het draait om samenwerken met focus op de grote maatschappelijke opgave, voorbij aan eigen belangen en ego. Werk maken van coalities die willen en doen binnen de gemeenten en in de regio.
2. **Ontwikkelen van een integrale en actiegerichte agenda voor wonen en zorg op basis van een gedeelde visie.** Spreken van een gemeenschappelijke taal en concretiseren van ambities.
3. **Vanuit een leidende en integrale agenda initiatief nemen en versterken van de doorzettingskracht.** Helderheid creëren over agenda en regie met focus op de korte en lange termijn. Vasthoudend en koersvast. Snel aan de slag met overzichtelijke, concrete en beheersbare initiatieven, die leiden tot resultaten op korte en middellange termijn.
4. **Versterken van de vitaliteit van wijken en buurten.** Versterken van vitaliteit door wijk- en buurtgericht te werken met aandacht voor functies die sociale cohesie, gezonde leefstijl, inclusie versterken. Een belangrijk aspect daarbij is het betrekken van de inwoners om te komen tot passende oplossingen.
5. **Bevorderen van preventie, leren en innoveren.** Ruimte maken voor essentiële innovaties: technische innovaties, sociale innovaties, innovaties in financiering, en in samenwerking. Delen van opgedane inzichten. Samenwerken, samendoen, samen innoveren en samen leren. Daarbij gebruik maken van goede voorbeelden en voorkomen dat het wiel opnieuw uitgevonden wordt.



Met 1 helder en gemeenschappelijk verhaal!

Gemeenschappelijk verhaal gebaseerd op onderliggende regioanalyses

De gemeenten Kerkrade en Landgraaf staan voor dringende en diverse uitdagingen op het gebied van wonen en zorg, met een achterstand in de uitgangssituatie. Zowel op economisch vlak (bruto regionaal product) als op het gebied van welzijn (bruto regionaal geluk) presteren beide gemeenten onder het landelijke gemiddelde. De aandacht voor wonen en zorg is urgent en er zijn verschillende kwetsbare groepen waarvoor een passende oplossing gevonden moet worden. De inwoners hebben een slechtere gezondheid in vergelijking met Nederland. Ook kampen inwoners vaker met een gevoel van eenzaamheid dan elders in het land. Eenzaamheid leidt tot gezondheidsrisico's, minder meedoen in de samenleving en een gevoel dat welzijn of geluk tekortschiet. **Opvallend is dat relatief veel oudere inwoners zich eenzaam voelen.**

In de komende jaren staan de gemeenten Kerkrade en Landgraaf een **dubbele vergrijzing** te wachten. Het aandeel ouderen neemt toe en de ouderen hebben gemiddeld genomen een hogere leeftijd. Dit terwijl de gemiddelde leeftijd van de inwoners al hoger is dan het Nederlandse gemiddelde. De verwachting is dat meer dan 3 op de 10 inwoners 65 jaar of ouder zal zijn in 2040, terwijl het aandeel inwoners tussen 20 en 65 jaar daalt van bijna 6 op 10 naar net iets meer dan de helft van de inwoners in 2040. Deze veranderingen zullen naar verwachting leiden tot een **sterke toename van de zorgvraag, voornamelijk door de stijging van ouderdom gerelateerde en chronische aandoeningen. Ook wordt de zorgbehoefte complexer doordat mensen steeds vaker meerdere aandoeningen tegelijk hebben**. We staan dus voor een sterk groeiende zorgvraag, terwijl er door de vergrijzing steeds minder arbeidskrachten beschikbaar zijn om deze zorg te leveren. Het huidige personeelstekort neemt naar de toekomst sterk toe. Deze uitdagingen gelden niet alleen voor de formele zorg en ondersteuning, maar in toenemende mate ook voor de informele zorg. Het aantal mantelzorgers neemt af.

Naast ouderen is er aandacht nodig voor andere kwetsbare groepen in de samenleving. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om mensen met een beperking, mensen met psychische problemen en jongeren. Deze groepen hebben specifieke woon- en zorgbehoeften die moeten worden vervuld. Door inclusieve zorg en ondersteuning te bieden, geven we deze kwetsbare groepen de mogelijkheid om volwaardig deel te nemen aan de samenleving en hun potentieel te benutten.

Het huidige gebrek aan voldoende en geschikte woningen vormt een grote uitdaging bij het realiseren van een passend woningaanbod voor inwoners van de gemeenten Kerkrade en Landgraaf met een zorg- en ondersteuningsbehoefte. Er is een beperkte doorstroming op de huizenmarkt. Daarnaast is er een tekort aan betaalbare en geschikte woningen. Het aanbod van zorggeschikte woningen is de afgelopen vijf jaar per saldo niet toegenomen. Zonder actie wordt het gat tussen de behoeften en het aanbod alleen maar groter. Hiervoor is het belangrijk om de aanpasbaarheid van huidige woningen te bevorderen en bestaande woningen zorggeschikt te maken. Door technologische aanpassingen, zoals domotica en slimme woningoplossingen, en het implementeren van aanpasbare ontwerpelementen, kunnen bestaande woningen geschikt worden gemaakt. Naast het zorgen voor voldoende en geschikte huisvesting voor zorgbehoevenden, is het van cruciaal belang om aandacht te besteden aan de organisatie van zorg en ondersteuning thuis en de sociale dynamiek in wijken en buurten**. Een geïntegreerde aanpak op wijkniveau is noodzakelijk om de komen tot vitale en veerkrachtige wijken.** Aandachtspunten zijn de inclusie van kwetsbare en zorgbehoevende bewoners, het versterken van de draagkracht in de wijk, het bevorderen van sociale cohesie, en aandacht voor **preventie.** Het betrekken van de inwoners en de bevordering van sociale innovatie spelen een belangrijke rol bij het realiseren van deze noodzakelijke verandering.

Om in de toekomst passende zorg te kunnen blijven bieden aan de inwoners, is een ingrijpende en actiegerichte aanpak nodig. Het verder uitbreiden van intramurale zorg, geleverd door professionele zorgverleners in instellingen, is simpelweg niet langer haalbaar vanwege groeiende personeelstekorten. Er wordt een andere benadering gevraagd met andere oplossingen. Mensen met een woon- en zorgbehoefte zullen langer thuis moeten blijven wonen, waarbij informele zorg vanuit hun eigen sociale netwerk een centrale rol gaat spelen. Deze oplossingen vragen om samenwerking tussen de verschillende betrokken organisaties, de gemeenten Kerkrade en Landgraaf en niet in de laatste plaats de kwetsbare groepen zelf.

Met als essentie de vitale wijk of vitale buurt waarin 8 elementen gezamenlijk en integraal van belang zijn



© bebright

LEAFLET

Onze kijk op wonen, zorg en een gezonde buurt waarin iedereen erbij hoort

Gemeente Kerkrade

Gemeente Landgraaf

Vitale wijk of buurt in Kerkrade en Landgraaf

Het realiseren van de een vitale en inclusieve wijk draagt bij aan een omgeving waarin mensen prettig en veilig leven. Een vitale wijk en vitale buurt maakt dat inwoners naar elkaar omzien en elkaar helpen. Wij gaan ervan uit dat een vitale en inclusieve wijk bijdraagt aan een meer vitale gemeenschap, brede welvaart, passende zorg en ondersteuning ook in de toekomst.
Op basis van de 8 thema's zijn ambities geformuleerd voor de vitale en inclusieve wijk in onze gemeenten.



- Goede voorzieningen die bijdragen aan samenhang en welzijn van de wijk en buurt
- Bereikbaarheid van voorzieningen binnen 15 minuten
- Laagdrempelig ontmoeten
- Voorzieningen voor iedereen

- Sociale veiligheid
- Fysieke veiligheid
- Gevoel van veiligheid in de wijk

- Samenhang in de wijk of buurt als uitgangspunt
- Versterken van gemeenschapsgevoel
- Een gemeenschap met plek voor jong en oud, arm en rijk, gezond en ziek
- Sterke sociale netwerken in de wijk met een lokale aanpak voor hulpvragen

- Brede welvaart vergroten met centraal de gezondheid, wonen, werken en bestaanszekerheid
- Duurzame oplossingen in plaats van pleisters op de wonden
- Brede kijk en benadering op welzijn

- Leefbaar voor huidige en volgende generaties
- Duurzame en betaalbare bouw en infrastructuur
- Groene en gezonde omgeving
- Sociaal verbonden en betrokken

- Diversiteit in de wijk
- Brede sociale mix met koopwoningen, huurwoningen en sociale huurwoningen
- Betaalbaar wonen
- Duurzaam en aanpasbaar wonen
- Nieuwe woonconcepten
- Wonen met meerdere generaties

- Een wijkaanpak met begrip van
- Bewoners die betrokken zijn en meedoen
- Samen vanuit gelijkwaardigheid
- Samenwerking gemeente, woon-, zorg- en welzijnsorganisaties en bewoners

- Voorkomen dat zorg nodig is
- Van "zorgen voor" naar "zorgen dat"
- Versterken van gezonde leefstijl
- Gepaste ondersteuning en versterken eigen kracht
- Ondersteunen van mantelzorg
- Positieve gezondheid
- Passende en mensgerichte zorg

"Samen maken we de toekomst van Landgraaf en Kerkrade, samen maken we onze buurt beter!"

Samen maken we hier werk van



COALITIE VAN GELIJKGESTEMDEN

DOE COALITIES

SAMEN OP WEG NAAR VITALE EN INCLUSIEVE WIJKEN

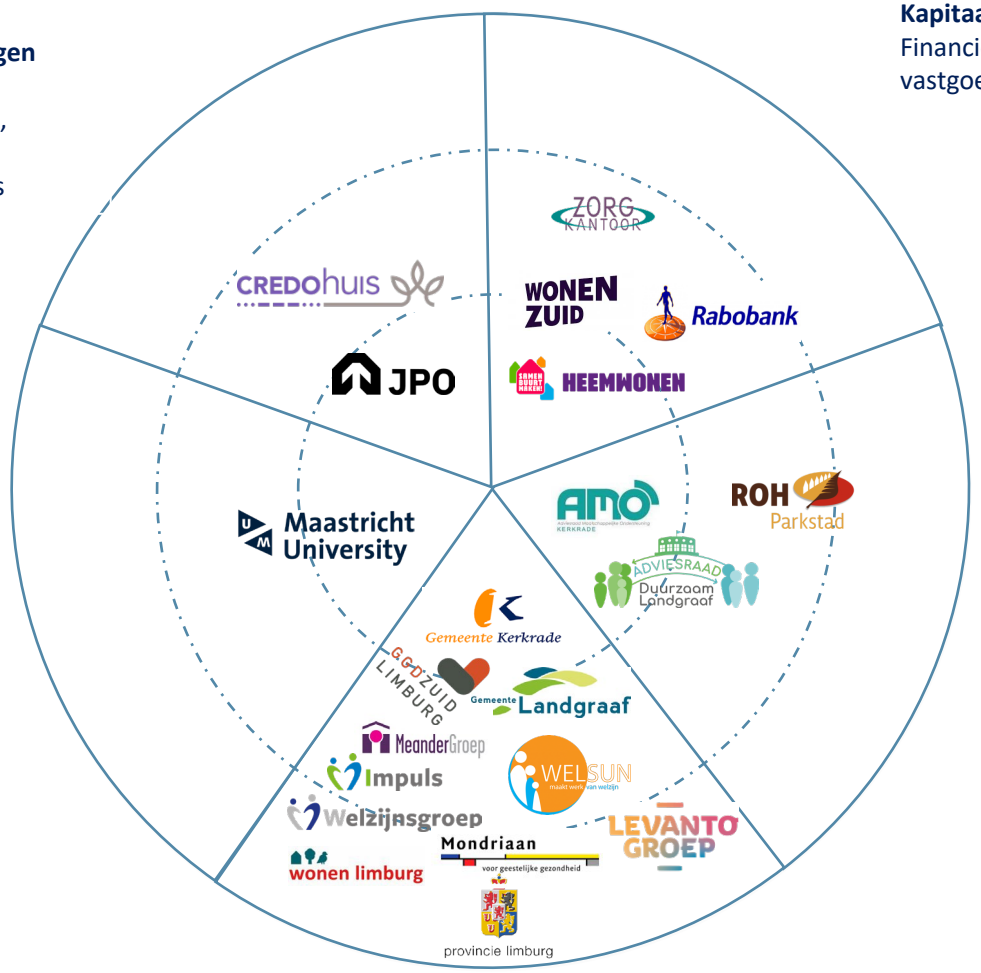
Alle deelnemende partners hebben unaniem met de woonzorgvisie, uitvoeringsagenda en aanpak ingestemd!



Samen impact

Ondernemingen
Bedrijven, ondernemers, winkels, ontwikkelaars

Kapitaal
Financiers, beleggers, investeerders vastgoed eigenaren / corporaties



Kennis
Kennishouders zoals: designers, ontwerpers

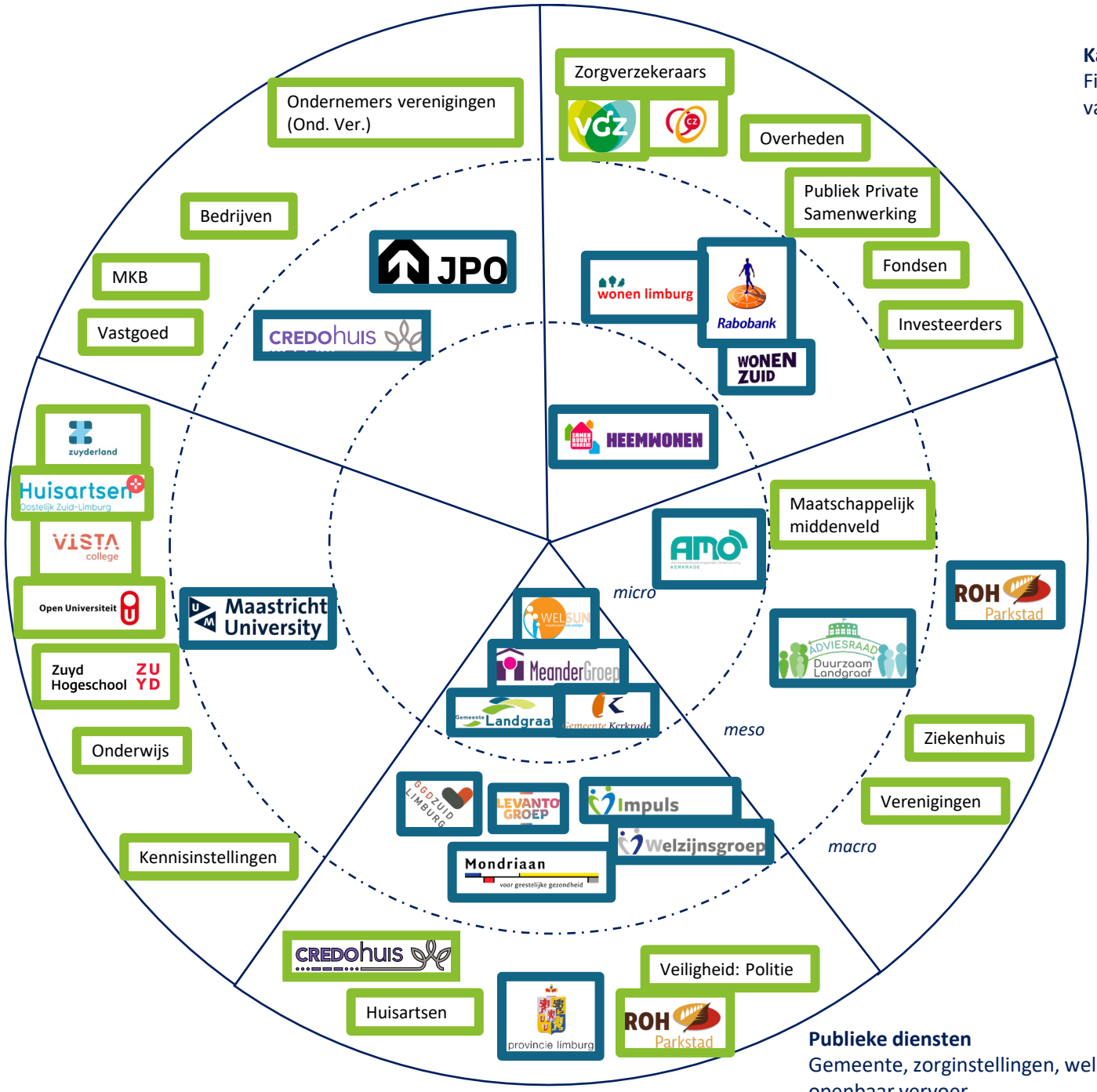
Gemeenschap buurt- en sportverenigingen, stichtingen en coöperaties, vrijwilligers, burgers (woningeigenaren)

Publieke diensten
Gemeente, zorginstellingen, welzijnsorganisaties, brandweer, politie, openbaar vervoer

Ondernemingen
Bedrijven, ondernemers, winkels, ontwikkelaars

Kapitaal
Financiers, beleggers, investeerders vastgoed eigenaren / corporaties

Legenda:
- Originele invulling
- Nieuw toegevoegd



Kennis
Kennishouders zoals: designers, ontwerpers

Gemeenschap buurt- en sportverenigingen, stichtingen en coöperaties, vrijwilligers

Publieke diensten
Gemeente, zorginstellingen, welzijnsorganisaties, brandweer, politie, openbaar vervoer

Voortgang & verwachtingen

Aanpak tot vandaag

Ontwikkelingen Stadsregio Parkstad

Regioanalyse Kerkrade

Regioanalyse Landgraaf

Interviews, regioanalyse, regiobeeld



Toevoegingen en vastklikken

Woonzorg visie Kerkrade

Woonzorg visie Landgraaf

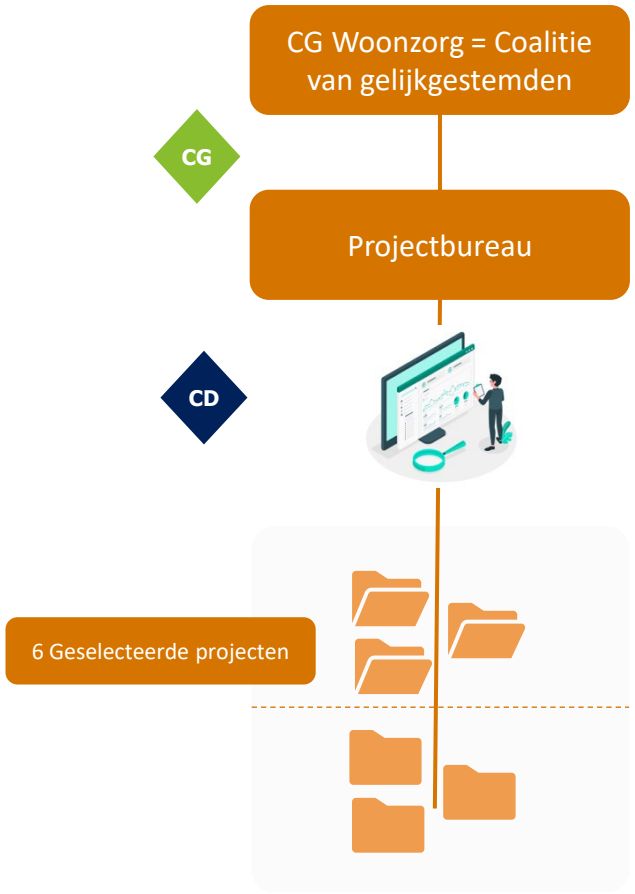
Visie incorporeren in woonzorg visie van gemeenten

Projecten

CG: 10 april '24 gestart doe-coalities en ondersteunende initiatieven

5 november '24 Informatiebijeenkomst Raad Kerkrade: informeren over stand van zaken en doorzetten

En verder na vandaag; met een duidelijke governance en door actiegericht samen te werken



- Visie op vitale en inclusieve wijk
- Strategische doelstellingen
- Prioritering
- Resourcing

- Portfolio governance
- Communicatie en samenwerking
- Sturen op status en voortgang
- Agendering

Dashboard (lokaal) en monitor (nationaal)

Actieve sturing op wijkniveau
- Focus projecten die uitgevoerd worden door wat we noemen doe-coalities

Volgen van projecten en initiatieven
- Projecten die bij initiators en lokale coalities blijven, maar waarvan het wenselijk is om status en voortgang te volgen

Actief sturen
- **Intensief contact met trekkers (actieve verbinders)** en projectleiders
- **Verrijken** van projecten en verkrijgen van informatie over beheersinstrumenten en periodiek nagaan van: Naam project, beschrijving, datum, doelstellingen, tastbare resultaten, planning, fase van project (initiatie, planning inclusief activiteiten en mijlpalen, uitvoering / implementatie, controle, afronding) – voortgang visueel en in %, omschrijving vervolgstappen, belangrijke documenten, betrokken stakeholders, primair aanspreekpunt (contactgegevens), budget / financiering, overall beoordeling status en voortgang, beschrijving van vervolgstappen, eventuele risico's en/of aandachtspunten en mitigerende maatregelen.

Actief leren; volgen van projecten en initiatieven
- Verkrijgen van project informatie van de CG en daarbuiten, indien relevant. Met de intentie om te kunnen schakelen met stakeholders en eventueel projecten en initiatieven te verbinden.
- Samen werken en actief leren

Gestructureerd in 3 Doe-coalities (wijk) en 3 werkgroepen (thema)



Indicatief

Kerkrade Oost

Landgraaf Oud Nieuwenhagen

Kerkrade Wij(k)West

Passend wonen – gedeeld beeld

Concept voor kleinschalig wonen

Aanpassen bestaande woningen - doorstroom

Pluswijken

Uitvoeringsagenda

Visie op vitale en inclusieve wijk en buurt

Creëren van impact komt voort uit …

Doe-coalities voor vitale en inclusieve wijken/buurten - Geografisch bepaald

Het raamwerk wordt gevormd door …

Formules, kennis- en concept ontwikkeling, en toepasbaar wetenschappelijk onderzoek

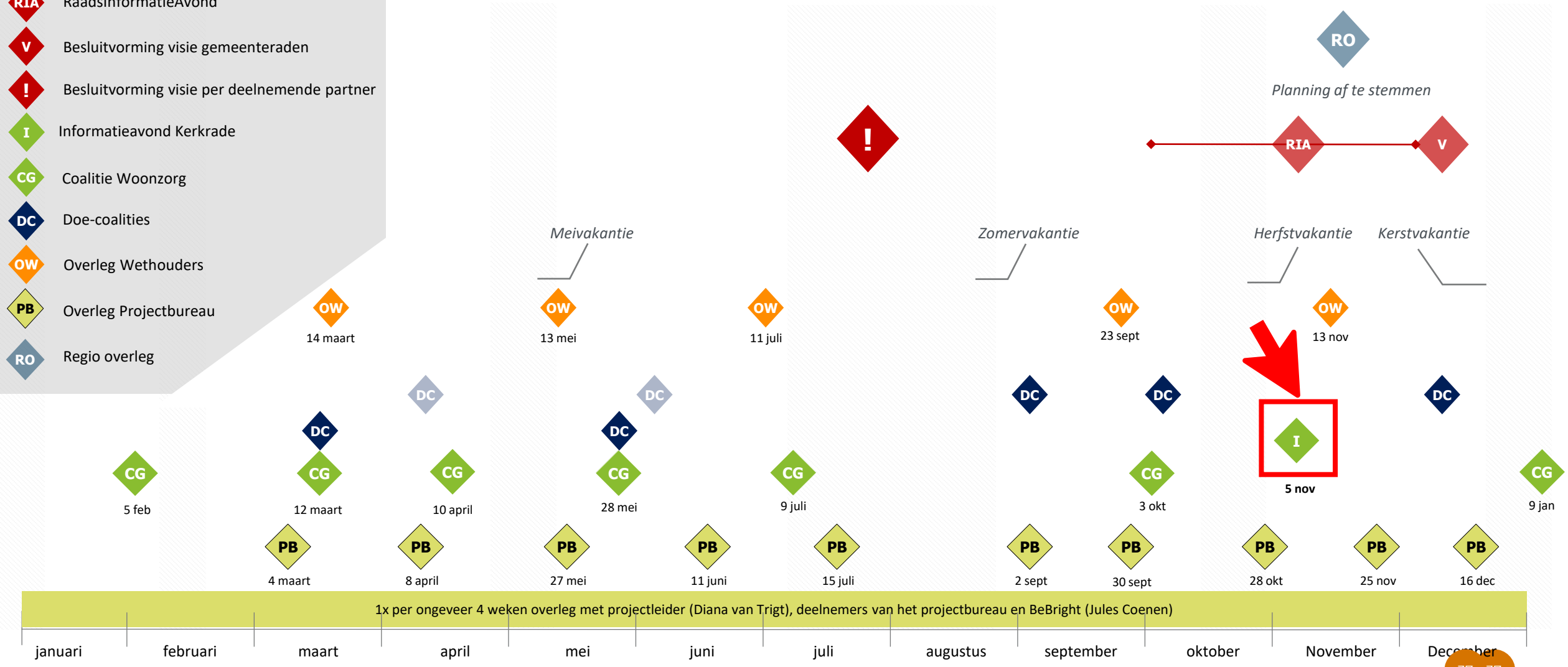
Initiatieven moeten leiden tot:

- Bewustwording en doorstroming ten behoeve van de vitale wijk | buurt
- Een goede uitgangssituatie voor wonen, welzijn en zorg in de vitale wijk | buurt
- Instrumenten voor wonen in relatie tot de vitale wijk \ buurt

Leidend concept

Volgende bijeenkomst CG op 9 januari 2025

- RIA RaadsInformatieAvond
- V Besluitvorming visie gemeenteraden
- ! Besluitvorming visie per deelnemende partner
- I Informatieavond Kerkrade
- CG Coalitie Woonzorg
- DC Doe-coalities
- OW Overleg Wethouders
- PB Overleg Projectbureau
- RO Regio overleg



Dialoog en afronding

Woonzorg coalitie





Gezond en actief leven akkoord (GALA):
Gemeenten en GGD'en, zorgverzekeraars en VWS
Gezonde leefomgeving & sterk sociaal netwerk

parkstad stadsregio limburg



Wonen en ook zorg:
Volkshuisvesting

Wonen, Ondersteuning en Zorg voor ouderen (WoZO):
Zelf, thuis en digitaal als het kan



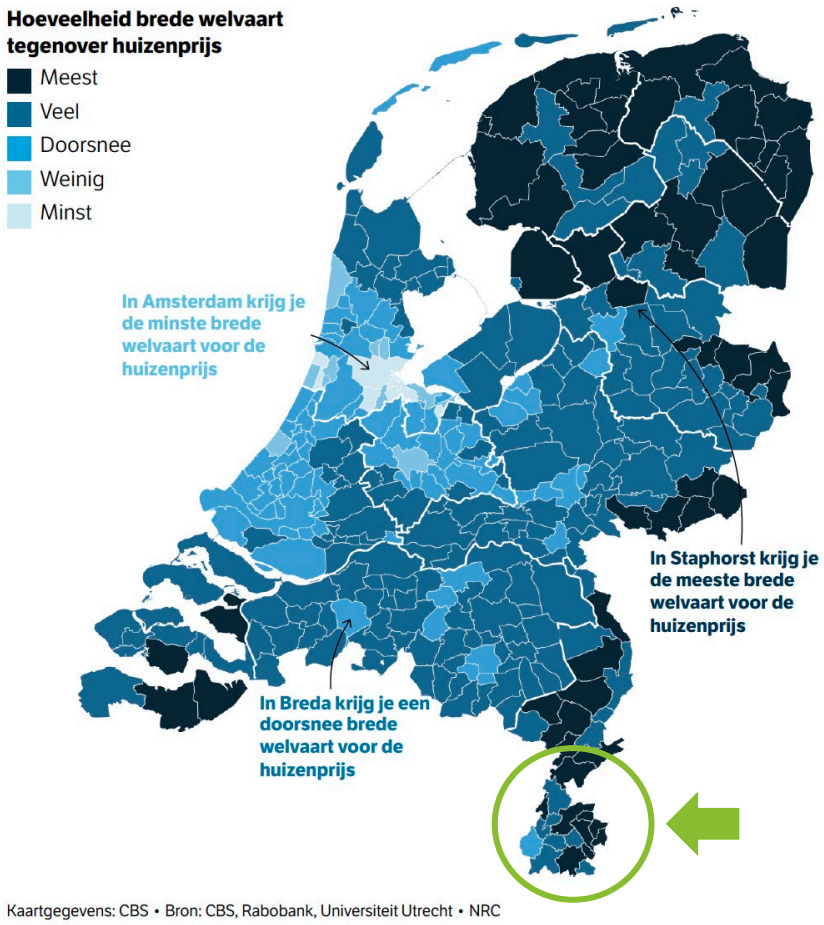
PlusWIJk:
Samenwerken en zorg op wijkniveau



Integraal zorg akkoord (IZA):
Gemeenten en GGD'en, zorgverzekeraars en VWS

Kansen voor wonen én welzijn: De meeste levenskwaliteit voor de aankoopprijs van een huis vind je niet in de grote steden, maar in de landelijke gebieden, bijvoorbeeld in Kerkrade





- Minder betalen voor een prettige woonomgeving met verbeterde luchtkwaliteit en een goede werk-privébalans? Het kan!
- Data-analyse van NRC waarin huizenprijzen per m2 worden afgezet tegen de zogeheten Brede Welvaartsindicator (BWI) van Rabobank en Universiteit Utrecht geven aan dat de meeste levenskwaliteit voor aankoopprijs van een huis te vinden is in de landelijke gebieden
- **Bewoners aan het woord: “Het hele plaatje klopt! Wonen, werk, rijk sociaal leven, veel verenigingen, voorzieningen, aantrekkelijke woonomgeving in een verstedelijkt natuurgebied met parken en wijngaarden. De Parkstad regio grenst bovendien aan Duitsland en België, waardoor je ook nog centraal ligt in Europa.”**

Bron: “Goed en goedkoop wonen? Koop een huis in Staphorst, Pekela of Kerkrade, NRC, 12 augustus 2024


BRAD '61
THE ROLLING STONES 50

Essentieel blijven; impact door verbinden en verrijken– vitale wijk als wenkend perspectief – doorzetten en voeling houden met de omgeving

IMPACT; VERBINDEN EN VERRIJKEN

Organiseren, aanpakken en verantwoordelijkheid nemen. Met **mandaat** die leidt tot echte impact voor burgers en bewoners



VISUALISEREN VAN VITALE WIJK MET PARTNERS

Wenkend perspectief visueel en communicatief als inspiratie en om elkaar te blijven herinneren **waarom** we dit met elkaar doen en belangrijk vinden



DOORZETTEN EN VOELING HOUDEN MET OMGEVING

De omgeving verandert continu. Nieuwe kaders, nieuwe kansen en mogelijkheden, nieuwe uitdagingen en beperkingen **nemen we mee** en geven we een plaats



Dank voor uw aandacht!
Op naar een stad met vitale wijken



Visuals: UN-Habitat, My neighbourhood

Woonzorgvisie Parkstad

Wet Versterking Regie Volkshuisvesting

•Een regierol voor de overheid op hoeveel, waar en voor wie we bouwen.

•Voldoende betaalbare woningen realiseren.

•Met kortere procedures meer vaart maken met de bouw van woningen.

•Voor een eerlijke verdeling zorgen, waarbij urgent woningzoekenden een betere kans krijgen op een passende woning.

Het wetsvoorstel is op 7 maart 2024 naar de Tweede Kamer gestuurd.

Eerlijke verdeling

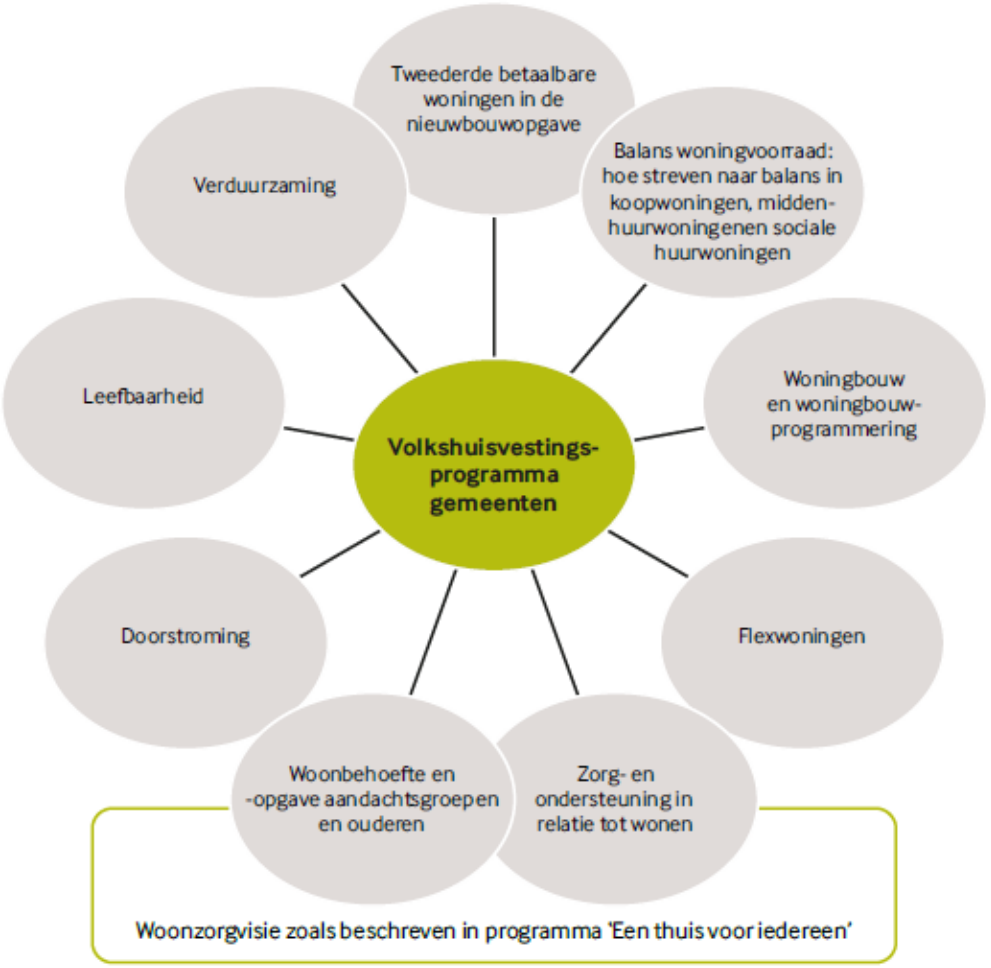
- Landelijk worden groepen urgent woningzoekenden aangewezen. Bijvoorbeeld mensen die om medische redenen moeten verhuizen. Nu heeft de ene gemeente wel een urgentieregeling en de andere niet.
- Alle gemeenten in de regio moeten bijdragen aan de huisvesting van deze groepen. Zij maken daarover afspraken en stellen verplicht een urgentieregeling vast.
- Zo maken urgent woningzoekenden meer kans op een passende woning.



Woonzorgvisie onderdeel van Volkshuisvestingsprogramma

Vanuit het programma ‘Een thuis voor iedereen’ wordt verlangd dat gemeenten een regionaal afgestemde woonzorgvisie opstellen, waarin de woon- en zorgbehoeften en –opgaven van alle aandachtsgroepen en ouderen in kaart worden gebracht. Veel gemeenten hebben hier al ervaring mee. Nieuw is dat de afstemming van de woonzorgvisies zo nodig ook op regionale schaal plaatsvindt en alle aandachtsgroepen en ouderen betreft. Dit wetsvoorstel voorziet erin dat de woonzorgvisies onderdeel worden van het verplichte volkshuisvestingsprogramma.

Bron: memorie van toelichting bij het wetsvoorstel, p32



Aandachtsgroepen

Woonbehoefte van aandachtsgroepen en ouderen in volkshuisvestingsprogramma

- Mantelzorgverleners- en ontvangers
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid die wegens ernstige en chronische medische redenen andere huisvesting nodig hebben
- (dreigend) dakloze mensen incl. uitstroom MO, bankslapers en mensen op niet – conventionele woonplekken
- Uitstromers uit beschermd wonen
- Uitstromers uit de klinische geestelijke gezondheidszorg
- Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel
- Uitstromers jeugdzorg
- Uitstromers (jeugd)detentie en forensische zorg
- Uitstappende sekswerkers
- Arbeidsmigranten
- Studenten
- Woonwagenbewoners
- Ouderen

- Vergunninghouders

Urgentiecategorieën

Voorrang, op basis van nadere toetsingscriteria die volgen in ministeriele regeling

- Mantelzorgers en mantelzorgontvangers
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke, of zintuiglijke beperking of psychische kwetsbaarheid die wegens ernstige en chronische medische redenen andere huisvesting nodig hebben
- Uitstromers maatschappelijke opvang
- Uitstromers beschermd wonen
- Uitstromers uit de klinische geestelijke gezondheidszorg
- Uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel
- Uitstromers accommodaties jeugdhulp
- Uitstromers (jeugd)detentie en forensische zorg
- Uitstappende sekswerkers

= Wettelijke taakstelling

Luxueuze appartementen voor senioren in Hoensbroek



Impressie van seniorencomplex in Hoensbroek. — © gemeente Heerlen

Heerlen/Hoensbroek - De gemeente Heerlen stemt in met de bouw van elf seniorenappartementen in Hoensbroek. Een kleinschalig plan, dat naadloos aansluit bij de regionale toekomstvisie wonen, welzijn en zorg.

Jos Adriaens

Donderdag 17 oktober 2024 om 10:45

Voor senioren komen er elf appartementen op een braakliggend terrein aan de Juliana Bernhardlaan in Hoensbroek. Het worden luxueuze, villa-achtige appartementen met oppervlakten tot 125 vierkante meter.

„Een statig gebouw in een statige laan", zegt wethouder Marco Peters (Ruimtelijke Ordening, CDA) over het ontwerp van het Roermondse architectenbureau Coppen. De bouw start eind dit jaar. Peters: „Meer seniorenwoningen krijgen prioriteit en zijn een welkome toevoeging voor de woningmarkt in Hoensbroek. Senioren vinden sneller een woning die aansluit bij hun behoeften, terwijl ook woningen voor gezinnen vrijkomen."

Regio Parkstad

Dit kleinschalig bouwplan sluit goed aan bij de doelstellingen in de gezamenlijke Toekomstvisie Wonen, Welzijn en Zorg die de zeven Parkstad-gemeenten uiterlijk begin 2025 willen presenteren. Een integrale visie voor de woningmarkt. Gericht op doelgroepen zoals ouderen, studenten, arbeidsmigranten, woonwagenbewoners en mensen die vanuit instellingen zelfstandig gaan wonen.

Parkstad is op dit gebied door het Rijk jaren geleden benoemd tot een van de koplopers in Nederland. De regio kampt onder meer met grote sociaaleconomische achterstanden.

Lees ook: Architect Francine Houben is klaar met ingrepen in de ruimtelijke ordening van Parkstad die niet op elkaar zijn afgestemd: 'Stop daarmee!'

Vertraging

Met de toekomstvisie haakt de regio aan bij een eerdere aanpak van Landgraaf en Kerkrade, waardoor opgedane kennis en netwerken gedeeld kunnen worden. Door een wetswijziging moeten gemeenten vanaf 2026 een duidelijk volkshuisvestingsprogramma hebben.

Parkstad begon al aan een woonzorgvisie om bijvoorbeeld in kaart te brengen hoeveel seniorenwoningen er in de toekomst nodig zijn in deze regio met dubbele vergrijzing. Het project liep vertraging op, bijvoorbeeld door verschillende inzichten en het feit dat welzijnsorganisaties nog niet waren aangehaakt.

Met de toekomstvisie haakt de regio aan bij een eerdere aanpak van Landgraaf en Kerkrade, waardoor opgedane kennis en netwerken gedeeld kunnen worden. Door een wetswijziging moeten gemeenten vanaf 2026 een duidelijk volkshuisvestingsprogramma hebben.

Regionale woonzorgvisie Parkstad

Visie Kerkrade – Landgraaf als uitgangspunt: Een **vitale** en **inclusieve** wijk en buurt.
Aangevuld met een analyse door Companen van de woningbehoefte van urgentiegroepen en andere aandachtsgroepen en een eerste aanzet voor een meerjarige uitvoeringsagenda. Hierbij ligt de nadruk op: lokaal wat kan, regionaal wat moet!

Indeling van de visie:
1. Inleiding: opgave en aanleiding
2. Een gemeenschappelijke toekomstvisie op wonen, welzijn en zorg
3. Visie op wonen, welzijn en zorg in de vitale en inclusieve wijk
4. De visie uitgewerkt naar acht thema's van de inclusieve en vitale wijk
5. Analyse van wonen en zorg in de Parkstad gemeenten
6. Eén meerjarige uitvoeringsagenda Parkstad

Wat er **niet** in staat is concrete afspraken over de verdeling van de aandachtsgroepen over de gemeentes. Hierover is nog veel discussie.