



Motie

Circulair bouwen heeft een restwaarde

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 28 oktober 2025, tijdens de behandeling van Nota investeren, waarderen, activeren en afschrijven, 2025 – 2028

Constaterende dat:

1. Nederland de ambitie heeft om in 2050 een circulaire economie te zijn;
2. Deze ambitie zich mede vertaalt in het Rhedense gemeentehuis, dat circulair is gebouwd, met hergebruik van materialen uit het oude gemeentehuis;
3. In de Nota investeren, waarderen, activeren en afschrijven 2025-2028 onder hoofdstuk 4 'kapitaallasten – afschrijven', wordt benoemd: '*Bij het bepalen van de totale afschrijvingslasten wordt indien mogelijk (bijvoorbeeld bij duurzame investeringen) rekening gehouden met een restwaarde.*';
4. De wijze waarop om te gaan met restwaarde van het circulair gebouwde gemeentehuis al meerdere malen is besproken in de raad, vooralsnog zonder gevolg;
5. Het gemeentehuis circulair is gebouwd om duurzame, maar ook om financiële redenen.

Overwegende dat:

- a. Circulair bouwen met zich meebrengt dat er altijd sprake is van restwaarde;
- b. De traditionele toetsing (inclusief de opstelling van de accountant) om bij circulaire gebouwen en investeringen niet van een positieve restwaarde uit te gaan, niet bijdraagt aan het behalen van de landelijke ambitie voor 2050;
- c. Over afschrijven naar een restwaarde, nog géén concrete uitwerkingen zijn gemaakt om te onderbouwen wat de restwaarde van het gemeentehuis zou zijn;
- d. Ook in de toekomst te bouwen gebouwen (of andere onroerende zaken) circulair dienen te worden;
- e. Het nog onbekend is wat de financiële effecten zijn voor de gemeente Rheden wanneer met een restwaarde wordt gerekend, in plaats van traditioneel af te schrijven naar 0.

Verzoekt het college:

- I. Voor het gemeentehuis (en daarmee ook een indicatie voor toekomstige circulair gebouwde onroerende goederen) te onderzoeken hoe de restwaarde met betrekking tot circulaire gebouwen positieve financiële gevolgen heeft voor de gemeentelijke financiën, en aan te geven wat deze financiële gevolgen zijn;
- II. De resultaten hiervan aan de raad te doen toekomen bij de Kadernota 2027;
- III. Indien noodzakelijk op basis van de uitkomsten van het onderzoek, de financiële werkwijze/toetsing (o.a. ook in samenwerking met de accountant) dusdanig te wijzigen, dat afschrijven naar een restwaarde mogelijk wordt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Willem Heesen-Veldmans Erik Roumen

Tim Endevelde

Hendri Witteveen

Frans Kooistra

PvdA

D66

GroenLinks

ChristenUnie

GPR/B