GEMEENTERAAD 24 SEPTEMBER 2024

PUNT 7: Ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan Hoornbloem

Indiener: E.N.H. Roeling (Mijn Partij)

In ons streven om te komen tot een optimale invulling van locatie de Hoornbloem hierbij enkele vragen en opmerkingen.
Bij uw voorstel spelen meerdere kwesties; De Hoornbloem, Mariaschool, DIOS sporthal, onze woningbouwopgave en huisvesting huisartsen Den Hoorn.

Op dit moment vraagt u de gemeenteraad om met een rietje naar onze totale opgave te kijken, veel open eindjes.

1. Tijdens de commissievergadering werd voor ons duidelijk dat u al in een eerdere fase het ruimtelijk kader heeft vastgesteld. In uw brief van 11 februari 2022 geeft u aan dat er een onderzoek is gedaan naar de globale bouwmassa op deze locatie. Het onderzoek ontbreekt, wel kwam u tot de volgende conclusies/uitgangspunten;
- simpele bouwmassa met parkeren op maaiveld
- 3 bouwlagen met terugliggende 4e laag
- het gebouwde sluit aan bij de omgeving (privacy, inkijk en acceptabele afstanden)

VRAAG 1: Heeft het college het huidige, heersende, Bestemmingsplan als uitgangspunt genomen?

Antwoord
Nee, wij hebben het gevraagde programma (o.a. 30 woningen met zorg) als uitgangspunt genomen. Het huidige bestemmingsplan kan hiervoor niet meer van toepassing zijn.

VRAAG 2: zo ja, waarom vergelijkt u de (terug)bouw van een sporthal met onze opgave(n) van een totaal andere aard?

Antwoord
Zie antwoord op vraag 1.
Wij beseffen ons heel goed dat de huidige Hoornbloem een belangrijke rol voor Den Hoorn heeft o.a. als mogelijkheid om te sporten en te gymmen. Vandaar dat wij ons inzetten om goede alternatieven te realiseren voor Den Hoorn voor zowel het sporten (sporthal DIOS) als een nieuwe gymzaal voor de Mariaschool.

VRAAG 3: zo nee, wat is/zijn dan uw uitgangspunten geweest, wetende dat er geen onderzoek heeft plaatsgevonden?

Antwoord
Zie antwoord op vraag 1

Op 18 april 2023 heeft de raad unaniem u opdracht gegeven voor Verkenning gymzaal Mariaschool Den Hoorn. Opdracht was onder andere; "In de verkenning zullen we ons richten op ruimtelijke randvoorwaarden (omgeving,
parkeren, participatie), uitwerking van een ontwerp en financiële uitwerking."
Het resultaat van deze opdracht zit niet bij de documenten van dit agendapunt.

VRAAG 4; wat is het resultaat van deze opdracht, en kunt u dit resultaat aan de documenten toevoegen?

Antwoord
In het raadsvoorstel kenmerk 508367, waarop de raad op 24 oktober 2023 heeft besloten, wordt hierop expliciet ingegaan. In reactie op de door raad op 18 april 2023 gestelde vraag om andere locaties te inventariseren, hebben wij geantwoord:

Een eerste verkenning van de omgeving in de nabijheid van de Mariaschool heeft echter opgeleverd, dat er geen goede alternatieve locatie voorhanden is. Voor zowel de gemeente als de Laurentius Stichting ligt het daarom het meest voor de hand om de gymzaal op de locatie van de Mariaschool aan het Oranje Nassauplein te realiseren. Partijen gaan verder verkennen of een gymzaal op deze locatie mogelijk is, zonder dat dat ten koste gaat van 2 klaslokalen. Dit is voor beide partijen de eerste voorkeur, maar kan nu nog niet worden gegarandeerd. De resultaten van deze verkenning, inclusief de financiële consequenties, zal nog aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De verdere uitwerking en verkenning van de beoogde gymzaal zal als onderdeel van het Integraal Huisvestingsprogramma (IHP) voor de onderwijshuisvesting worden opgepakt. Het IHP wordt in oktober aan de raad voorgelegd.

Ook werden tijdens de commissievergadering de financiële gevolgen op de lange baan geschoven, op een later moment zouden de kosten inzichtelijk worden gemaakt in een Grondexploitatie. Financiële gevolgen zijn voor ons een belangrijke afweging voor het totale plaatje van de diverse ontwikkelingen die hiermee samenhangen.

VRAAG 5 wat zijn de totale financiële consequenties, niet alleen herontwikkeling Hoornbloem, voor de gemeente als wij met uw voorstel instemmen?

Antwoord
Hierover kunnen wij op dit moment geen antwoord geven. Dat heeft o.a. te maken met de verkoop van de locatie aan Wonen Midden-Delfland.

Op onze vraag Wanneer krijgen wij ons dorpsplein terug? kregen we geen concreet antwoord; niet bij dit plan, was het antwoord. Dus niet nu, wanneer dan wel werd niet duidelijk. Ervan uitgaande dat u er wel over heeft nagedacht herhalen wij de vraag.

VRAAG 6; wanneer krijgen wij ons dorpsplein terug?

Antwoord
Met de nieuwe ontwikkeling op de locatie Hoornbloem blijft het dorpsplein gewoon in tact. Het stedenbouwkundig kader moet er voor zorgen dat het dorpse karakter van Den Hoorn versterkt wordt.

Onderdeel van dit voorstel is de huisvesting van de huisartsen. Ons is nog niet duidelijk waar hun voorkeur ligt. U heeft ongetwijfeld veel gecommuniceerd met de belanghebbende(n) van uw voorstel, dus ook met de huisartsen.

VRAAG 7; wat is de voorkeur van de huisartsen, uitbreiding achterzijde bestaande huisvesting, of verdeeld over twee gebouwen?

Antwoord

De huisartsen hebben hun voorkeur uitgesproken, dat één van de twee praktijken over gaat naar de nieuwbouw op de locatie. De andere praktijk krijgt dat de mogelijkheid om uit te breiden in het gezondheidscentrum.