BEHEERSOVEREENKOMST Versie 05-11-2024 (t.b.v. Raad)

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Terschelling**, gevestigd en kantoorhoudend te 8881 EB West-Terschelling, Burgemeester van Heusdenweg 10 A (postadres: Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01177508, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester [◆] handelend ter uitvoering van het door of in naam van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente op [◆] genomen besluit (kenmerk [◆]);

   hierna te noemen: "**Gemeente**" ;

   en

2. de stichting: [Stichting Waddenhaven Terschelling], statutair gevestigd en kantoorhoudend te 8881 GD West-Terschelling, Werkhaven 1 (postadres: Lies 40 A, 8895KT Lies), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [◆],

   hierna te noemen: "**Stichting**";

   hierna afzonderlijk te noemen: "**Partij**" en gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

nemen het volgende in overweging:

a. de Gemeente is eigenaar van het gehele havengebied op Terschelling (hierna: “**het Havengebied**”), welk gebied bestaat uit de volgende kadastrale percelen (….). Een kadastrale kaart van het Havengebied is bijgevoegd als **Bijlage 1**;

b. Het havengebied bestaat uit twee delen, te weten een voor kleinere pleziervaartuigen (hierna: “**passantenhaven**”) en een haven voor grotere schepen van de ‘beroepsvaart’ (hierna: “**beroepsvaarthaven**”);

c. tussen de Gemeente en de Stichting bestaat sinds 30 september 1993 een beheersovereenkomst in verband met het beheer van de passantenhaven; de Gemeente heeft de beroepsvaarthaven in eigen beheer gehouden;

d. Uit het oogpunt van effectief en efficiënt havenbeheer heeft de Gemeente kenbaar gemaakt dat zij de exploitatie van het Havengebied wenst te consolideren en derhalve ook de beheerstaken voor de beroepsvaarthaven wenst onder te brengen bij de Stichting;

e. De Stichting is bereid om het Havengebied te beheren;

f. Mede in verband met de aanvullende taken van de Stichting, zijn haar statuten op @@@ 2024 gewijzigd. De wijze van besluitvorming van de Stichting is vastgelegd in de gewijzigde statuten (**Bijlage 2)**;

f. Partijen hebben op @@@ een activa-passivaovereenkomst gesloten in verband met het overnemen door de Stichting van diverse roerende zaken op de beroepsvaarthaven (**Bijlage 3**).

g. In verband met het hiervoor gestelde wensen Partijen een overeenkomst te sluiten waarbij operationele afspraken over de wijze van beheer en exploitatie van het havengebied worden vastgelegd, alsmede wordt afgesproken op welke wijze de Stichting de publieke taken van de Gemeente met betrekking tot het Havengebied, zoals onder andere met betrekking tot het nautisch beheer, zal uitvoeren en continueren (hierna: "**Overeenkomst**").

Artikel 1 Taakstelling van de Stichting

1.1 De Gemeente zal het Havengebied ter beschikking stellen aan de Stichting opdat zij de activiteiten van de zich daarop bevindende passantenhaven en beroepsvaarthaven kan voortzetten. In dat verband hebben partijen op @@ 2024 een huurovereenkomst gesloten (**Bijlage 4**). De Stichting is verantwoordelijk voor alle dagelijkse werkzaamheden in verband met de exploitatie van deze activiteiten waaronder begrepen het in ontvangstnemen van liggelden, schoonmaakwerkzaamheden, *etc*. De omvang van de dagelijkse werkzaamheden is Partijen genoegzaam bekend.

1.2 De Stichting verplicht zich jegens de Gemeente om het Havengebied met toebehoren als goed huisvader te beheren, te exploiteren en met inachtneming van het hiernavolgende te onderhouden.

1.3 De Stichting is verplicht om alle onderhoudstaken te verrichten in verband met het Havengebied en de zich daarop bevindende opstallen die een huurder doorgaans dient te verrichten ten opzichte van het gehuurde. Daaronder begrepen zijn het uitvoeren van kleine werkzaamheden zoals binnen schilderwerk, vervangen van lampen *etc*. De Gemeente is verantwoordelijk voor alle overige (grotere) onderhoudswerkzaamheden in verband met het Havengebied en de zich daarop bevindende opstallen die een verhuurder dient te verrichten.

1.4 Het staat Partijen vrij om afspraken te maken op basis waarvan de Stichting meer onderhoudstaken dient te verrichten dan waartoe zij op basis van deze Overeenkomst is gehouden.

1.5 De Stichting is verplicht om een toereikende verzekering(en) te hebben voor de exploitatie van het Havengebied.

1.6 De Stichting is gerechtigd tot onderverhuur van de opstallen die zich op het Havengebied bevinden, mits zij daarvoor voorafgaande toestemming heeft gekregen van de Gemeente, althans het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

1.7 De Stichting behoeft voor ingrijpende wijzigingen van het in beheer verkregen Havengebied voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

1.8 De Stichting is verantwoordelijk voor de toegankelijkheid van het Havengebied en geeft toegang aan alle recreanten, de beroepsvaart en eilanders zonder voorkeur of voorrang.

1.9 Het Havengebied fungeert als de poort van het eiland Terschelling. De exploitatie daarvan is dan ook een publieke taak waar vele belangen mee zijn gemoeid, waaronder een economisch belang voor het eiland Terschelling, openbare orde en veiligheid, duurzaamheid, alsmede de belangen van klanten, omwonenden en andere belanghebbenden. De Stichting onderschrijft het publieke belang van het Havengebied voor het eiland Terschelling en verbindt zich jegens de Gemeente de taken voortvloeiend uit deze Overeenkomst deugdelijk te verrichten en naar letter en strekking na te leven en de daarmee gepaard gaande belangen steeds zorgvuldig af te wegen en zoveel als mogelijk simultaan te behartigen.

Artikel 2 Publiekrechtelijke taken en bevoegdheden

2.1 De gemeenteraad van de Gemeente heeft op 26 oktober 2022 een Havenverordening vastgesteld voor de beroepsvaarthaven en het college van burgemeester en wethouders heeft overeenkomstig die verordening op 29 november 2022 een havenreglement vastgesteld. Ten tijde van het ondertekenen van deze Overeenkomst gaat het om de ‘Havenverordening Terschelling 2022’ en de ‘Havenreglement Terschelling 2022’. Voor wat betreft de passantenhaven is een privaatrechtelijk havenreglement vastgesteld (**Bijlage 5**). De voornoemde verordening en reglementen kunnen op een toekomstig moment worden gewijzigd, aangevuld en/of samengevoegd. De Stichting is verplicht om het bepaalde in de havenverordening en het havenreglement evenals (toekomstige) relevante wet- en regelgeving zowel naar letter en strekking na te leven.

2.2 Het bepaalde in deze Overeenkomst kan op geen enkele wijze de verantwoordelijkheid voor en/of de uitoefening van publieke taken van de Gemeente beperken.

2.3 Indien de Gemeente handelt in strijd met de bepalingen van deze Overeenkomst, voortvloeiend uit een niet ter vrije beleidsbepaling openstaande beslissing, wordt dit niet beschouwd als een toerekenbare tekortkoming of verzuim.

Artikel 3 Personeel

3.1 De Stichting is verantwoordelijk om voor eigen rekening en risico personeel aan te nemen om haar taken uit hoofde van deze Overeenkomst te kunnen uitvoeren.

3.2 De Gemeente heeft op het moment van inwerkingtreding van deze Overeenkomst twee werknemers in dienst die zijn belast met het beheer van de beroepsvaarthaven, het gaat daarbij om:

- (invullen);
- (invullen).

3.3 De hiervoor genoemde werknemers hebben aangeven dat zij bereid zijn om hun werkzaamheden na de inwerkingtreding van deze Overeenkomst voort te zetten. Zij zullen werknemers van de Gemeente blijven met behoud van al hun rechten en aanspraken en door de Gemeente worden gedetacheerd aan de Stichting middels de als **Bijlage 6** bijgevoegde detacheringsovereenkomst.

3.4 De Gemeente zal de onder artikel 3.2 genoemde werknemers gedurende de looptijd van deze Overeenkomst blijven detacheren zonder einddatum. De detachering eindigt van rechtswege op het moment waarop de werknemers uitdiensttreden bij de Gemeente.

3.5 In geval van ziekte of uitdiensttreding van de onder artikel 3.2 genoemde werknemers, is de Gemeente niet gehouden om vervangende werknemers te detacheren en zal de Stichting zelf voor (tijdelijke) vervanging zorgdragen.

Artikel 4 Financiën

4.1 De Stichting – althans de bij haar werkzame havenmeesters – zullen de verschuldigde liggelden en de te betalen toeristenbelasting innen. De liggelden zullen door de Stichting worden aangewend om haar in staat te stellen haar werkzaamheden uit hoofde van deze Overeenkomst te verrichten. De toeristenbelasting zal de Stichting namens de Gemeente innen en aan haar afdragen.

4.2 De Stichting zal dezelfde liggelden hanteren zoals die golden voor de inwerkingtreding van deze Overeenkomst. De Stichting is gerechtigd om de liggelden per 1 januari van ieder jaar te wijzigen. Uitgangspunt voor het wijzigen van de liggelden is dat er een goede samenhang blijft met de liggelden op andere Waddeneilanden. Indien de Stichting de liggelden met meer dan 10 procent wenst te verhogen, dient zij toestemming te krijgen van het college van

burgemeester en wethouders van de Gemeente. Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente hoeft geen toestemming te geven indien de tariefsverhoging in overeenstemming is met de maandelijkse consumentenprijsindex (CPI) zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

4.3 Alle overige door de Stichting gerekende prijzen voor gerelateerde producten – zoals de verkoop van diesel – dienen marktconform te zijn.

4.4 Het uitgangspunt is dat de exploitatie van het havengebied door de Stichting kostendekkend is en kan worden bekostigd middels de liggelden. Voor zover de liggelden daarvoor ontoereikend zijn, zal de Stichting in eerste instantie haar algemene reserves aanwenden om een eventueel tekort aan te zuiveren.

4.5 De Stichting zal streven naar een verbetering van het rendement door – voor zover mogelijk en redelijk – te besparen op kosten en door verhoging van de inkomsten; een en ander met inachtneming van de in deze Overeenkomst opgenomen voorschriften.

4.6 De Stichting is jaarlijks een vergoeding verschuldigd aan de Gemeente voor het gebruik van het Havengebied. De hoogte van deze vergoeding zal door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente jaarlijks voor het komende kalenderjaar vóór 31 december worden vastgesteld.

4.7 De Stichting verplicht zich om haar financiële administratie jaarlijks te doen controleren door een accountant.

Artikel 5 Verbindendheid, wijziging en/of nadere invulling Overeenkomst

5.1 In de Overeenkomst wordt een volledig operationeel kader van afspraken voor de taakuitoefening van de Stichting beoogd. Partijen zijn zich er evenwel van bewust dat de complexiteit van de taakuitoefening ertoe kan leiden dat bepaalde onderwerpen niet, of niet voldoende zijn geregeld. Partijen zullen eventuele in de toekomst ontstane knelpunten oplossen op basis van welwillendheid, met respect voor ieders belangen. Derhalve verklaren Partijen volledige medewerking te verlenen aan een schriftelijke wijziging van de inhoud van deze Overeenkomst indien nieuwe of onvoorziene omstandigheden daartoe aanleiding geven zodat een adequate regeling kan worden gerealiseerd.

5.2 In geval de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of onverbindend is of wordt, blijven Partijen aan het resterende gedeelte gebonden. Het ongeldige of onverbindende gedeelte zal met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.1 worden vervangen door bepalingen die wel geldend en verbindend zijn en waarvan de strekking en gevolgen overeenstemmen met de Overeenkomst.

Artikel 6 Looptijd

6.1 De Overeenkomst treedt in werking op @@@ en geldt voor een periode van vier (4) jaar.

6.2 De onder overweging c van deze Overeenkomst genoemde beheersovereenkomst tussen partijen uit 1993 zal van rechtswege eindigen op het moment waarop deze Overeenkomst in werking treedt.

6.3 De Overeenkomst kan door de Gemeente worden opgezegd:

1. op het moment dat de Stichting ophoudt het Havengebied te exploiteren;
2. op het moment dat de Stichting voorlopige surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
3. op het moment dat de Stichting in verzuim is in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.
4. door het college van burgemeester en wethouders, om haar moverende reden, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar.

6.4 Deze Overeenkomst eindigt na een in lid 3 bedoelde opzegging, niet dan nadat tussen Partijen een regeling is getroffen inzake de continuïteit en kwaliteit van de exploitatie van het Havengebied en het daarmee gemoeide personeel en materieel en de financiële consequenties.

Artikel 7 Evaluatie

Partijen zullen de uitvoering en werking van deze Overeenkomst evalueren in het laatste kwartaal van 2026 en bij die evaluatie de periodiciteit van de daaropvolgende evaluaties vastleggen. De Gemeente neemt daartoe het initiatief.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

Een Partij kan rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij overdragen of doen overnemen door een derde. Het staat de andere Partij volledig vrij deze toestemming naar eigen inzichten te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.

Artikel 9 Mededelingen

Mededelingen die zijn vereist krachtens de Overeenkomst of daaraan gerelateerde overeenkomsten zullen alleen schriftelijk, waaronder ook elektronische communicatiemiddelen worden gedaan.

Artikel 10 Rechtskeuze en geschillen

10.1 Op de Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen voortvloeiende uit of samenhangend met deze Overeenkomst of daarop gebaseerde nadere overeenkomsten of afspraken zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

Artikel 11 Bijlagen

De in de Overeenkomst genoemde Bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst.

Handtekeningenblad volgt

Gemeente, namens deze:

……

Door : [◆]

functie : waarnemend burgemeester

plaats : _____

Paraaf Gemeente Paraaf Stichting

datum : _____

Stichting, namens deze:

……

door : [◆]

functie : zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder

plaats : _____

datum : _____

Bijlagen:

Bijlage 1; Kadastrale kaart Havengebied + toelichting

Bijlage 2; Statuten Stichting

Bijlage 3; Activa-passivaovereenkomst

Bijlage 4; Huur/pachtovereenkomst

Bijlage 5; Privaatrechtelijk havenreglement

Bijlage 6; Detacheringsovereenkomst

Paraaf Gemeente Paraaf Stichting